



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

VILLA DE LUXE HOLDING APS

C/O DIREKTØR HENNING LIEDECKE RASMUSSEN, ØRNFELTVEJ 3 2. TH., 5230 ODENSE M

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2020

Henning Liedecke Rasmussen

CVR-NR. 29 42 89 80

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Villa de Luxe Holding ApS c/o Direktør Henning Liedecke Rasmussen Ørnfeltvej 3 2. th. 5230 Odense M
	CVR-nr.: 29 42 89 80 Stiftet: 23. marts 2006 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Henning Liedecke Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Villa de Luxe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. december 2020

Direktion:

Henning Liedecke Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Villa de Luxe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Villa de Luxe Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele datterselskaber samt formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabet har en ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes gæld til pengeinstitut.

Den fortsatte drift i datterselskabet Villa De Luxe ApS er sikret ved at moderselskabet har afgivet en støtteerklæring for regnskabsåret 2020/21 gående på, at selskabet ikke vil kræve sit tilgodehavende i Villa de Luxe ApS indfriet indtil 30. juni 2021.

Datterselskabet C.R. Berlin ApS har pr. 30. juni 2020 tabt mere end halvdelen af datterselskabets anpartskapital. Villa de Luxe Holding ApS har ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabets gæld til pengeinstitut. Den fortsatte drift i datterselskabet forventes ved, at Villa de Luxe Holding ApS forsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB.....		-25.065	-29.023
DRIFTSRESULTAT.....		-25.065	-29.023
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-74.903	570.971
Andre finansielle indtægter.....		525.531	168.390
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-160.428	-196.849
Andre finansielle omkostninger.....		-11.760	-11.796
RESULTAT FØR SKAT.....		253.375	501.693
Skat af årets resultat.....	1	-56.166	-233
ÅRETS RESULTAT.....		197.209	501.460
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		197.209	501.460
I ALT.....		197.209	501.460

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		794.889	844.103
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse.....	2	54.047	0
Andre tilgodehavender.....		194.348	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.609	18.320
Tilgodehavender.....		1.057.893	862.423
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.276.454	1.831.797
Værdipapirer.....		2.276.454	1.831.797
Likvider.....		2.447.643	2.829.269
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.781.990	5.523.489
AKTIVER.....		5.781.990	5.523.489
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.588.824	5.391.614
EGENKAPITAL.....	3	5.713.824	5.516.614
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		56.166	0
Anden gæld.....		12.000	6.875
Kortfristede gældsforpligtelser.....		68.166	6.875
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		68.166	6.875
PASSIVER.....		5.781.990	5.523.489
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	56.166	0	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	233	
	56.166	233	

Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos direktionen med i alt 54.047 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,00 % og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

2

Egenkapital

3

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	5.391.615	5.516.615
Forslag til resultatdisponering.....		197.209	197.209
Egenkapital 30. juni 2020.....	125.000	5.588.824	5.713.824

Eventualposter mv.

4

Eventualforpligtelser

Selskabet har en ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes gæld til pengeinstitut.

Den fortsatte drift i datterselskabet Villa de Luxe ApS er sikret ved at moderselskabet har afgivet en støtteerklæring for regnskabsåret 2020/21 gående på, at selskabet ikke vil kræve sit tilgodehavende i Villa de Luxe ApS indfriet indtil 30. juni 2021.

Datterselskabet C.R. Berlin ApS har pr. 30. juni 2020 tabt mere end halvdelen af datterselskabets anpartskapital. Villa de Luxe Holding ApS har ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabets gæld til pengeinstitut. Den fortsatte drift i datterselskabet forventes ved, at Villa de Luxe Holding ApS forsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Ingen.

NOTER**Note****Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

Ledelsen omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Villa de Luxe Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.