



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VILLA DE LUXE HOLDING APS**  
**ØRNFELDTVEJ 3, 2. TH., 5230 ODENSE M**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. december 2017

---

Henning Rasmussen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Villa de Luxe Holding ApS Ørnfeldtvej 3, 2. th. 5230 Odense M
	CVR-nr.: 29 42 89 80
	Stiftet: 23. marts 2006
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Henning Rasmussen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Villa de Luxe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. december 2017

Direktion:

---

Henning Rasmussen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Villa de Luxe Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Villa de Luxe Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber samt formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabet har en ulimiteret selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes selskabets gæld til pengeinstitut.

Den fortsatte drift i datterselskaberne er sikret ved at moderselskabet har afgivet en støtteerklæring for regnskabsåret 2017/18.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....	1	<b>-263.476</b>	<b>708.830</b>
Eksterne omkostninger.....		-18.459	-30.039
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-281.935</b>	<b>678.791</b>
Andre finansielle indtægter.....		58.278	171.596
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-51.675
Andre finansielle omkostninger.....	2	-85.809	-12.557
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-309.466</b>	<b>786.155</b>
Skat af årets resultat.....	3	-3.033	-25.234
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-312.499</b>	<b>760.921</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-312.499	760.921
<b>I ALT</b> .....		<b>-312.499</b>	<b>760.921</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	985.681
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	298.325
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	0	<b>1.284.006</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		0	<b>1.284.006</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		709.894	0
Andre tilgodehavender.....		6.269	6.269
Tilgodeh. sambeskatningsbidrag datterselskaber.....		267.671	317.404
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>983.834</b>	<b>323.673</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.200.130	2.128.576
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>2.200.130</b>	<b>2.128.576</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>3.797.383</b>	<b>4.512.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>6.981.347</b>	<b>6.964.328</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>6.981.347</b>	<b>8.248.334</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		6.431.766	6.744.265
<b>EGENKAPITAL</b> .....	5	<b>6.556.766</b>	<b>6.869.265</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		369.255	366.223
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	217.560
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....		<b>369.255</b>	<b>583.783</b>
Selskabsskat.....		0	270.351
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	6	<b>0</b>	<b>270.351</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		208	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	505.185
Anden gæld.....		55.118	19.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>55.326</b>	<b>524.935</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<b>55.326</b>	<b>795.286</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>6.981.347</b>	<b>8.248.334</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-282.578	708.830	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	19.102	0	
	<b>-263.476</b>	<b>708.830</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	85.809	12.557	
	<b>85.809</b>	<b>12.557</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	28.435	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1	0	
Regulering af udskudt skat.....	3.032	-3.201	
	<b>3.033</b>	<b>25.234</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. juli 2016.....	1.410.000	350.000	
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>1.410.000</b>	<b>350.000</b>	
Opskrivninger 1. juli 2016.....	-1.510.220	-51.675	
Udloddet resultat .....	-750.000	-317.427	
Årets opskrivninger .....	-256.455	19.102	
Andre reguleringer.....	1.106.675	0	
<b>Opskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>-1.410.000</b>	<b>-350.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	125.000	6.744.265	6.869.265
Forslag til årets resultatdisponering.....		-312.499	-312.499
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.431.766</b>	<b>6.556.766</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	1/7 2016	30/6 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Selskabsskat.....	270.351	0	0	0	
	<b>270.351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Eventualposter mv.</b>	<b>7</b>
---------------------------	----------

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet pant i Danske Bank indlånskonto nr. 10932602 indestående i alt 2.435 tkr. og ulimiteret selvskyldnerkaution for datterselskabet C.R. Berlin ApS' valutalån i Danske Bank A/S på CHF 112.000.

Den fortsatte drift i datterselskaberne er sikret ved at moderselskabet har afgivet en støtteerklæring for regnskabsåret 2017/18.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>8</b>
Ingen.	

<b>Medarbejderforhold</b>	<b>9</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)	

Ledelsen omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Villa de Luxe Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.