

---

# ***Team Schou ApS***

Kalundborgvej 6, st., 4200 Slagelse

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 29 42 80 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/11 2019

Per Schou  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Team Schou ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 15. november 2019

### **Direktion**

Per Schou

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Team Schou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Schou ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 15. november 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jeanne Kubel

statsautoriseret revisor

mne33804

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Team Schou ApS  
Kalundborgvej 6, st.  
4200 Slagelse

Telefon: 20 70 42 59

CVR-nr.: 29 42 80 85

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Slagelse

## Direktion

Per Schou

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Pengeinstitut

Sydbank  
Stationsvej 1  
4241 Vemmelev

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Team Schou ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i opførelse af sommerhuse for egen regning til videresalg.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 18.184, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 150.940.

## Kapitalberedskabet

Selskabets kapital er tabt. Ledelsen indestår for fornøden tilførsel af likviditet til videreførelse af selskabets aktiviteter, idet ledelsen forventer, at det færdiggjorte sommerhus vil kunne realiseres i regnskabsåret 2019/2020.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>581.593</b>	<b>627.855</b>
Personaleomkostninger	1	-523.369	-568.908
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>58.224</b>	<b>58.947</b>
Finansielle omkostninger	2	-36.234	-37.345
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.990</b>	<b>21.602</b>
Skat af årets resultat		-3.806	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18.184</b>	<b>21.602</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		18.184	21.602
		<b>18.184</b>	<b>21.602</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varebeholdninger</b>	3	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.375	77.185
Andre tilgodehavender		1.290	1.290
<b>Tilgodehavender</b>		<b>59.665</b>	<b>78.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>126.654</b>	<b>155.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.186.319</b>	<b>1.234.084</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.186.319</b>	<b>1.234.084</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-275.940	-294.124
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-150.940</b>	<b>-169.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.182.167	1.171.289
<b>Langfristet gæld</b>	5	<b>1.182.167</b>	<b>1.171.289</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	50.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.222	15.570
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	21.826
Selskabsskat		3.913	0
Anden gæld		85.957	94.523
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>155.092</b>	<b>231.919</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.337.259</b>	<b>1.403.208</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.186.319</b>	<b>1.234.084</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			

# Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	500.019	547.227
Andre omkostninger til social sikring	23.350	21.681
	<b>523.369</b>	<b>568.908</b>
 <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	36.234	37.345
	<b>36.234</b>	<b>37.345</b>
 <b>3 Varebeholdninger</b>		
Ejendomme til videresalg	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
 <b>4 Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	Overført resultat
	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	-294.124
Årets resultat	0	18.184
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>-275.940</b>
	2018/19	2017/18
	DKK	DKK
 <b>5 Langfristet gæld</b>		
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	950.000	700.000
	<b>950.000</b>	<b>700.000</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Team Schou ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.