

SKS Service ApS

Vindspinderivej 1, 4671 Strøby
CVR-nr. 29 42 74 96

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.06.16

Søren Stampe
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

SKS Service ApS
Vindspinderivej 1
4671 Strøby
Hjemsted: Stevns
CVR-nr.: 29 42 74 96

Direktion

Søren Kristian Stampe

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Associerede virksomheder

FoodSafe A/S, 7000 Fredericia
Newcon Holding ApS, Roslev

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for SKS Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 2. juni 2016

Direktionen

Søren Kristian Stampe

Til kapitalejeren i SKS Service ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SKS Service ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke rettidigt indberettet korrekt moms, hvorved momslovgivningen er overtrådt. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar som følge heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. juni 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Hakon Rønn Jensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at besidde anpartar og aktier samt køb og salg af samme, investeringsvirksomhed og herunder køb og salg af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af kapitalandele i associeret virksomhed til dagsværdi er behæftet med usikkerhed, der henvises til note 2 i årsregnskabet.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 183.743 mod DKK -158.700 for tiden 01.10.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.804.114.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Ved vurdering af selskabets økonomiske forhold skal opmærksomheden henledes på, at selskabets hovedanpartshaver har et tilgodehavende t.DKK 1.128, der er anført under langfristet gæld.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

		01.10.14
	2015	31.12.14
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	769.993	96.817
Resultat før af- og nedskrivninger	769.993	96.817
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-197.000	-48.000
Resultat af primær drift	572.993	48.817
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	433.333	0
Andre finansielle omkostninger	-822.583	-207.517
Finansielle poster i alt	-389.250	-207.517
Resultat før skat	183.743	-158.700
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	183.743	-158.700
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	183.743	-158.700
I alt	183.743	-158.700

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	9.556.703	9.753.703
1	Materielle anlægsaktiver i alt	9.556.703	9.753.703
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.682.643	10.652.643
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.682.643	10.652.643
	Anlægsaktiver i alt	20.239.346	20.406.346
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.500	28.594
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	145.000	0
	Andre tilgodehavender	48.708	0
	Tilgodehavender i alt	231.208	28.594
	Likvide beholdninger	0	57.788
	Omsætningsaktiver i alt	231.208	86.382
	Aktiver i alt	20.470.554	20.492.728

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	2.715.725	2.715.725
	Overført resultat	-36.611	-220.354
3	Egenkapital i alt	2.804.114	2.620.371
	Gæld til realkreditinstitutter	5.593.462	5.793.666
	Anden gæld	4.271.694	4.648.998
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.865.156	10.442.664
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	376.500	235.000
	Gæld til kreditinstitutter	6.922.833	6.848.691
	Anden gæld	501.951	346.002
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.801.284	7.429.693
	Gældsforpligtelser i alt	17.666.440	17.872.357
	Passiver i alt	20.470.554	20.492.728

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til dagsværdi, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte på egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31.12.14	9.945.703
Kostpris pr. 31.12.15	9.945.703
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	192.000
Afskrivninger i året	197.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	389.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	9.556.703

Ejendommen er erhvervet med en tilbagekøbsret til sælger, som inden for 5 år fra købstidspunktet (2014) kan tilbagekøbe ejendommen til samme pris

2. Kapitalandele i associerede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 31.12.14	7.936.918
Tilgang i året	30.000
Kostpris pr. 31.12.15	7.966.918
Opskrivninger pr. 31.12.14	2.715.725
Opskrivninger pr. 31.12.15	2.715.725
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	10.682.643
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	2.715.725

Selskabet værdiansætter kapitalandele i associeret virksomhed til dagsværdi. I regnskabet er kapitalandele indregnet til handelsværdi i en intern aktieoverdragelse i 2010/2011, hvor der blev anvendt en DCF-model som udtryk for dagsværdien/handelsværdien. Den anvendte DCF-model baserer sig på en række forudsætninger om fremtiden, hvor historikken for disse forudsætninger er begrænset. Forudsætningerne inkluderer vurderinger om markedsandel, udvikling i markedet, prissætning, diskonteringsfaktor m.v. Disse forudsætninger vil ikke nødvendigvis realiseres, og der er derfor en naturlig usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af kapitalandele i associeret virksomhed.

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Associerede virksomheder:			
FoodSafe A/S, 7000 Fredericia	33%	6.388.401	1.830.923
Newcon Holding ApS, Roslev	33%	0	0

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.10.14	125.000	2.715.725	-61.654
Forslag til resultatdisponering	0	0	-158.700
Saldo pr. 31.12.14	125.000	2.715.725	-220.354

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	125.000	2.715.725	-220.354
Forslag til resultatdisponering	0	0	183.743
Saldo pr. 31.12.15	125.000	2.715.725	-36.611

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	125	1.000

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	200.000	4.353.000	5.793.462	5.863.666
Anden gæld	176.500	2.300.000	4.448.194	4.813.998
I alt	376.500	6.653.000	10.241.656	10.677.664

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomhed (Newcon Entreprise A/S). Kautionen er maksimeret til t.DKK 1.600.

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5.793 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 9.557.

Selskabet har udstedt sælgerpantebrev indregnet under anden gæld med i alt t.DKK 3.320, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 9.557.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 6.917 er der givet pant i aktier i Foodsafe A/S. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 10.652.