

Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS

Søgårdsvej 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 29 42 74 61

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

Freddy Munksgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 15. maj 2017

Direktion

Freddy Munksgaard

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i note 1, hvori ledelsen omtaler henholdsvis kapitaltab og usikkerheden omkring selskabets fortsatte drift, idet der ikke vil blive tilført selskabet ny kapital.

Holstebro, den 15. maj 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS Søgårdsvej 10 7500 Holstebro |
| | Telefon: 9610 8500 |
| | Telefax: 9610 8505 |
| | CVR-nr.: 29 42 74 61 |
| | Stiftet: 28. marts 2006 |
| | Hjemsted: Holstebro |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| | 11. regnskabsår |
| Direktion | Freddy Munksgaard |
| Revisor | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Modervirksomhed | Munksgaard Holding ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Der er ingen aktivitet i selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2016 udgjort et underskud på 3 t.kr., mod et underskud sidste år på 106 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitaltab og fortsat drift

Egenkapitalen udgør på balancedagen -71 t.kr., og hele anpartskapitalen er således tabt. Der vil ikke komme yderligere kapitalindskud til selskabet, hvorfor selskabet ikke er i stand til at fortsætte driften.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter og administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Struer Landevej ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|---------------|-----------------|
| Bruttotab | -4.375 | -94.663 |
| Resultat før finansielle poster | -4.375 | -94.663 |
| Finansielle omkostninger | 0 | -11.233 |
| Resultat før skat | -4.375 | -105.896 |
| Skat af årets resultat | 963 | 0 |
| Årets resultat | -3.412 | -105.896 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -3.412 | -105.896 |
| Disponeret i alt | -3.412 | -105.896 |

Balance 31. december

| Aktiver | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u> | | |
| Omsætningsaktiver | | |
| Andre tilgodehavender | 0 | 906 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 906 |
| Likvide beholdninger | 0 | 11.446 |
| Omsætningsaktiver i alt | 0 | 12.352 |
| Aktiver i alt | 0 | 12.352 |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 3 Overført resultat | -196.396 | -192.984 |
| Egenkapital i alt | -71.396 | -67.984 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 62.847 | 0 |
| Anden gæld | 8.549 | 80.336 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 71.396 | 80.336 |
| Gældsforpligtelser i alt | 71.396 | 80.336 |
| Passiver i alt | 0 | 12.352 |
| 1 Kapitaltab og fortsat drift | | |
| 4 Eventualposter | | |

Noter

1. Kapitaltab og fortsat drift

Egenkapitalen udgør på balancedagen -71 t.kr., og hele anpartskapitalen er således tabt. Der vil ikke komme yderligere kapitalindskud til selskabet, hvorfor selskabet ikke er i stand til at fortsætte driften.

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--|------------------------|------------------------|
| 2. Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar | -192.984 | -87.088 |
| Årets overførte resultat | <u>-3.412</u> | <u>-105.896</u> |
| | <u>-196.396</u> | <u>-192.984</u> |

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Munksgaard Holding ApS, CVR-nr. 19 39 87 81 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.