

**Hassenkamm Holding ApS**

**Femagervej 33 - 35**

**2650 Hvidovre**

**CVR-nr. 29 42 74 53**

**Årsrapport for 2016**

**(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2017

---

Martin Hassenkamm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hassenkamm Holding ApS  
Femagervej 33 - 35  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29 42 74 53  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. marts 2006  
Hjemsted: Hvidovre

### Direktion

Martin Hassenkamm

### Revisor

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

### Pengeinstitut

Nykredit Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 6.389.747, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 11.039.707.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hassenkamm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 31. maj 2017

### **Direktion**

Martin Hassenkamm

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejeren i Hassenkamm Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hassenkamm Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabet besidder kapitalandele i et spansk selskab, som er indregnet under Andre værdipapirer og kapitalandele. Kapitalandelen er indregnet til 550.000 kr. pr. 31. december 2016. Det har ikke været muligt at opnå egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen af selskabets aktiebeholdning i det spanske selskab. Som følge heraf tages der forbehold for værdien af aktiebeholdningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 31. maj 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hassenkamm Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anparter efter udnyttelse af aktieoptioner.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hassenkamm Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Andre driftsindtægter		100.000	1.232.500
Andre eksterne omkostninger		<u>-151.538</u>	<u>-90.488</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-51.538</b>	<b>1.142.012</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-51.538</b>	<b>1.142.012</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.398.936	971.819
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.930.638	519.656
Finansielle indtægter		122.231	37.871
Finansielle omkostninger		<u>-47.002</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.353.265</b>	<b>2.671.358</b>
Skat af årets resultat	1	<u>36.482</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>6.389.747</u></b>	<b><u>2.671.358</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.242.663	1.648.186
Overført resultat		<u>147.084</u>	<u>1.023.172</u>
		<b><u>6.389.747</u></b>	<b><u>2.671.358</u></b>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.624.797	2.382.572
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.568.410	1.637.772
Andre værdipapirer og kapitalandele		550.000	550.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.743.207</b></u>	<u><b>4.570.344</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.743.207</b></u>	<u><b>4.570.344</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.944.824	1.468.023
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	655.000
Andre tilgodehavender		528.025	628.061
Selskabsskat		36.482	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.509.331</b></u>	<u><b>2.751.084</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>9.682</b></u>	<u><b>5.138</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.519.013</b></u>	<u><b>2.756.222</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>13.262.220</b></u></u>	<u><u><b>7.326.566</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.826.287	3.583.624
Overført resultat		<u>1.088.420</u>	<u>941.336</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>11.039.707</b></u>	<u><b>4.649.960</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	30.706
Anden gæld		<u>2.222.513</u>	<u>2.645.900</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.222.513</b></u>	<u><b>2.676.606</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.222.513</b></u>	<u><b>2.676.606</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>13.262.220</b></u>	<u><b>7.326.566</b></u>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter til årsrapporten

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-36.482	0
	<b>-36.482</b>	<b>0</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	369.800	119.800
Tilgang i årets løb	0	250.000
Afgang i årets løb	-69.800	0
Kostpris 31. december 2016	300.000	369.800
Værdireguleringer 1. januar 2016	2.012.772	884.242
Årets afgang	69.800	0
Årets resultat	1.398.936	1.128.530
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	-156.711	0
Værdireguleringer 31. december 2016	3.324.797	2.012.772
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>3.624.797</b>	<b>2.382.572</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Byggemestrene ApS, under konkurs	Hvidovre	0%	0	0
Prisholmvej 50 ApS	Hvidovre	50,625%	6.291.157	1.584.843
Hassenkamm Byg ApS	Hvidovre	100,000%	439.898	596.609

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2016	66.920	39.920
Tilgang i årets løb	0	27.000
Kostpris 31. december 2016	<u>66.920</u>	<u>66.920</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	1.570.852	1.051.196
Årets resultat	4.930.638	519.656
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>6.501.490</u>	<u>1.570.852</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>6.568.410</u></b>	<b><u>1.637.772</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Thalbitzer og Hasenkamm Holding ApS (49,9 %)	Skodsborg	49,9%	12.582.869	9.354.868
Hassenkamm Stilladser ApS	Hvidovre	50,0%	579.115	525.115



## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	3.583.624	941.336	4.649.960
Årets resultat	0	6.242.663	147.084	6.389.747
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>9.826.287</b>	<b>1.088.420</b>	<b>11.039.707</b>

### 5 Eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Martin Santino Lo Turco

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2017 kl.: 08:23:06



## Martin Hassenkamm

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-809574597744  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 11:07:31



## Martin Hassenkamm

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-809574597744  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2017 kl.: 11:07:31

