

ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005

Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2017

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005
Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Telefonnummer: 22577800
e-mailadresse: info@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 29427119
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets hovedformål er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Der er i regnskabsåret tilkøbt nye ejendomme eller indgået nye lejekontrakter.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens økonomiske resultat eller stilling.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og at der også fremover træffes beslutning om fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		51.000	51.000
Eksterne omkostninger		-24.551	-25.153
Bruttoresultat		26.449	25.847
Resultat af ordinær primær drift		26.449	25.847
Øvrige finansielle omkostninger		-7.829	-6.142
Ordinært resultat før skat		18.620	19.705
Skat af årets resultat		-4.096	
Årets resultat		14.524	19.705
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.524	19.705
I alt		14.524	19.705

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		750.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		750.000	750.000
Anlægsaktiver i alt		750.000	750.000
Likvide beholdninger		324	138
Omsætningsaktiver i alt		324	138
Aktiver i alt		750.324	750.138

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		65.029	65.029
Overført resultat		14.524	19.704
Egenkapital i alt		329.553	334.733
Gæld til realkreditinstitutter		399.963	411.071
Skyldig selskabsskat		4.096	4.334
Langfristede gældsforpligtelser i alt		404.059	415.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.712	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.712	
Gældsforpligtelser i alt		420.771	415.405
Passiver i alt		750.324	750.138