

ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005

Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/11/2018

Rasmus Møller Mortensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005
Bakkebjergvej 37
3230 Græsted

Telefonnummer: 22577800
e-mailadresse: info@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 29427119
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jyske Bank
Vesterbrogade 9
1780 København V
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og at de også vil være det i den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor der også herfor træffes beslutning om fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		51.000	51.000
Eksterne omkostninger		-24.551	-24.551
Bruttoresultat		26.449	26.449
Resultat af ordinær primær drift		26.449	26.449
Øvrige finansielle omkostninger		-11.947	-7.829
Ordinært resultat før skat		14.502	18.620
Skat af årets resultat		-3.190	-4.096
Årets resultat		11.312	14.524
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.312	14.524
I alt		11.312	14.524

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		750.000	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		750.000	750.000
Anlægsaktiver i alt		750.000	750.000
Likvide beholdninger		2.037	324
Omsætningsaktiver i alt		2.037	324
Aktiver i alt		752.037	750.324

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		90.376	65.029
Overført resultat		25.836	14.524
Egenkapital i alt		366.212	329.553
Gæld til realkreditinstitutter			399.963
Skyldig selskabsskat			4.096
Langfristede gældsforpligtelser i alt			404.059
Gæld til realkreditinstitutter		379.812	399.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.013	16.712
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		385.825	16.712
Gældsforpligtelser i alt		385.825	750.138
Passiver i alt		752.037	750.324