

# **ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005**

Smedeland 7  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2019**

**Rasmus Møller Mortensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 16/12 2005  
Smedeland 7  
2600 Glostrup

e-mailadresse: Bogholderi@rmm-ejendomme.dk

CVR-nr: 29427119

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i regnskabsåret ikke tilkøbt nye ejendomme, idet året har været anvendt til konsolidering.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der forrykker virksomhedens resultat eller status

Ledelsen erklærer, at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt, og at de også vil være det i den fremtidige regnskabsperiode, hvorfor der også herfor træffes beslutning om fravalg af revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		51.000	51.000
Eksterne omkostninger .....		-22.836	-24.551
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>28.164</b>	<b>26.449</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>28.164</b>	<b>26.449</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.254	-11.947
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>16.910</b>	<b>14.502</b>
Skat af årets resultat .....		-3.382	-3.190
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.528</b>	<b>11.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		13.528	11.312
<b>I alt .....</b>		<b>13.528</b>	<b>11.312</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		750.000	750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
Likvide beholdninger .....		12	2.037
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12</b>	<b>2.037</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>750.012</b>	<b>752.037</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Andre reserver .....		90.376	90.376
Overført resultat .....		39.364	25.836
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>379.740</b>	<b>366.212</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		361.843	379.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.429	6.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.272</b>	<b>385.825</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>370.272</b>	<b>385.825</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>750.012</b>	<b>752.037</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0