

## **KR Invest ApS**

**Selleshøjvænget 36, 5260 Odense S**

**CVR-nr. 29 42 69 02**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22/06 2016



---

Kim Bø Raymond Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Ledespåtegning                      | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

### **Årsregnskab**

|  |    |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6  |
| Balance 31. december                       | 7  |
| Noter til årsrapporten                     | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for KR Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 17. juni 2016

**Direktion**

Kim Bo Reymond Jørgensen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i KR Invest ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 5, hvor ledelsen redegør for usikkerhed omkring måling af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

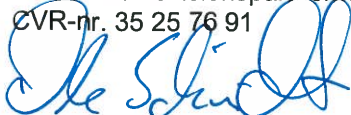
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 17. juni 2016

#### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91



Ole Schmidt

registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | KR Invest ApS<br>Selleshøjvænget 36<br>5260 Odense S  |
|           | CVR-nr.: 29 42 69 02<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>Hjemsted: Odense           |
| Direktion | Kim Bo Reymond Jørgensen  |
| Revision  | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel og service samt andet dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringer i de tilknyttede virksomheder i Bulgarien er fortsat ikke forløbet som forventet. Selskaberne i Bulgarien har investeret i ejendomme og byggejord, og det er ikke lykkede at afhænde byggerierne som forventet.

Som følge af ovenstående, har selskabet nedskrevet kapitalandelene i tilknyttede virksomheder til kr. 0. Tilgodehavender er værdiansat til nominel værdi, men nedskrevet til de vurderede handelspriser for ejendomme/jord foretaget af ekstern vurderingsmand.

Herudover har selskabets ledelse besluttet at foretage en ekstraordinær nedskrivning på t.kr. 2.000.

Der vil være nogen usikkerhed omkring værdierne, men ledelsen forventer stadig, at ejendomsmarkedet vil rette sig igen.

### Usædvanlige forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder. Nedskrivningen påvirker årets resultat før skat negativt med t.kr. 2.000.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 2.233.019, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 160.650.

Selskabet har i året modtaget tilskud fra moderselskab på kr. 2.250.000.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>t.kr. |
|---|------|-------------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-79.743</b>    | <b>-19</b>    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | 0                 | -877          |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver                                 |      | -2.041.570        | 899           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-2.121.313</b> | <b>3</b>      |
| Finansielle indtægter   |      | 0                 | 89            |
| Finansielle omkostninger  | 1    | -170.517          | -347          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-2.291.830</b> | <b>-255</b>   |
| Skat af årets resultat  | 2    | 58.811            | 68            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-2.233.019</b> | <b>-187</b>   |
| Overført overskud   |      | -2.233.019        | -187          |
|   |      | <b>-2.233.019</b> | <b>-187</b>   |



## Balance 31. december

|  | Note | 2015             | 2014         |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | kr.              | t.kr         |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |              |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3    | 0                | 0            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.204.184        | 4.192        |
| Selskabsskat                                 |      | 58.810           | 70           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>2.262.994</b> | <b>4.262</b> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>2.262.994</b> | <b>4.262</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>2.262.994</b> | <b>4.262</b> |

## Balance 31. december

|  | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>t.kr. |
|--|----------|------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                        |          |                  |               |
| Selskabskapital                        |          | 125.000          | 125           |
| Overført resultat                      |          | 35.650           | 19            |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>160.650</b>   | <b>144</b>    |
| Kreditinstitutter                      |          | 39.912           | 15            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |          | 2.052.432        | 4.093         |
| Anden gæld                             |          | 10.000           | 10            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |          | <b>2.102.344</b> | <b>4.118</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |          | <b>2.102.344</b> | <b>4.118</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                  |          | <b>2.262.994</b> | <b>4.262</b>  |
| Eventualposter mv.                     | 6        |                  |               |
| Usikkerhed ved indregning og måling    | 5        |                  |               |

## Noter til årsrapporten

|   | 2015                  | 2014              |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | kr.                   | t.kr.             |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                       |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 169.036               | 339               |
| Andre finansielle omkostninger                    | 1.385                 | 5                 |
| Valutakurstab                                     | 96                    | 3                 |
|   | <u>170.517</u>        | <u>347</u>        |
|   | <u><u>170.517</u></u> | <u><u>347</u></u> |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                   |                       |                   |
| Årets aktuelle skat                               | -58.811               | -68               |
|   | <u>-58.811</u>        | <u>-68</u>        |
|   | <u><u>-58.811</u></u> | <u><u>-68</u></u> |

## Noter til årsrapporten

|   | 2015       | 2014     |
|---|------------|----------|
|   | kr.        | t.kr     |
| <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |            |          |
| Kostpris 1. januar                                | 1.203.410  | 1.833    |
| Afgang i årets løb                                | 0          | -630     |
| Kostpris 31. december                             | 1.203.410  | 1.203    |
| Værdireguleringer 1. januar                       | -1.203.410 | -1.833   |
| Årets opskrivninger, netto                        | 0          | 630      |
| Værdireguleringer 31. december                    | -1.203.410 | -1.203   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                | Hjemsted  | Stemme- og<br>ejerandel |
|---------------------|-----------|-------------------------|
| Sun Investment Ltd. | Bulgarien | 100%                    |
| Jaivest Ltd.        | Bulgarien | 100%                    |
| Bluevest Ltd.       | Bulgarien | 100%                    |
| Keyvest Ltd.        | Bulgarien | 100%                    |
| Rudivest Ltd.       | Bulgarien | 100%                    |
| Sanvest Ltd.        | Bulgarien | 100%                    |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
|                                 | kr.             | kr.                  | kr.            |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 18.669               | 143.669        |
| Årets resultat                  | 0               | -2.233.019           | -2.233.019     |
| Tilskud fra koncern             | 0               | 2.250.000            | 2.250.000      |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>35.650</b>        | <b>160.650</b> |

### 5 Usikkerhed ved indregning og måling

Usikkerhed ved indregning og måling er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen, hvortil der henvises.

### 6 Eventualposter mv.

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KR Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.