



## Semc Holding ApS

Skt. Knuds Torv 11, 1.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 29426872

## Årsrapport 01.06.2020 - 31.05.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.09.2021

---

**Steen McCormick**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledespåtegning                             | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2020/21              | 8  |
| Balance pr. 31.05.2021                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21           | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Semc Holding ApS  
Skt. Knuds Torv 11, 1.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29426872  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.06.2020 - 31.05.2021

## Direktion

Steen McCormick, adm. dir

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2020 - 31.05.2021 for Semc Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2020 - 31.05.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 02.09.2021

**Direktion**

**Steen McCormick**

adm. dir

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Semc Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Semc Holding ApS for regnskabsåret 01.06.2020 - 31.05.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2020 - 31.05.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 02.09.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Mads Fauerskov**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35428

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 15.341 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets andre værdipapir og kapitalandele indregnes og måles til dagsværdi. Underliggende selskabers regnskabspraksis afspejler i alt væsentlighed selskabernes dagsværdi, da primære aktiver er investeringsejendomme, hvor ejendommene måles til dagsværdi årligt. Selskabernes investeringsejendomme er således påvirket af afkastkravet i markedet, som skønsmæssigt fastsættes. Der er således usikkerhed vedrørende indregning og måling af andre værdipapir og kapitalandele.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020/21

|   | Note | 2020/21<br>kr.    | 2019/20<br>kr.   |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(13.573)</b>   | <b>(10.219)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 11.236.267        | 8.140.100        |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver          |      | 2.776.888         | 572.046          |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 1.515.317         | 24.287           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (3.550)           | (396.274)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>15.511.349</b> | <b>8.329.940</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | (170.602)         | (81.000)         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>15.340.747</b> | <b>8.248.940</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 4.000.000         | 5.000.000        |
| Overført resultat                                     |      | 11.340.747        | 3.248.940        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>15.340.747</b> | <b>8.248.940</b> |

# Balance pr. 31.05.2021

## Aktiver

|  | Note | 2020/21<br>kr.    | 2019/20<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 11.812.730        | 8.911.008         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 7.412.202         | 4.635.314         |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 2    | <b>19.224.932</b> | <b>13.546.322</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>19.224.932</b> | <b>13.546.322</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.514.413         | 1.450.000         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                 | 200.000           |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0                 | 5.921             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.514.413</b>  | <b>1.655.921</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 5.718.131         | 3.995.132         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>5.718.131</b>  | <b>3.995.132</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>8.022.695</b>  | <b>4.823.963</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>15.255.239</b> | <b>10.475.016</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>34.480.171</b> | <b>24.021.338</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2020/21<br>kr.    | 2019/20<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 10.113.430        | 7.210.851         |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 20.090.095        | 11.652.987        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 4.000.000         | 5.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>34.328.525</b> | <b>23.988.838</b> |
| Skyldig skat   |      | 149.146           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>149.146</b>    | <b>0</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 2.500             | 2.500             |
| Anden gæld   |      | 0                 | 30.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>2.500</b>      | <b>32.500</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>151.646</b>    | <b>32.500</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>34.480.171</b> | <b>24.021.338</b> |
| Eventualforpligtelser                                  | 3    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 4    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 7.210.851   | 11.652.987                                     | 5.000.000  | 23.988.838        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (5.000.000)  | (5.000.000)       |
| Valutakursreguleringer    | 0                              | (1.060)   | 0  | 0  | (1.060)           |
| Overført til reserver     | 0                              | 2.903.639   | (2.903.639)                                    | 0  | 0                 |
| Årets resultat            | 0                              | 0   | 11.340.747                                     | 4.000.000  | 15.340.747        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>10.113.430</b>   | <b>20.090.095</b>                              | <b>4.000.000</b>                                   | <b>34.328.525</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                                    | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 169.222        | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 0              | 81.000         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 1.380          | 0              |
|                                    | <b>170.602</b> | <b>81.000</b>  |

## 2 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 1.699.300   | 2.115.418   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.699.300</b>                                      | <b>2.115.418</b>                                      |
| Opskrivninger primo                 | 7.211.708   | 2.519.896   |
| Valutakursreguleringer              | (1.060)   | 0   |
| Afskrivninger på goodwill           | (117.545)   | 0   |
| Andel af årets resultat             | 11.353.812  | 0   |
| Udbytte                             | (8.708.125)   | 0   |
| Dagsværdireguleringer               | 0   | 2.984.337   |
| Andre reguleringer                  | 374.640   | 0   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>10.113.430</b>                                     | <b>5.504.233</b>                                      |
| Årets nedskrivninger                | 0   | (207.449)   |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>0</b>  | <b>(207.449)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>11.812.730</b>                                     | <b>7.412.202</b>                                      |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted  | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|-----------|----------|----------------|
| 5R Marketing ApS                         | Aarhus    | ApS      | 50,0           |
| Salgsbureauet ApS                        | Odense    | ApS      | 25,0           |
| 5R Marketing Sjælland ApS                | Næstved   | ApS      | 40,0           |
| 5R Finans ApS                            | Aarhus    | ApS      | 50,0           |
| Findleasing ApS                          | Aalborg   | ApS      | 22,5           |
| TelemarketingBureauet ApS                | Svendborg | ApS      | 25,0           |

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

#### **Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder**

Selskabet har stillet kaution for enkelte associerede virksomheders bankmellemværender. Kautitionerne er maksimeret til 500 t.kr. Endvidere har selskabet afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution for andre associerede virksomheder.

Der er ingen bankgæld pr. 31.05.2021 i associerede virksomheder, hvori SEMC Holding ApS har stillet kaution.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne er fastlagt ud fra en vurdering af i hvilket omfang, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.