



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

CASUS ApS

Krotoften 14
4140 Borup

CVR nr.: 29426589

Årsrapport for 2015/16

11. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/9 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni	9
Balance pr. 30. juni	10 - 11
Noter	12 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

CASUS ApS
Krotoften 14
4140 Borup

CVR nr.: 29426589
Stiftet: 13. marts 2006
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

Direktion

Carsten Dehli

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for CASUS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 20. juli 2016

I direktionen:



Carsten Dehli

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CASUS ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CASUS ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 20. juli 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier i datterselskab samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernforhold

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab for moder- og datterselskabet, idet selskabets ledelse anser betingelserne herfor for opfyldt.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for regnskabsåret.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, der ikke er investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. I efterfølgende perioder måles investeringsejendomme til dagsværdi, såfremt denne er lavere end ejendommens dagspris/salgspris, målt på baggrund af ejendommens indtjeningsevne. Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.	
	318.773	357	
	Bruttofortjeneste		
1	Afskrivninger	-67.746	0
	Resultat før finansielle poster	251.027	357
5	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	213.506	217
	Finansielle indtægter	131	0
	Finansielle omkostninger	-182.695	-148
	Finansielle poster i alt	30.942	69
	Resultat før skat	281.969	426
2	Skat af årets resultat	-35.016	-35
	Årets resultat	246.953	391
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	100.000	100
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-186.494	217
	Overført resultat	333.447	74
	Disponeret i alt	246.953	391

Balance pr. 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
3 Grunde og bygninger	5.977.799	6.046
4 Investeringsejendomme	2.403.175	0
Materielle anlægsaktiver i alt	8.380.974	6.046
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.158.293	2.345
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.158.293	2.345
Anlægsaktiver i alt	10.539.267	8.391
Andre tilgodehavender	157.112	0
Tilgodehavende selskabsskat	47.984	30
Periodeafgrænsningsposter	20.299	7
Tilgodehavender i alt	225.395	37
Likvide beholdninger	45.823	247
Omsætningsaktiver i alt	271.218	284
Aktiver i alt	10.810.485	8.675

Balance pr. 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	2.033.293	2.220
Overført resultat	2.507.174	2.174
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>100.000</u>	<u>100</u>
6 Egenkapital i alt	<u>4.765.467</u>	<u>4.619</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>154.000</u>	<u>124</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>154.000</u>	<u>124</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.248.508</u>	<u>3.596</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.248.508</u>	<u>3.596</u>
7 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	224.832	175
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.428	17
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	52
Anden gæld	290.562	92
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>101.688</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>642.510</u>	<u>336</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.891.018</u>	<u>3.932</u>
Passiver i alt	<u>10.810.485</u>	<u>8.675</u>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	<u>67.746</u>	<u>0</u>
	<u>67.746</u>	<u>0</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	5.016	0
Årets regulering af udskudt skat	30.000	30
Underskud anvendt i sambeskatning	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>35.016</u>	<u>35</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. juli	6.545.545	6.546
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni	<u>6.545.545</u>	<u>6.546</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 1. juli	500.000	500
Årets afskrivninger	67.746	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 30. juni	<u>567.746</u>	<u>500</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>5.977.799</u>	<u>6.046</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
4 <u>Investeringsejendomme</u>		
Kostpris pr. 1. juli	0	0
Tilgang i årets løb	2.403.175	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni	<u>2.403.175</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>2.403.175</u>	<u>0</u>
5 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. juli	125.000	125
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. juni	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Værdireguleringer pr. 1. juli	2.219.787	2.003
Årets resultat	213.506	217
Udbytte	<u>-400.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni	<u>2.033.293</u>	<u>2.220</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	<u>2.158.293</u>	<u>2.345</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
ES Elektrikeren A/S	Køge	500.000	100%

<u>Note</u>	<u>Noter</u>	
	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
6 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. juli	125.000	125
	125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. juli	2.219.787	2.003
Årets nettoopskrivning	-186.494	217
	2.033.293	2.220
Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. juli	2.173.727	2.100
Overført af årets resultat	333.447	74
	2.507.174	2.174
Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. juli	100.000	0
Udbetalt udbytte	-100.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
	100.000	100

Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
7 <u>Gældsforpligtelser</u>		
Gæld til realkreditinstitutter, Bækgårdsvej	3.608.774	3.771
Gæld til realkreditinstitutter, Hovedgaden	<u>1.864.566</u>	<u>0</u>
	<u>5.473.340</u>	<u>3.771</u>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	224.832	175
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>224.832</u>	<u>175</u>
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	4.315.155	2.924
Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4.315.155</u>	<u>2.924</u>

8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 5.473 der tinglyst pant i ejendommene. Herudover er der i ejendommen tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 820, der ligger til sikkerhed for selskabets bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 8.380.