

**Komplementarselskabet Mønsgade 8,  
Århus ApS**  
c/o BC Boligbyg A/S, Grønnegade 80, st., 8000 Aarhus

CVR-nr. 29 42 63 84

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2016.

---

Jesper Larsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet Mønsgade 8, Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. marts 2016

### **Direktion**

Claus Jensen

Jesper Larsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Komplementarselskabet Mønsegade 8, Århus ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Mønsegade 8, Århus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 7. marts 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Mønsgade 8, Århus ApS c/o BC Boligbyg A/S Grønnegade 80, st. 8000 Aarhus
	CVR-nr.: 29 42 63 84
	Stiftet: 22. juni 2004
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Claus Jensen Jesper Larsen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år at være komplementar i K/S Mønsgade 8 Århus, hvis aktivitet har bestået i at investere i, udvikle, administrere, udleje, sælge ejendommen Mønsgade 8 i Aarhus og heraf udstykkede ejerlejligheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og udvikling blev som forventet og anses for meget tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

For det kommende år forventes et resultat på niveau med indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Mønsgade 8, Århus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	41.820	20.008
Administrationsomkostninger	-3.750	-3.750
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>38.070</b>	<b>16.258</b>
Finansielle indtægter	10.093	1.856
1 Finansielle omkostninger	-202	-56
<b>Resultat før skat</b>	<b>47.961</b>	<b>18.058</b>
Skat af årets resultat	-11.304	-4.435
<b>Årets resultat</b>	<b>36.657</b>	<b>13.623</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	36.657	13.623
<b>Disponeret i alt</b>	<b>36.657</b>	<b>13.623</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Andre tilgodehavender	<u>248.852</u>	<u>205.326</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>248.852</u>	<u>205.326</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>248.852</u></b>	<b><u>205.326</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>248.852</u></b>	<b><u>205.326</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	140.000	140.000
3	Overført resultat	<u>93.798</u>	<u>57.141</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>233.798</u></b>	<b><u>197.141</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	11.304	4.435
	Anden gæld	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.054</u>	<u>8.185</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.054</u></b>	<b><u>8.185</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>248.852</u></b>	<b><u>205.326</u></b>
<b>4</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>202</u>	<u>56</u>
	<b><u>202</u></b>	<b><u>56</u></b>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>2. Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning med K/S Mønsgade 8, Århus	<u>248.852</u>	<u>205.326</u>
	<b><u>248.852</u></b>	<b><u>205.326</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	57.141	43.518
Årets overførte resultat	<u>36.657</u>	<u>13.623</u>
	<b><u>93.798</u></b>	<b><u>57.141</u></b>
<b>4. Eventualposter</b>		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle K/S Borgervænget 5 - 7, København Ø's forpligtelser.		