

ARK-DES A/S

c/o Lars Pontoppidan, Chr. Winthers Vej 15
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29 42 56 39

Årsrapport for regnskabsåret 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. juni 2016

Lars Egebjerg Pontoppidan
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for ARK-DES A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 15. juni 2016

Direktion

Lars Egebjerg Pontoppidan

Bestyrelse

Hans Henrik Møller Mortensen

Jon Søberg

Lars Egebjerg Pontoppidan

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ARK-DES A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ARK-DES A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold henvises til omtalen i noten vedrørende usikkerhed ved indregning og måling, hvor usikkerhederne ved værdiansættelsen af kapitalandelene i datterselskabet er omtalt. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering af de omtalte usikkerheder.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 15. juni 2016

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95

Per Krogh

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet	ARK-DES A/S c/o Lars Pontoppidan, Chr. Winthers Vej 15 8600 Silkeborg CVR-nr.: 29 42 56 39 Stiftet: 21. marts 2006 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Henrik Møller Mortensen Jon Søberg Lars Egebjerg Pontoppidan
Direktion	Lars Egebjerg Pontoppidan
Datterselskaber	Elkærhus A/S, Silkeborg (Nom. 50,00% = Reel 74,96%)
Associerede selskaber	Elkærhus A/S, Silkeborg (50%)
Revision	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Borgergade 24 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år køb, udvikling og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Datterselskabet har igangværende projekter, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på måling af disse projekter. Datterselskabets måling af projekter for egen regning er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af den generelle udvikling på såvel det finansielle marked som ejendomsmarkedet de seneste år. I særdeleshed er værdien af grundstykker afhængig af de fremtidige konjunkturer, og værdien pr. 31.12.2015 kan således påvirkes både negativt som positivt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

Den forventede udvikling

Det forventes at selskabets kapital retableres via egen indtjening de kommende år.

Resultatopgørelse

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-13.124	-14.612
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-86.503	0
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1.603.892
4 Finansielle indtægter	0	5.715
5 Finansielle omkostninger	-249.801	-287.458
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>-349.427</u>	<u>-1.900.248</u>
Skat af årets resultat	0	-167.280
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-349.427</u></u>	<u><u>-2.067.528</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-349.427	-2.067.528
Disponeret i alt	<u><u>-349.427</u></u>	<u><u>-2.067.528</u></u>

Balance

Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.360.483	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>6.446.986</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>6.360.483</u>	<u>6.446.986</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>6.360.483</u>	<u>6.446.986</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>123.550</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>123.550</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>123.550</u>
AKTIVER	<u>6.360.483</u>	<u>6.570.536</u>

Balance

Note	2015	2014
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-1.914.729	-1.565.302
6 EGENKAPITAL	<u>-1.414.729</u>	<u>-1.065.302</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.852.385	7.164.437
Gæld til tilknyttede virksomheder	979.526	0
Anden gæld	943.301	471.401
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>7.775.212</u>	<u>7.635.838</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>7.775.212</u>	<u>7.635.838</u>
PASSIVER	<u>6.360.483</u>	<u>6.570.536</u>

- 1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualaktiver
- 9 Eventualforpligtelser
- 10 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
1 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
På grund af selskabets likviditetsmæssige situation, kan der være usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften.		
Ledelsen forventer, at selskabets låneansøgning til finansieringen af den løbende drift vil blive imødekommet.		
Regnskabet er derfor, udarbejdet på baggrund af forudsætningen omkring fortsat drift.		
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af Elkærhus A/S	-102.532	0
Regulering til indre værdi ifbm. Elkærhus A/S' køb af egne aktier	16.029	0
	<u>-86.503</u>	<u>0</u>
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultat af Elkærhus A/S	0	-1.603.892
	<u>0</u>	<u>-1.603.892</u>
4 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	5.715
	<u>0</u>	<u>5.715</u>
5 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	30.938	0
Andre finansielle omkostninger	218.862	287.458
	<u>249.801</u>	<u>287.458</u>
6 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-1.565.302	502.225
Overført årets resultat	-349.427	-2.067.528
	<u>-1.914.729</u>	<u>-1.565.302</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 5.852.385 har selskabet udstedt primær pant for alt mellemværende, i kapitalandelen i Elkærhus A/S nom. 1.000.000.		

Noter

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
8	Eventualaktiver	
	Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 273, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.	
9	Eventualforpligtelser	
	Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.	
10	Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling	
	Datterselskabet har igangværende projekter, som strækker sig over flere regnskabsperioder, hvorfor uforudsete fremtidige forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på måling af disse projekter. Datterselskabs måling af projekter for egen regning er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af den generelle udvikling på såvel det finansielle marked som ejendomsmarkedet de seneste år. I særdeleshed er værdien af grundstykker afhængig af de fremtidige konjunkturer, og værdien pr. 31.12.2015 kan således påvirkes både negativt som positivt.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat (fortsat)

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (badwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Henrik Møller Mortensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-406832975650

IP: 195.249.239.54

15-06-2016 kl. 15:11:42 UTC

NEM ID 

Jon Søberg

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-873352655951

IP: 89.249.12.106

17-06-2016 kl. 09:22:43 UTC

NEM ID 

Lars Egebjerg Pontoppidan

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-659221259897

IP: 217.198.211.110

17-06-2016 kl. 10:16:30 UTC

NEM ID 

Lars Egebjerg Pontoppidan

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-659221259897

IP: 217.198.211.110

17-06-2016 kl. 10:16:30 UTC

NEM ID 

Per Krogh

registreret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1185965913882

IP: 152.115.86.124

17-06-2016 kl. 10:53:24 UTC

NEM ID 

Lars Egebjerg Pontoppidan

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-659221259897

IP: 217.198.211.110

17-06-2016 kl. 13:35:54 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FPF7X-O2AG7-Z1J3-JWYWT-E2305-JET5G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>