

DEBB ApS

Øde-Hastrup-Vej 115

Vor Frue

4000 Roskilde

CVR-nr. 29 42 55 82

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
16. maj 2018

Erik Nygaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for DEBB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 16. maj 2018

Direktion

Erik Nygaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i DEBB ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DEBB ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. maj 2018

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

DEBB ApS
Øde-Hastrup-Vej 115
Vor Frue
4000 Roskilde

CVR-nr.: 29 42 55 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Erik Nygaard, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindvangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 44.435, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 550.213.

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at man vil understøtte selskabet og kapitalandelene med nødvendig likviditet når der opstår behov herfor. Hermed er selskabets investeringer fortsatte udvikling og fremadrettede drift hensigtsmæssigt sikret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttotab		-7.188	-7.188
Resultat af primær drift		-7.188	-7.188
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-7.188	-7.188
Resultat før finansielle poster		-7.188	-7.188
Finansielle indtægter		0	13.525
Finansielle omkostninger		<u>-37.247</u>	<u>-53.725</u>
Resultat før skat		-44.435	-47.388
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-44.435</u>	<u>-47.388</u>
Overført resultat		<u>-44.435</u>	<u>-47.388</u>
		<u>-44.435</u>	<u>-47.388</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		943.261	943.261
Finansielle anlægsaktiver		<u>943.261</u>	<u>943.261</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>943.261</u>	<u>943.261</u>
Andre tilgodehavender		370.131	361.242
Tilgodehavender		<u>370.131</u>	<u>361.242</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>370.131</u>	<u>361.242</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.313.392</u></u>	<u><u>1.304.503</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-675.213</u>	<u>-630.778</u>
Egenkapital	2	<u>-550.213</u>	<u>-505.778</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.863.605</u>	<u>1.810.281</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.863.605</u>	<u>1.810.281</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.863.605</u>	<u>1.810.281</u>
Passiver i alt		<u>1.313.392</u>	<u>1.304.503</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DEBB ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	-630.778	-505.778
Årets resultat	0	-44.435	-44.435
Egenkapital 31. december 2017	125.000	-675.213	-550.213

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet, at man vil understøtte selskabet og kapitalandelene med fornøden likviditet, når der opstår behov herfor. Selskabets kapitalejere har i henhold til respektive ejerandele indskudt i alt t.kr. 1.864 i kortfristet lånekapital til styrkelse af selskabets kapitalgrundlag med henblik på at fortsætte udviklingen af kapitalandelenes investeringer. Lånets forrentning tilskrives lånet. Lånet er et anfordringslån under hensyntagen til selskabets finansielle position.

4 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via kapitalandelene er afhængige af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked, der ligesom det øvrige europæiske ejendomsmarked er negativt påvirket af den internationale lavkonjunktur. Markedet er fortsat præget af lav efterspørgsel og et betydeligt spænd mellem køberes og sælgeres prisforventninger, hvilket er ensbetydende med at der stort set ikke finder nogen købs- og salgstransaktioner sted på almindelige markedsmæssige vilkår. De fleste af jordarealerne er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet som nævnt stort set er gået i stå. Opgørelse af jordarealernes dagsværdi er derfor forbundet med betydelig usikkerhed. Det er ledelsens vurdering at nettorealisationsværdien af jordarealerne fortsat overstiger den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017.

5 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Albrechtsen

Som Revisor
RID: 1125298759247
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2018 kl.: 16:52:43
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Nygaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-418542851881
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 21:04:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Nygaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-418542851881
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2018 kl.: 21:04:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4f41f866sHR10527969

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.