

**DEBB ApS**

Langvadvej 4  
Glim  
4000 Roskilde

CVR-nr. 29425582

**Årsrapport for 2015**

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. juni 2016



---

**Brian Nygaard**  
Direkt

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	12

**DEBB ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for DEBB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. juni 2016

**Direktion**



Brian Nygaard Vinjebo  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DEBB ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for DEBB ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabet ejer kapitalandele i virksomhed, hvor revisor ikke har været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis af værdiansættelsen af betydelige aktiver. Der er derfor afgivet manglende konklusion i årsregnskabet for kapitalandelene.

Vi har derfor ikke kunnet gennemføre revisionen af værdiansættelsen af kapitalandelene og tilgodehavenderne hos dette selskab. Grundlaget for værdiansættelsen af kapitalandelene og tilgodehavenderne er derfor mangelfuldt og urevideret.

#### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi skal henvise til omtalen i årsregnskabets note 4, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalforhold. Vi er enige i beskrivelsen heraf.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 3. juni 2016

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 77926410

  
Bjarne Albrechtsen  
Statsautoriseret revisor

**DEBB ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DEBB ApS Langvadvej 4 Glim 4000 Roskilde
<b>CVR-nr.</b>	29425582
<b>Stiftelsesdato</b>	24. marts 2006
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Brian Nygaard Vinjebo, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Alle 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at man vil understøtte selskabet og kapitalandelene med fornøden likviditet, når der opstår behov herfor.

Hermed er selskabets investeringer, fortsatte udvikling og fremadrettede drift hensigtsmæssigt sikret.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes ligeledes et negativt resultat for det efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-8.750</b>	<b>-7.188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.750</b>	<b>-7.188</b>
Finansielle indtægter		11.920	10.189
Finansielle omkostninger		-50.305	-47.614
<b>Resultat før skat</b>		<b>-47.135</b>	<b>-44.613</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.135</b>	<b>-44.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-47.135	-44.613
		<b>-47.135</b>	<b>-44.613</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		943.261	943.261
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>943.261</u>	<u>943.261</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>943.261</u>	<u>943.261</u>
Andre tilgodehavender		325.495	280.242
<b>Tilgodehavender</b>		<u>325.495</u>	<u>280.242</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>325.495</u>	<u>280.242</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.268.756</u>	<u>1.223.503</u>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-583.390	-536.255
<b>Egenkapital</b>		<b>-458.390</b>	<b>-411.255</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.727.146	1.634.758
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.727.146</b>	<b>1.634.758</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.727.146</b>	<b>1.634.758</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.268.756</b>	<b>1.223.503</b>
Usikkerhed om going concern	3		
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for DEBB ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Overført resultat**

Saldo primo	-536.255	-491.642
Årets tilgang	-47.135	-44.613
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-583.390</b>	<b>-536.255</b>

**3. Usikkerhed om going concern**

Selskabets kapitalejere har tilkendegivet, at man vil understøtte selskabet og kapitalandelene med fornøden likviditet, når der opstår behov herfor. Selskabets kapitalejere har i henhold til respektive ejerandele indskudt i alt t.kr. 1.727 i kortfristet lånekapital til styrkelse af selskabets kapitalgrundlag med henblik på at fortsætte udviklingen af kapitalandelenes investeringer. Lånets forrentning tilskrives lånet. Lånet er et anfordringslån under hensyntagen til selskabets finansielle position.

**4. Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via kapitalandele er afhængige af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked, der ligesom det øvrige europæiske ejendomsmarked er negativt påvirket af den internationale lavkonjunktur. Markedet er fortsat præget af lav efterspørgsel og et betydeligt spænd mellem køberes og sælgeres prisforventninger, hvilket er ensbetydende med, at der stort set ikke finder nogen købs- og salgstransaktioner sted på almindelige markedsmæssige vilkår.

De fleste af jordarealerne er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet som nævnt stort set er gået i stå.

Opgørelse af jordarealernes dagsværdi er derfor forbundet med betydelig usikkerhed. Det er ledelsens vurdering at nettorealiseringsværdien af jordarealerne fortsat overstiger den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015.

**5. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 100, der kan henføres til skattemæssige underskud. Som følge af usikkerhed om tidshorizonten for anvendelsen af skatteaktivet er der ikke foretaget indregning i balancen pr. statusdagen.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.