

## Strandhotellet Blokhush ApS

Sønder I By 2  
9492 Blokhush

CVR-nr. 29 42 41 44

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 09/06 2023

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Strandhotellet Blokhush ApS  
Sønder I By 2  
9492 Blokhush

CVR-nr.: 29 42 41 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Jammerbugt

### Bestyrelse

Marie Louise Thomsen Ebdrup, formand  
Steffen Ebdrup  
Thue Hagenau

### Direktion

Steffen Ebdrup

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Strandhotellet Blokhush ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhush, den 9. juni 2023

### Direktion

Steffen Ebdrup

### Bestyrelse

Marie Louise Thomsen Ebdrup  
formand

Steffen Ebdrup

Thue Hagenau

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Strandhotellet Blokhush ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandhotellet Blokhush ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. juni 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive hotel- og restaurationsdrift og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.266.888, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 29.779.544.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Virksomheden har i året været påvirket af Covid-19, som har betydet, at virksomheden har haft helt lukket i januar måned 2022. Virksomheden har søgt lønkomensation og komensation for faste omkostninger.

Hotellet har manglet kokke og tjenere til både restauranten og kroen, som har betydet, at Strandingskroen har været lukket hele sæsonen.

Slutafregningerne af kompensationsordningerne for dette og tidligere år viser, at hotellet skal tilbagebetale 341 t.kr. hvilket er indregnet i årets resultat i regnskabsposten andre driftsomkostninger og har dermed påvirket resultatet for 2022.

Samlet set anses resultatet, som følge af årets udfordringer, for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret fået styrket sin egenkapital med 20 mio kr. ved at selskabet har modtaget et skattefrit tilskud fra moderselskabet som samtidig reducerer gælden til moderselskabet.

Gælden til moderselskabet udgør herefter 1,8 mio. kr. Moderselskabet har til hensigt at understøtte driften i Strandhotellet Blokhush ApS herunder tilføre yderligere likviditet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandhotellet Blokhus ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder at lønrefusioner nu i stedet indgår under andre driftsindtægter. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er øget med 265 t.kr. i 2022 og 413 t.kr. i 2021 og andre driftsindtægter er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder slutfregninger for kompensationsordninger for dette og tidligere år.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 mio. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning, indestående i pengeinstitutter samt indestående på skattekontoen.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>8.096.209</b>	<b>8.897.459</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(7.468.353)</u>	<u>(8.508.672)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>627.856</b>	<b>388.787</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(916.829)	(903.480)
Andre driftsomkostninger		<u>(341.046)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(630.019)</b>	<b>(514.693)</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>(992.249)</u>	<u>(1.086.497)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.622.268)</b>	<b>(1.601.190)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>355.380</u>	<u>404.175</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.266.888)</u></b>	<b><u>(1.197.015)</u></b>
Overført resultat		<u>(1.266.888)</u>	<u>(1.197.015)</u>
		<b><u>(1.266.888)</u></b>	<b><u>(1.197.015)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	57.653.726	57.824.581
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>2.505.780</u>	<u>3.251.754</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>60.159.506</u></b>	<b><u>61.076.335</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>60.159.506</u></b>	<b><u>61.076.335</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>278.478</u>	<u>306.594</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>278.478</u></b>	<b><u>306.594</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		326.161	431.154
Andre tilgodehavender		<u>342.635</u>	<u>603.997</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>668.796</u></b>	<b><u>1.035.151</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>30.544</u></b>	<b><u>1.056.619</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>977.818</u></b>	<b><u>2.398.364</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>61.137.324</u></b>	<b><u>63.474.699</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		29.279.544	10.546.432
<b>Egenkapital</b>	6	<b>29.779.544</b>	<b>11.046.432</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.148.378	1.727.776
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.148.378</b>	<b>1.727.776</b>
Gæld til realkreditinstitutter		18.971.752	20.539.873
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.873.509	20.238.009
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>20.845.261</b>	<b>40.777.882</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.568.121	1.833.694
Pengeinstitutter		2.079.350	1.612.602
Modtagne forudbetalinger fra kunder		726.000	855.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		917.820	971.587
Gæld til tilknyttede virksomheder		194.305	78.916
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.863.697	1.769.462
Anden gæld		1.014.848	2.800.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.364.141</b>	<b>9.922.609</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.209.402</b>	<b>50.700.491</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>61.137.324</b>	<b>63.474.699</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	10.546.432	11.046.432
Koncerttilskud	0	20.000.000	20.000.000
Årets resultat	0	(1.266.888)	(1.266.888)
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>29.279.544</b>	<b>29.779.544</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2022 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningerne for midlertidig lønkompensation til hjemsendte medarbejdere og kompensation for faste omkostninger.		
I tilgodehavender indgår Covid-19 kompensationer med t.kr. 100 (t.kr. 0).Tilgodehavende kompensation vedrører slutfregning af faste omkostninger som endnu ikke er udbetalt af myndighederne.		
I anden gæld indgår slutfregning af Covid-19 lønkompensationer med 693 t.kr. (352 t.kr. ).		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	690.091	1.390.809
	<u>690.091</u>	<u>1.390.809</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.899.927	7.897.969
Pensioner	387.369	410.797
Andre omkostninger til social sikring	181.057	199.906
	<u>7.468.353</u>	<u>8.508.672</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>18</u>	<u>22</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	411.482	558.699
Andre finansielle omkostninger	580.767	527.798
	<u>992.249</u>	<u>1.086.497</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	420.602	(209.192)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	(54.157)
Sambeskatningsbidrag	(775.982)	(140.826)
	<b>(355.380)</b>	<b>(404.175)</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg-</b>	<b>Andre anlæg,</b>
	<b>ninger</b>	<b>driftsmateriel</b>
	<b>og inventar</b>	
Kostpris 1. januar 2022	59.470.571	7.099.553
Kostpris 31. december 2022	59.470.571	7.099.553
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.645.990	3.847.799
Årets afskrivninger	170.855	745.974
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.816.845	4.593.773
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>57.653.726</b>	<b>2.505.780</b>

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	1.727.776	1.991.125
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	420.602	(263.349)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<u><b>2.148.378</b></u>	<u><b>1.727.776</b></u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2022</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2022</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	22.110.949	20.539.873	1.568.121	12.763.161
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.238.009	1.873.509	0	0
Feriepengeforpligtelser	262.618	0	0	0
	<u><b>42.611.576</b></u>	<u><b>22.413.382</b></u>	<u><b>1.568.121</b></u>	<u><b>12.763.161</b></u>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Selskabet af 22. juli 1954 A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 20.540, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 57.654.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 57.654. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.