

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Strandhotellet Blokhush ApS

Sønder I By 2  
9492 Blokhush

CVR-nr. 29 42 41 44

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 10/06 2022

---

Steffen Ebdrup  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Strandhotellet Blokhush ApS  
Sønder I By 2  
9492 Blokhush

CVR-nr.: 29 42 41 44  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Jammerbugt

### Bestyrelse

Marie Louise Thomsen Ebdrup, formand  
Steffen Ebdrup  
Thue Hagenau

### Direktion

Steffen Ebdrup

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Strandhotellet Blokhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, den 10. juni 2022

### Direktion

Steffen Ebdrup

### Bestyrelse

Marie Louise Thomsen Ebdrup  
formand

Steffen Ebdrup

Thue Hagenau

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Strandhotellet Blokhush ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Strandhotellet Blokhush ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i et enkelt tilfælde fejlagtig ikke fået indberettet momsens rettidigt. Derved kan ledelsen ifalde ansvar.

Selskabet har ændret forretningsgangen således, at indberetning af momsens vil ske rettidigt fremadrettet.

Horsens, den 10. juni 2022

## Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12478

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive hotel- og restaurationsdrift og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 1.197.015, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.046.432.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Virksomheden har i året været påvirket af Covid-19, som har gjort, at virksomheden har haft helt og delvist lukket i en periode. Virksomheden har søgt lønkomensation og komensation for faste omkostninger.

Selskabet har i regnskabsåret fået styrket sin egenkapital med 10 mio kr. ved at selskabet har modtaget et skattefrit tilskud fra moderselskabet som samtidig reducerer gælden til moderselskabet.

Gælden til moderselskabet udgør herefter 20 mio. kr. Moderselskabet har til hensigt at understøtte driften i Strandhotellet Blokhush ApS herunder tilføre yderligere likviditet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandhotellet Blokhush ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50 mio. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning, indestående i pengeinstitutter samt indestående på skattekontoen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>8.619.656</b>	<b>9.734.220</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(8.230.869)</u>	<u>(7.304.028)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>388.787</b>	<b>2.430.192</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(903.480)</u>	<u>(762.464)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(514.693)</b>	<b>1.667.728</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.086.497)</u>	<u>(1.235.830)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.601.190)</b>	<b>431.898</b>
Skat af årets resultat	4	<u>404.175</u>	<u>(98.958)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.197.015)</u></b>	<b><u>332.940</u></b>
Overført resultat		<u>(1.197.015)</u>	<u>332.940</u>
		<b><u>(1.197.015)</u></b>	<b><u>332.940</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		57.824.581	57.400.992
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.251.754	3.782.528
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b><u>61.076.335</u></b>	<b><u>61.183.520</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>61.076.335</u></b>	<b><u>61.183.520</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		306.594	261.992
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>306.594</u></b>	<b><u>261.992</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		431.154	351.072
Andre tilgodehavender		603.997	597.764
Periodeafgrænsningsposter		0	358.502
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.035.151</u></b>	<b><u>1.307.338</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.056.619</u></b>	<b><u>621.120</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.398.364</u></b>	<b><u>2.190.450</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>63.474.699</u></b>	<b><u>63.373.970</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.546.432	1.743.447
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>11.046.432</u></b>	<b><u>2.243.447</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	1.727.776	1.991.125
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.727.776</u></b>	<b><u>1.991.125</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.539.873	22.103.089
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.238.009	29.820.136
Feriepengeforpligtelser		0	259.697
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>40.777.882</u></b>	<b><u>52.182.922</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	1.833.694	1.570.100
Pengeinstitutter		1.612.602	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		855.850	840.770
Leverandører af varer og tjenesteydelser		918.812	739.275
Gæld til tilknyttede virksomheder		78.916	175.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.769.462	1.223.851
Anden gæld		2.853.273	2.407.480
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.922.609</u></b>	<b><u>6.956.476</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>50.700.491</u></b>	<b><u>59.139.398</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>63.474.699</u></b>	<b><u>63.373.970</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	1.743.447	2.243.447
Koncerttilskud	0	10.000.000	10.000.000
Årets resultat	0	(1.197.015)	(1.197.015)
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>10.546.432</u></b>	<b><u>11.046.432</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningerne for midlertidig lønkompensation til hjemsendte medarbejdere og kompensation for faste omkostninger.		
I tilgodehavender indgår Covid-19 kompensationer med t.kr. 0 (t.kr. 438).Tilgodehavende kompensation vedrører kompensation som ledelsen vurderer at virksomheden er berettiget til, men som endnu ikke er udbetalt af myndighederne.		
I anden gæld indgår forventet tilbagebetaling af Covid-19 kompensationer med 352 t.kr. (0 t.kr. ).		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	<u>1.390.809</u>	<u>1.984.973</u>
	<b><u>1.390.809</u></b>	<b><u>1.984.973</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	7.484.834	6.596.825
Pensioner	410.797	479.611
Andre omkostninger til social sikring	199.906	93.459
Andre personaleomkostninger	<u>135.332</u>	<u>134.133</u>
	<b><u>8.230.869</u></b>	<b><u>7.304.028</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>20</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	558.699	596.615
Andre finansielle omkostninger	<u>527.798</u>	<u>639.215</u>
	<b><u>1.086.497</u></b>	<b><u>1.235.830</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	(209.192)	892.247
Regulering af skat vedrørende tidligere år	(54.157)	0
Sambeskatningsbidrag	(140.826)	(793.289)
	<u>(404.175)</u>	<u>98.958</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u>	<u>Andre anlæg,</u>
	<u>ninger</u>	<u>driftsmateriel</u>
	<u>og inventar</u>	
Kostpris 1. januar 2021	58.880.877	6.892.952
Tilgang i årets løb	589.694	206.601
Kostpris 31. december 2021	<u>59.470.571</u>	<u>7.099.553</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.479.885	3.110.424
Årets afskrivninger	166.105	737.375
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.645.990</u>	<u>3.847.799</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>57.824.581</b></u>	<u><b>3.251.754</b></u>

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	1.991.125	1.098.878
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(263.350)</u>	<u>892.247</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<u><b>1.727.775</b></u>	<u><b>1.991.125</b></u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2021</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2021</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	23.673.189	22.110.949	1.571.076	14.301.624
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.820.136	20.238.009	0	0
Feriepengeforpligtelser	<u>259.697</u>	<u>262.618</u>	<u>262.618</u>	<u>0</u>
	<u><b>53.753.022</b></u>	<u><b>42.611.576</b></u>	<u><b>1.833.694</b></u>	<u><b>14.301.624</b></u>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Selskabet af 22. juli 1954 A/S (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 22.111, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 57.825.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 61.076. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.500 deponeret til sikkerhed for bankgæld.