

# Breinegaard Invest ApS

Fædrift 3, 7080 Børkop

CVR-nr. 29 42 38 30

## Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2018.

---

Torben Breinegaard Nielsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Breinegaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 9. januar 2018

### **Direktion**

Torben Breinegaard Nielsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Breinegaard Invest ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Breinegaard Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 9. januar 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29385

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Breinegaard Invest ApS Fædrift 3 7080 Børkop  CVR-nr.: 29 42 38 30 Stiftet: 22. marts 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Torben Breinegaard Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomhed</b>	TN Transport A/S, Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier i den tilknyttede virksomhed TN Transport A/S. Herudover har selskabet i regnskabsåret købt en udlejningsejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2016/17 udgjort et overskud på 1.248 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.098 t.kr.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 1.162 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.063 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 7.929 t.kr. mod 4.699 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 3.230 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst køb af udlejningsejendom.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 4.986 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 62,9 % af de samlede aktiver på 7.929 t.kr., hvilket er et fald på 20,7 procentpoint i forhold til sidste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Breinegaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

#### **Omkostninger vedrørende udlejningsejendom**

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Breinegaard Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Lejeindtægter	96.000	0
Andre eksterne omkostninger	-24.913	-15.750
Omkostninger vedrørende udlejningsejendom	-67.483	0
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.604</b>	<b>-15.750</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.914	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-38.310</b>	<b>-15.750</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.248.307	1.098.156
Finansielle indtægter	2.847	2.210
2 Finansielle omkostninger	-62.985	-27.990
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.149.859</b>	<b>1.056.626</b>
Skat af årets resultat	11.691	5.949
<b>Årets resultat</b>	<b>1.161.550</b>	<b>1.062.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	398.307	418.156
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overføres til overført resultat	657.443	541.019
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.161.550</b>	<b>1.062.575</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Udlejningsejendom	2.605.814	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.605.814</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.873.990	3.305.683
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.873.990</u>	<u>3.305.683</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.479.804</u></b>	<b><u>3.305.683</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Aktiver bestemt for salg	940.145	633.651
Varebeholdninger i alt	<u>940.145</u>	<u>633.651</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed	496.407	736.082
Tilgodehavender i alt	<u>496.407</u>	<u>736.082</u>
Værdipapirer	12.480	18.058
Værdipapirer i alt	<u>12.480</u>	<u>18.058</u>
Likvide beholdninger	0	5.225
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.449.032</u></b>	<b><u>1.393.016</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.928.836</u></b>	<b><u>4.698.699</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.386.490	1.988.183
7 Overført resultat	2.368.631	1.711.188
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.985.921</u></b>	<b><u>3.927.771</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	2.128	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>2.128</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
9 Deposita og forudbetalt husleje	45.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.000	0
Gæld til pengeinstitut	1.431.178	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.195.170	130.998
Selskabsskat	245.296	539.054
Anden gæld	24.143	100.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.895.787	770.928
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.940.787</u></b>	<b><u>770.928</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.928.836</u></b>	<b><u>4.698.699</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		

**Noter**


---

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	23.694	10.894
Andre finansielle omkostninger	<u>39.291</u>	<u>17.096</u>
	<b><u>62.985</u></b>	<b><u>27.990</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Udlejnings- ejendom</u></b>
Tilgang		<u>2.647.728</u>
<b>Kostpris 30. september</b>		<b><u>2.647.728</u></b>
Årets afskrivninger		<u>41.914</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>		<b><u>41.914</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b><u>2.605.814</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016		<u>2.300.000</u>

**Noter**

	30/9 2017	30/9 2016		
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>				
Kostpris 1. oktober	637.500	637.500		
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>637.500</b>	<b>637.500</b>		
Opskrivninger 1. oktober	2.668.183	2.505.027		
Årets resultat, TN Transport A/S	1.248.307	1.098.156		
Udbytte, TN Transport A/S	-680.000	-935.000		
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<b>3.236.490</b>	<b>2.668.183</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>3.873.990</b>	<b>3.305.683</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Breinegaard Invest ApS</b>
TN Transport A/S, Vejle	85 %	4.557.635	1.468.596	3.873.990
			30/9 2017	30/9 2016
<b>5. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. oktober			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger 1. oktober			1.988.183	1.570.027
Årets overførte resultat			398.307	418.156
			<b>2.386.490</b>	<b>1.988.183</b>
<b>7. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. oktober			1.711.188	1.170.169
Årets overførte resultat			657.443	541.019
			<b>2.368.631</b>	<b>1.711.188</b>



## Noter

---

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober	103.400	99.800
Udloddet udbytte	-103.400	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<b><u>105.800</u></b>	<b><u>103.400</u></b>
<b>9. Deposita og forudbetalt husleje</b>		
Deposita og forudbetalt husleje	<u>45.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>45.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 800 t.kr. til sikkerhed for virksomhedens og den tilknyttede virksomheds bankgæld og leasinggæld, hvor gælden pr. 30. september 2017 udgør henholdsvis 1.431 t.kr., 234 t.kr. og 2.809 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.606 t.kr.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed TN Transport A/S' bankgæld og leasinggæld, der pr. 30. september 2017 udgør henholdsvis 234 t.kr. og 2.809 t.kr. Kautionen kan maksimalt gøres gældende for 1.500 t.kr.

Selskabet har kautioneret ubegrænset for den tilknyttede virksomhed TN Transport A/S' leasinggæld til Volvo Finans A/S. Leasinggælden udgør pr. 30. september 2017 202 t.kr.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### **11. Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.