

PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS

Østerbyvej 13
6731 Tjæreborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2016

Per B Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS
Østerbyvej 13
6731 Tjæreborg

CVR-nr: 29422982
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor JT Revision Aps
Hovedgaden 22
6720 Nordby
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for PBJ HOLDING AF 22/3 2006 APS og erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet

At selskabet opfylder lovgivningens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 14/12/2016

Direktion

Per Balsby Jørgensen

Jytte Daugaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har ydet assistance med udarbejdelsen af den af ledelsen aflagte årsrapport for 2015/16 for PBJ Holding aps.

Årsrapporten er udarbejdet dels på grundlag af den af os udførte bogføring, dels på grundlag af meddelte oplysninger om værdier og forpligtelser og om økonomiske forhold i øvrigt.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Fanø, 13/12/2016

Hans S. Thomsen
Revisor
JT Revision Aps
CVR: 13098891

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig virksomhed, herunder investering i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 42 t.kr. mod et tilsvarende overskud året før på 43 t.kr. Af selskabets balancesum på 2.513 t.kr. udgør egenkapitalen % 799kr.

Udviklingen i det forløbne regnskabsår har været acceptabel, under hensyntagen til forholdene, idet selskabets værdipapirbeholdning optaget til 626 t.kr. pr. 30/6 2016 er afhændet til 731 t. kr. i december 2016.

USIKKERHED VED MÅLING AF KAPITALANDELE OG UNDERLIGGENDE AKTIVER I ALBENA ESTATE VII A/S

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via datterselskab til Albena Estate A/S er afhængig af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked.

De fleste af datterselskabets jordarealer er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet stort set er gået i stå.

Der er siden opkøbet investeret betydelige beløb på at få overført jordarealerne fra land - til byzone. Denne proces er afsluttet for den overvejende del af arealerne.

Opgørelsen af jordarealernes dagsværdi er derfor forbundet med betydelig usikkerhed.

Selskabets overordnede strategi opretholdes, dvs. alle driftsomkostninger søges holdt på lavest mulige niveau, og aktivt salgsarbejde vil ikke blive iværksat, før markedsvilkårene bedres.

Den samlede aktionærkreds i Albena Estate VII A/S har tilkendegivet, at man vil understøtte selskabet og datterselskabet med fornøden likviditet, når der opstår behov herfor, herunder i fornødent omfang i forbindelse med refinansiering af selskabets bankgæld, som forfalder 15.12 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

FORVENTET UDVIKLING

Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved afkast på kapitalandele i underliggende selskab.

Ledelsen forventer, at gælden til anpartshaver indfries i takt med indtjening i underliggende selskab og at selskabet fortsat vil have kreditfaciliteter til rådighed.

Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Holding af 22/3 2006 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede og andre virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelses-metoden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede og andre virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivning på goodwill.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Produktionsomkostninger		-5.435	-5.000
Bruttoresultat		-5.435	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		-5.435	-5.000
Andre finansielle indtægter		34.174	117.683
Øvrige finansielle omkostninger		-71.206	-69.404
Ordinært resultat før skat		-42.467	43.279
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-42.467	43.279
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.467	43.279
I alt		-42.467	43.279

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.378.854	1.387.060
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.378.854	1.387.060
Anlægsaktiver i alt		1.378.854	1.387.060
Andre tilgodehavender		488.752	420.817
Tilgodehavender i alt		488.752	420.817
Andre værdipapirer og kapitalandele		642.640	626.400
Værdipapirer og kapitalandele i alt		642.640	626.400
Likvide beholdninger		2.590	3.025
Omsætningsaktiver i alt		1.133.982	1.050.242
Aktiver i alt		2.512.836	2.437.302

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-858.898	-816.431
Egenkapital i alt		-733.898	-691.431
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.241.734	3.123.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.246.734	3.128.733
Gældsforpligtelser i alt		3.246.734	3.128.733
Passiver i alt		2.512.836	2.437.302