

# **PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS**

Risvænget 11  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2018**

---

**Per B. Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS  
Risvænget 11  
7000 Fredericia

Telefonnummer: 21202155

CVR-nr: 29422982

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017/18 for PBJ HOLDING AF 22/3 2006 APS og erklærer:

At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet

At selskabet opfylder lovgivningens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 24/11/2018

## Direktion

Per Balsby Jørgensen  
Direktør

Jytte Daugaard  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er erhvervsmæssig virksomhed, herunder investering i andre virksomheder.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 2 t.kr. betegnes som tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på 3.420 t.kr. udgør egenkapitalen % 633 t.kr.

### USIKKERHED VED MÅLING AF KAPITALANDELE OG UNDERLIGGENDE AKTIVER I ALBENA ESTATE VII A/S

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via datterselskab til Albena Estate A/S er afhængig af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked.

De fleste af datterselskabets jordarealer er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet stort set er gået i stå.

Der er siden opkøbet investeret betydelige beløb på at få overført jordarealerne fra land - til byzone. Denne proces er afsluttet for den overvejende del af arealerne.

Opgørelsen af jordarealernes dagsværdi er derfor forbundet med betydelig usikkerhed.

Selskabets overordnede strategi opretholdes, dvs. alle driftsomkostninger søges holdt på lavest mulige niveau, og aktivt salgsarbejde vil ikke blive iværksat, før markedsvilkårene bedres.

Den samlede aktionærkreds i Albena Estate VII A/S har tilkendegivet, at man vil understøtte selskabet og datterselskabet med fornøden likviditet, når der opstår behov herfor.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### FORVENTET UDVIKLING

Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved afkast på kapitalandele i underliggende selskab.

Ledelsen forventer, at gælden til anpartshaver indfries i takt med indtjening i underliggende selskab og at selskabet fortsat vil have kreditfaciliteter til rådighed.

Ledelsen har på denne baggrund aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ Holding af 22/3 2006 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises under kortfristede gældsforpligtelser.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### GÆLDSFORPLIGTELSER

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger .....		-5.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.333	111.760
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.536	-8.259
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.797</b>	<b>98.501</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.797</b>	<b>98.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.797	98.501
<b>I alt .....</b>		<b>1.797</b>	<b>98.501</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.364.059	1.370.595
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.364.059</b>	<b>1.370.595</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.364.059</b>	<b>1.370.595</b>
Andre tilgodehavender .....		2.055.746	2.042.413
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.055.746</b>	<b>2.042.413</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.055.746</b>	<b>2.042.413</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.419.805</b>	<b>3.413.008</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-758.600	-760.397
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-633.600</b>	<b>-635.397</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.048.405	4.043.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.053.405</b>	<b>4.048.405</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.053.405</b>	<b>4.048.405</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.419.805</b>	<b>3.413.008</b>