

ESTATE HORNSHERRED ApS

Kløvervænget 42
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2017

Peter Frølich
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ESTATE HORNSHERRED ApS Kløvervænget 42 4300 Holbæk
	CVR-nr: 29422605
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve fast ejendom og drift heraf samt byggeri af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet for virksomheden i perioden 01.01.2016 – 31.12.2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden periodens udløb, nettoomsætningen indregnes exel. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktion i året.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger der foretages afskrivninger baseret på de skatteretlige principper.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 medregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelses året.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		211.296	282.027
Personaleomkostninger		-257.978	-224.229
Resultat af ordinær primær drift		-46.682	57.798
Øvrige finansielle omkostninger			-115.521
Ordinært resultat før skat		-46.682	-57.723
Årets resultat		-46.682	-57.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-46.682	-57.723
I alt		-46.682	-57.723

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.465.000	2.465.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.465.000	2.465.000
Anlægsaktiver i alt		2.465.000	2.465.000
Likvide beholdninger		156.418	454
Omsætningsaktiver i alt		156.418	454
Aktiver i alt		2.621.418	2.465.454

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	125.000
Overført resultat		-1.872.525	-1.825.843
Egenkapital i alt		-1.792.525	-1.700.843
Gæld til realkreditinstitutter		1.222.156	1.222.156
Gæld til banker		1.355.856	1.396.564
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.486.009	1.361.529
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.064.021	3.980.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		349.922	186.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		349.922	186.048
Gældsforpligtelser i alt		4.413.943	4.166.297
Passiver i alt		2.621.418	2.465.454