

---

# *LGR Ejendomme ApS*

Lübker Allé 123, 8581 Nimtofte

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 42 24 43

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/6 2023

Carl Aage Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledespåtegning                             | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5           |
| Balance 31. december                       | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                       | 8           |
| Noter til årsregnskabet                    | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LGR Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. juni 2023

Direktion

Carl Aage Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitlejeren i LGR Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for LGR Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 30. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** LGR Ejendomme ApS  
Lübker Allé 123  
8581 Nimtofte  
CVR-nr: 29 42 24 43  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Syddjurs

**Direktion** Carl Aage Nielsen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
|   |      | DKK              | DKK               |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>7.433.132</b> | <b>9.119.516</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -2.713.940       | -2.533.288        |
| Nedskrivning af omsætningsaktiver                 |      | 0                | 5.950.000         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>4.719.192</b> | <b>12.536.228</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder   |      | 163.415          | 0                 |
| Finansielle indtægter                             | 2    | 0                | 49.689            |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -208.787         | -143.462          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>4.673.820</b> | <b>12.442.455</b> |
| Skat af årets resultat                            | 4    | 0                | 4.000.000         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>4.673.820</b> | <b>16.442.455</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2022             | 2021              |
|--|------------------|-------------------|
|  | DKK              | DKK               |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                  |                   |
| Betalt ekstraordinært udbytte                              | 5.000.000        | 0                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 163.414          | 0                 |
| Overført resultat  | -489.594         | 16.442.455        |
|  | <b>4.673.820</b> | <b>16.442.455</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note     | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK        |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| Grunde og bygninger                          |          | 85.294.092        | 86.214.289         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 5.029.042         | 4.567.703          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>5</b> | <b>90.323.134</b> | <b>90.781.992</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 6        | 5.195.528         | 5.032.113          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |          | <b>5.195.528</b>  | <b>5.032.113</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>95.518.662</b> | <b>95.814.105</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 10.750            | 1.907.775          |
| Andre tilgodehavender                        |          | 140.414           | 130.510            |
| Udskudt skatteaktiv                          |          | 4.000.000         | 4.000.000          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>4.151.164</b>  | <b>6.038.285</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>234.693</b>    | <b>62.747</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>4.385.857</b>  | <b>6.101.032</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>99.904.519</b> | <b>101.915.137</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022              | 2021               |
|--|------|-------------------|--------------------|
|  |      | DKK               | DKK                |
| Selskabskapital  |      | 5.000.000         | 5.000.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 163.414           | 0                  |
| Overført resultat  |      | 79.495.171        | 79.984.765         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>84.658.585</b> | <b>84.984.765</b>  |
| <br>   |      |                   |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 8.993.344         | 10.105.944         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7    | <b>8.993.344</b>  | <b>10.105.944</b>  |
| <br>   |      |                   |                    |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 1.112.601         | 1.114.963          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 485.374           | 79.063             |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 3.095.908         | 4.540.428          |
| Anden gæld   |      | 1.558.707         | 1.089.974          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>6.252.590</b>  | <b>6.824.428</b>   |
| <br>   |      |                   |                    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>15.245.934</b> | <b>16.930.372</b>  |
| <br>   |      |                   |                    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>99.904.519</b> | <b>101.915.137</b> |
| <br>   |      |                   |                    |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                   |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 8    |                   |                    |
| Nærtstående parter   | 9    |                   |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 10   |                   |                    |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoop-<br>skrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|----------------------|---|----------------------|-------------------|
|                                 | DKK                  | DKK   | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 5.000.000            | 0   | 79.984.765           | 84.984.765        |
| Betalt ekstraordinært udbytte   | 0                    | 0   | -5.000.000           | -5.000.000        |
| Årets resultat                  | 0                    | 163.414   | 4.510.406            | 4.673.820         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>5.000.000</b>     | <b>163.414</b>  | <b>79.495.171</b>    | <b>84.658.585</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme og udlejning heraf.

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

|          |               |
|----------|---------------|
| 0        | 49.689        |
| <u>0</u> | <u>49.689</u> |

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

|                |                |
|----------------|----------------|
| 120.193        | 4.911          |
| 88.594         | 138.551        |
| <u>208.787</u> | <u>143.462</u> |

Andre finansielle omkostninger

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 4. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 0        | -4.000.000        |
| <u>0</u> | <u>-4.000.000</u> |

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og bygninger      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|--------------------------|---|
|   | DKK                      | DKK                                     |
| Kostpris 1. januar                        | 161.039.887              | 5.534.650                               |
| Tilgang i årets løb                       | 1.215.135                | 1.039.948                               |
| Kostpris 31. december                     | <u>162.255.022</u>       | <u>6.574.598</u>                        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 74.825.598               | 966.948                                 |
| Årets afskrivninger                       | 2.135.332                | 578.608                                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | <u>76.960.930</u>        | <u>1.545.556</u>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>85.294.092</u></b> | <b><u>5.029.042</u></b>                 |
|   | 2022                     | 2021                                    |
|   | DKK                      | DKK                                     |

## 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

|   |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 5.032.113               | 0                       |
| Tilgang i årets løb                       | 0                       | 5.032.113               |
| Kostpris 31. december                     | <u>5.032.113</u>        | <u>5.032.113</u>        |
| Årets resultat                            | 163.415                 | 0                       |
| Værdireguleringer 31. december            | <u>163.415</u>          | <u>0</u>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>5.195.528</u></b> | <b><u>5.032.113</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn          | Hjemsted | Stemmeandel | Ejerandel |
|---------------|----------|-------------|-----------|
| LGR Lodge ApS | Nimtofte | 100%        | 100%      |
|               |          | 2022        | 2021      |
|               |          | DKK         | DKK       |

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | 4.745.014        | 4.419.798        |
|  | <u>4.745.014</u> | <u>4.419.798</u> |

## Noter til årsregnskabet

| 2022 | 2021 |
|------|------|
| DKK  | DKK  |

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 85.294.092 | 86.214.289 |
|---|------------|------------|

Til sikkerhed for gæld til realkredit- og pengeinstitut er der udstedt pantebreve på henholdsvis TDKK 17.500 og TDKK 30.000 med pant i grunde og bygninger med henholdsvis regnskabsmæssig værdi på TDKK 35.441 og TDKK 50.773.

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for C.A. Nielsen ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

| Navn             | Hjemsted |
|------------------|----------|
| C.A. Nielsen ApS | Herning  |

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LGR Ejendomme ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022 for C.A. Nielsen ApS har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes for den periode som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitetavance ved salg af brugsretter.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi (25-75 %), fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.