

# MARTIN SL HOLDING ApS

Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge

CVR.nr.: 29 42 16 92

## ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
12. juni 2024

---

Martin Skovgaard Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	4.
Balance pr. 31/12 2023	5.
Egenkapitalopgørelse	7.
Noter	8.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

MARTIN SL HOLDING ApS  
Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge

CVR.nr.: 29 42 16 92

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 20/3 2006

### Direktion

Martin Skovgaard Larsen

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

CKregnskab  
Rådhusvej 71  
4640 Faxe  
CVR-nr.: 35 79 23 17

## Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>461.229</b>	<b>502.074</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.023	260.351
Andre finansielle indtægter	408	0
Andre finansielle omkostninger	-78.219	-82.139
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>763.441</b>	<b>680.286</b>
4 Skat af årets resultat	-83.853	-91.826
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>679.588</b>	<b>588.460</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	460.023	260.351
Overført resultat	97.565	210.309
<b>I ALT</b>	<b>679.588</b>	<b>588.460</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c66daaxrJFJ251859050

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
2	Grunde og bygninger	9.305.567	9.305.567
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.305.567</b>	<b>9.305.567</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.405.662	1.225.639
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.405.662</b>	<b>1.225.639</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>10.711.229</b>	<b>10.531.206</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	84.004	63.605
	Udskudt skatteaktiv	10.576	10.576
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	122.241	84.131
	Andre tilgodehavender	0	6.000
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>216.821</b>	<b>164.312</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>41.365</b>	<b>229.664</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>258.186</b>	<b>393.976</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.969.415</b>	<b>10.925.182</b>

**Balance pr. 31/12 2023**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.080.662	820.639
Overført resultat	3.932.196	3.634.631
Forslag til udbytte	122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>5.259.858</u></b>	<b><u>4.698.070</u></b>
<b>5</b> Gæld til kreditinstitutter	<u>3.667.021</u>	<u>3.868.085</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.667.021</u></b>	<b><u>3.868.085</u></b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	200.000	198.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.109	38.698
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	576.674	575.749
Gæld til tilknyttede virksomheder	815.427	1.042.212
Skyldig selskabsskat	142.202	120.343
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	8.608	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	219.516	384.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.042.536</u></b>	<b><u>2.359.027</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>5.709.557</u></b>	<b><u>6.227.112</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>10.969.415</u></b>	<b><u>10.925.182</u></b>
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>8</b> Hovedaktivitet		
<b>9</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat-disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	820.639	0	-200.000	460.023	1.080.662
Overført resultat	3.634.631	0	200.000	97.565	3.932.196
Forslag til udbytte	117.800	0	-117.800	122.000	122.000
	<b><u>4.698.070</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-117.800</u></b>	<b><u>679.588</u></b>	<b><u>5.259.858</u></b>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2023	2022
0	0

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2023

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2023**

Afskrivninger 1. januar 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december 2023**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023**

2023	2022
	<b>Grunde og bygninger</b>
	9.353.640
	0
	0
	<b>9.353.640</b>
	48.073
	0
	0
	<b>48.073</b>
	<b>9.305.567</b>

### Note 3 - Kapitalandele

#### Tilknyttede virksomheder

##### **Selskab**

ML Anlæg ApS, Stevns

Kostpris primo

Tilgang i året

Afgang i året

Kostpris ultimo

Op-/nedskrivninger primo

Resultatandel i året

Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte

Opskrivninger ultimo

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

Andel	2023	2022
Pct.		
100,00%	125.000	125.000
	0	0
	0	0
	125.000	125.000
	1.067.014	1.080.252
	413.648	186.762
	-200.000	-200.000
	1.280.662	1.067.014
<b>100,00%</b>	<b>1.405.662</b>	<b>1.192.014</b>

This document has esignatur-Agreement-ID: c66daaxrJRU251859050



## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Guldsmid Natasja Justesen ApS, Stevns	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	80.000	80.000
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		-46.375	-119.964
Resultatandel i året		-34.994	73.589
Øvrige reguleringer, herunder udloddet udbytte		1.369	0
Opskrivninger ultimo		<u>-80.000</u>	<u>-46.375</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>0</b>	<b>33.625</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b><u>1.405.662</u></b>	<b><u>1.225.639</u></b>
<b>Note 4 - Skat</b>		<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		84.788	92.686
Regulering af skatter for tidligere år		-935	-860
		<b><u>83.853</u></b>	<b><u>91.826</u></b>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
DLR Lejerstofte Mark 3		1.239.781	1.311.586
DLR Druelundsvej		590.729	624.942
DLR Ærtevangenget 8		688.027	710.199
DLR Ridder Jernskægsvej 2		576.875	607.955
DLR Ærtevangenget 12		<u>771.609</u>	<u>811.403</u>
Gæld i alt		3.867.021	4.066.085
Kortfristet del (1. års afdrag)		<u>-200.000</u>	<u>-198.000</u>
Langfristet gæld		<b><u>3.667.021</u></b>	<b><u>3.868.085</u></b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år		<b><u>2.835.750</u></b>	<b><u>3.035.750</u></b>

### **Note 6 - Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

### **Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Grunde og bygninger ligger til sikkerhed for realkreditgæld.

## NOTER

### Note 8 - Hovedaktivitet

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt være holdingselskab for selskaber, hvis formål er at drive udlejningsvirksomhed, vognmandsforretning og handelsvirksomhed.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Note 9 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag

## NOTER

samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid	Restværdi af kostpris
----------	-----------------------

## NOTER

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året

0 år

0 %

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## NOTER

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Skovgaard Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Skovgaard Larsen

Dirigent

ID: 632bce93-d02b-4642-84ef-cb6009ed8b60

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-06-2024 kl.: 15:01:28

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c66daaxrJRJ251859050