

# Martin SL Holding ApS

Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge

CVR.nr.: 29 42 16 92

## ÅRSRAPPORT 2020

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. april 2021

---

Martin Skovgaard Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020	4.
Balance pr. 31/12 2020	5.
Egenkapitalopgørelse	7.
Noter	8.

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Martin SL Holding ApS  
Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge

CVR.nr.: 29 42 16 92

Regnskabsperiode: 1/1 2020 - 31/12 2020

Stiftelsesdato: 20/3 2006

## Direktion

Martin Skovgaard Larsen

## Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Ckregnskab  
Rådhusvej 71  
4640 Faxe  
CVR-nr.: 35 79 23 17

## Resultatopgørelse 1/1 2020 - 31/12 2020

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>285.310</b>	<b>169.177</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	83.216	230.249
Andre finansielle indtægter	609.006	3.892
Finansielle omkostninger	<u>-227.964</u>	<u>-55.297</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>749.568</b>	<b>348.021</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-173.776</u>	<u>-1.169</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>575.792</u></b>	<b><u>346.852</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	113.000	110.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	83.216	230.249
Overført resultat	<u>379.576</u>	<u>6.003</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>575.792</u></b>	<b><u>346.852</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: c5656551rZU242182852

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2	7.902.009	5.380.384
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.902.009</b>	<b>5.380.384</b>
3	1.071.605	988.389
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.071.605</b>	<b>988.389</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.973.614</b>	<b>6.368.773</b>
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	104.392	79.104
Andre tilgodehavender	36.005	78.665
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>140.397</b>	<b>157.769</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>305.591</b>	<b>101.392</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>445.988</b>	<b>259.161</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.419.602</b>	<b>6.627.934</b>

This document has esignatur Agreement-ID: c5656551rZU242182852

**Balance pr. 31/12 2020**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	866.605	783.389
Overført resultat	2.856.942	2.477.366
Forslag til udbytte	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.961.547</u></b>	<b><u>3.496.355</u></b>
<b>5</b> Anden langfristet gæld	<u>2.774.170</u>	<u>770.909</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.774.170</u></b>	<b><u>770.909</u></b>
<b>5</b> Kortfristet del af langfristet gæld	126.697	123.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.600	6.500
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	910.914	897.806
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	1.069.483	616.496
Anden gæld	<u>565.191</u>	<u>716.268</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.683.885</u></b>	<b><u>2.360.670</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>5.458.055</u></b>	<b><u>3.131.579</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.419.602</u></b>	<b><u>6.627.934</u></b>
<b>6</b> Eventualforpligtelser		
<b>7</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>8</b> Hovedaktivitet		
<b>9</b> Anvendt regnskabspraksis		

This document has esignatur Agreement-ID: c5656551rZU242182852

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2020

	<u>1/1 2020</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2020</u>
Anpartskapital	125.000			125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	783.389	0	83.216	866.605
Overført resultat	2.477.366	0	379.576	2.856.942
Forslag til udbytte	110.600	-110.600	113.000	113.000
	<u>3.496.355</u>	<u>-110.600</u>	<u>575.792</u>	<u>3.961.547</u>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2020	2019
0	0

### Note 2 - Anlægsaktiver

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostpris 1. januar 2020

Tilgang

Afgang

**Kostpris 31. december 2020**

Afskrivninger 1. januar 2020

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

**Afskrivninger 31. december 2020**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020**

Grunde og bygninger
5.428.457
2.521.625
0
7.950.082
48.073
0
0
48.073
7.902.009

### Note 3 - Kapitalandele

#### Tilknyttede virksomheder

#### **Selskab**

ML Anlæg ApS, Stevns

Kostpris primo

Tilgang i året

Afgang i året

Kostpris ultimo

Op-/nedskrivninger primo

Resultatandel i året

Opskrivninger ultimo

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

Andel	2020	2019
Pct.		
100,00%	125.000	125.000
0,00%	0	0
0,00%	0	0
	125.000	125.000
	767.966	608.215
	61.911	159.751
	829.877	767.966
100,00%	954.877	892.966

This document has esignatur Agreement-ID: c5656551rZU242182852



## NOTER

<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
Guldsmed Natasja Justesen ApS, Stevns	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	80.000	80.000
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Op-/nedskrivninger primo		15.423	-55.075
Resultatandel i året		21.305	70.498
Opskrivninger ultimo		<u>36.728</u>	<u>15.423</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>116.728</b>	<b>95.423</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>1.071.605</b>	<b>988.389</b>
<b>Note 4 - Skat</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		173.756	26.180
Regulering af skatter for tidligere år		20	-25.011
		<u>173.776</u>	<u>1.169</u>
<b>Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Jyske Bank 7316-0001030207		0	894.509
DLR Lejerstofte Mark 3		1.454.124	0
DLR Druelundsvej		692.859	0
DLR Ærtevangenget 8		753.884	0
Gæld i alt		2.900.867	894.509
Kortfristet del (1. års afdrag)		<u>-126.697</u>	<u>-123.600</u>
Langfristet gæld		<b>2.774.170</b>	<b>770.909</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år		<u>2.259.887</u>	<u>276.510</u>
<b>Note 6 - Eventualforpligtelser</b>			

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

## NOTER

### **Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

---

Til sikkerhed for realkreditgæld stor kr. 2.900.867 er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på kr. 5.484.977.

### **Note 8 - Hovedaktivitet**

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at drive udlejningsvirksomhed og være holdingselskab.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

#### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### **Note 9 - Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabets årsrapport for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

## NOTER

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## NOTER

Grunde og bygninger er ikke afskrevet i året

0 år

0 %

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita indregnes til kostpris.

### Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## NOTER

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Skovgaard Larsen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-252089754681

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 14:55:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c5656551rZU242182852