



**SR Revision A/S**

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: [sr@srevision.dk](mailto:sr@srevision.dk)

Web: [www.srevision.dk](http://www.srevision.dk)

**Martin SL Holding ApS  
Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge**

**Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016**

(CVR-nr. 29 42 16 92)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2017

---

Martin Skovgaard Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regskabspraksis	side 6 - 10
Resultatopgørelse 1. januar 2016 til 31. december 2016	side 11
Balance pr. 31. december 2016	side 12 - 13
Noter	side 14 - 15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Martin SL Holding ApS  
Lejerstofte Mark 5  
4660 Store Heddinge

Kundenr.: 1529  
CVR-nr.: 29 42 16 92  
Stiftet: 20. marts 2006  
Hjemsted: Stevns  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Tilknyttede-/associerede virksomheder**

ML Anlæg ApS  
Guldsmed Natascha Justesen ApS

**Direktion**

Martin Skovgaard Larsen

**Revisor**

SR Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Torvet 30, 2. sal  
4600 Køge

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016 for Martin SL Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 31. maj 2017

Direktion:



---

Martin Skovgaard Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Martin SL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin SL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

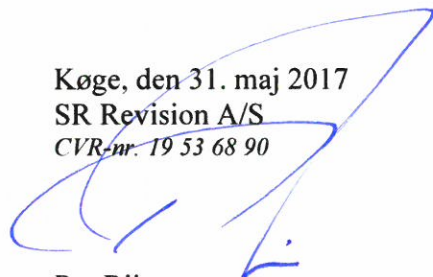
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 31. maj 2017  
SR Revision A/S  
CVR-nr. 19 53 68 90



Per Riis  
Master i Skat  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at drive udlejningsvirksomhed samt være holdingselskab for selskaber, hvis formål er at drive udlejningsvirksomhed, vognmandsforretning og handelsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin SL Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har valgt at indregne ejendommen som en investeringsejendom. Sammenligningstal er i denne forbindelse ikke tilpasset.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger/investeringsejendomme, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	<b>22.442</b>	<b>13.287</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-32.683</u>	2
<b>Driftsresultat</b>	<b>22.442</b>	<b>-19.396</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	597.615	673.805	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-18.750	-111.998	
Andre finansielle indtægter	17.645	19.677	3
Finansielle omkostninger	<u>-345.310</u>	<u>-186.941</u>	4
<b>Resultat før skat</b>	<b>273.642</b>	<b>375.147</b>	
Skat af årets resultat	<u>73.030</u>	<u>30.654</u>	5
<b>Årets resultat</b>	<b><u>346.672</u></b>	<b><u>405.801</u></b>	
 <b>Resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	662.617	672.779	
Overført til næste år	<u>-315.945</u>	<u>-266.978</u>	
<b>I alt</b>	<b><u>346.672</u></b>	<b><u>405.801</u></b>	

## Balance pr. 31. december

## Aktiver

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	0	4.328.545	
Investeringsjendomme	<u>4.328.545</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>4.328.545</b></u>	<u><b>4.328.545</b></u>	6
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	197.319	3.296.979	7
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0	7
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>452.857</u>	<u>0</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>650.176</b></u>	<u><b>3.296.979</b></u>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>4.978.721</b></u>	<u><b>7.625.524</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	91.446	33.218	
Andre tilgodehavender	21.199	6.790	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>196.421</u>	<u>270.558</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>309.066</b></u>	<u><b>310.566</b></u>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>309.066</b></u>	<u><b>310.566</b></u>	
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u><b>5.287.787</b></u></u>	<u><u><b>7.936.090</b></u></u>	

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	Note
	kr.	kr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.689.596	3.026.979	
Overført resultat	<u>-1.469.772</u>	<u>-1.153.826</u>	8
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>2.344.824</b></u>	<u><b>1.998.153</b></u>	
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>212.000</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>212.000</b></u>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter i øvrigt	1.812.762	1.773.276	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.372	7.369	
Gæld til tilknyttede virksomheder	230.556	2.794.474	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	220.805	393.744	
Anden gæld	642.077	584.519	
Skyldig selskabsskat	23.847	157.679	
Skyldig sambeskatningsbidrag	<u>5.544</u>	<u>14.876</u>	
<b>I alt</b>	<u><b>2.942.963</b></u>	<u><b>5.725.937</b></u>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.942.963</b></u>	<u><b>5.725.937</b></u>	
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>5.287.787</b></u></u>	<u><u><b>7.936.090</b></u></u>	
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			9

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
<b>Note 1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1.		
<b>Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>32.683</u>
<b>I alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>32.683</u></b>
<b>Note 3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	3.104	0
Andre finansielle indtægter	<u>14.541</u>	<u>19.677</u>
<b>I alt</b>	<b><u>17.645</u></b>	<b><u>19.677</u></b>
<b>Note 4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	142.959	88.336
Andre finansielle omkostninger	<u>202.351</u>	<u>98.605</u>
<b>I alt</b>	<b><u>345.310</u></b>	<b><u>186.941</u></b>
<b>Note 5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	117.847	221.679
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	3.349
Skyldig sambeskatningsbidrag	5.544	14.876
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>-196.421</u>	<u>-270.558</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-73.030</u></b>	<b><u>-30.654</u></b>

### Note 6 Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsjendomme

Ejendommene er beliggende i Stevns Kommune Gevnøgade 35, Gevnø By, Lyderslev Bygade 21, Lyderslev By, Lyderslev Bygade 30, Lyderslev By samt Lejerstofte Mark 3, Lyderslev.

Dagsværdien af investeringsejendommen fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat og afkast. Der er ved værdiansættelsen anvendt et afkast på 6 %, hvilket er vurderet i forhold til niveauet på tilsvarende ejendomme i Slagelse.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til typen af ejendommen og dets beliggenhed.

**Noter**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		kr.	kr.
<b>Note 7 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Specifikation af tilknyttede virksomheder:			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	%	kr.	kr.
ML Anlæg ApS	100	3.822.277	618.367
Guldsmed Natascha Justesen ApS	100	72.319	-20.752
<b>Note 8 Overført resultat</b>			
Overført fra tidligere år		-1.153.827	-886.848
Årets resultat		<u>-315.945</u>	<u>-266.978</u>
<b>I alt</b>		<u><u>-1.469.772</u></u>	<u><u>-1.153.826</u></u>

**Note 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Hæftelse ved sambeskatning**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst, kildeskatter på udbytte/royalty og fællesregistrering af moms med andre helejede selskaber i koncernen.

Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.