

# **Lauenborg Invest ApS**

**Fredensvej 22, 1, 3400 Hillerød**

**CVR-nr. 29 42 15 52**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018.

---

**Bo Lauenborg**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lauenborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. maj 2018

**Direktion**

Bo Lauenborg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Lauenborg Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lauenborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Martin S. Haaning**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32793

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lauenborg Invest ApS Fredensvej 22, 1 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 42 15 52
	Stiftet: 20. marts 2006
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Lauenborg
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Associerede virksomheder</b>	Stepnote ApS, Albertslund Ordstrømmen IVS, Hillerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab, at foretage investeringer og at udøve enhver aktivitet, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -6.425 kr. mod -5.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -75.351 kr. mod 50.345 kr. sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lauenborg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.425</b>	<b>-5.500</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-73.583	47.605
1 Andre finansielle indtægter	4.657	7.176
<b>Resultat før skat</b>	<b>-75.351</b>	<b>49.281</b>
2 Skat af årets resultat	0	1.064
<b>Årets resultat</b>	<b>-75.351</b>	<b>50.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.751	9.751
Udbytte for regnskabsåret	0	70.000
Disponeret fra overført resultat	-65.600	-29.406
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-75.351</b>	<b>50.345</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>27.745</u>	<u>116.328</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.745</u>	<u>116.328</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.745</u></b>	<b><u>116.328</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	316	306
4	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>30.588</u>	<u>77.040</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.904</u>	<u>77.346</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.670</u>	<u>16.995</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>37.574</u></b>	<b><u>94.341</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>65.319</u></b>	<b><u>210.669</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	9.751
7 Overført resultat	-64.681	919
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	70.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>60.319</u></b>	<b><u>205.670</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>4.999</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>4.999</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>4.999</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>65.319</u></b>	<b><u>210.669</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

	2017	2016
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, virksomhedsdeltager	4.648	7.157
Renteindtægt, Stepnote ApS	9	19
	<b>4.657</b>	<b>7.176</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	0	-1.064
	<b>0</b>	<b>-1.064</b>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	106.577	106.577
Tilgang i årets løb	5.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>111.577</b>	<b>106.577</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	9.751	-37.854
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-73.583	47.605
Udbytte	-20.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-83.832</b>	<b>9.751</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>27.745</b>	<b>116.328</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Stepnote ApS	Albertslund	50 %
Ordstrømmen IVS	Hillerød	33,33 %
<b>4. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>
Direktion	10,05	51.100
		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
		30.588

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	9.751	0
Resultatandel	-9.751	9.751
	<b>0</b>	<b>9.751</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	919	30.325
Årets overførte overskud eller underskud	-65.600	-29.406
	<b>-64.681</b>	<b>919</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for alt Stepnote ApS' mellemværende med pengeinstitut, er der stillet sikkerhed i anparterne i Stepnote ApS, nominelt t.kr. 63. Stepnote ApS' gæld til pengeinstitut pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 439.		