



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOLIGVEX APS**  
**AMBOLTEN 24, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. december 2020

---

Jens Ole Klausen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BOLIGVEX ApS Ambolten 24 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 42 13 74 Stiftet: 22. marts 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Jens Ole Klausen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for BOLIGVEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. december 2020

Direktion:

---

Jens Ole Klausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i BOLIGVEX ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BOLIGVEX ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke fået indberettet tidligere forkerte momsangivelser til Skattestyrelsen rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Indberetningerne er dog efterfølgende blevet foretaget.

Kolding, den 9. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36188

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af boligventilationsanlæg samt forhandlervirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som værende tilfredsstillende under hensyntagen til restafskrivningen på udviklingsaktiver, hvilket har øget afskrivningerne med 684 t.kr. på selskabets udviklingsprojekter. Den øget afskrivning skyldes, at man af strategiske grunde, har valgt at købe færdigudviklede anlæg eksternt.

Årsregnskabet aflægges under forudsætning af going concern. Selskabet forventer på baggrund af budget for 2020/2021 et positivt resultat for 2020/2021 og forventes at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af driften, dog forbundet med de usikkerheder der er ved fremtidige begivenheder.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, som følge af underskud tidligere år blandt andet på grund af en større reparationssag i tidligere regnskabsår. Det er dog ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via selskabets drift inden for en kort periode.

Selskabets ledelse planlægger, at selskabet primo 2021 vil træde i solvent likvidation og at aktiviteten i forbindelse hermed overdrages til et nystiftet selskab, da man vil fokusere på montagedelen af selskabets aktivitet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.929.890</b>	<b>2.212</b>
Personaleomkostninger.....	1	-690.007	-1.363
Af- og nedskrivninger.....		-272.435	-486
Andre driftsomkostninger.....	2, 3	-684.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>283.448</b>	<b>363</b>
Finansielle indtægter.....	4	4.640	7
Finansielle omkostninger.....	5	-228.331	-253
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>59.757</b>	<b>117</b>
Skat af årets resultat.....	6	-27.944	-27
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>31.813</b>	<b>90</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		31.813	90
<b>I ALT</b> .....		<b>31.813</b>	<b>90</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Udviklingsomkostninger.....		0	886
Patenter.....		0	6
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>892</b>
Produktionsanlæg og maskiner.....		115.610	150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		224.055	29
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>339.665</b>	<b>179</b>
Lejededpositum.....		28.200	48
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>9</b>	<b>28.200</b>	<b>48</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>367.865</b>	<b>1.119</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		590.312	936
Varer under fremstilling.....		0	94
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>590.312</b>	<b>1.030</b>
Tilgodehavender fra salg.....		407.251	246
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		277.140	51
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	13
Periodeafgrænsningsposter.....		24.295	35
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>708.686</b>	<b>345</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.298.998</b>	<b>1.375</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.666.863</b>	<b>2.494</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for udviklingsomkostninger.....		0	534
Overført overskud.....		-583.513	-1.149
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>10</b>	<b>-458.513</b>	<b>-490</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		7.187	199
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.187</b>	<b>199</b>
Selskabsskat.....		219.654	31
Feriepengeindefrysning.....		59.102	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>11</b>	<b>278.756</b>	<b>31</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		703.122	1.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		433.526	335
Selskabsskat.....		32.915	0
Anden gæld.....		669.870	653
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.839.433</b>	<b>2.754</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.118.189</b>	<b>2.785</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.666.863</b>	<b>2.494</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Forudsætning for fortsat drift	14		

## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 3)			
Løn og gager.....	626.989	1.234	
Pensioner.....	54.188	74	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.181	41	
Andre personaleomkostninger.....	5.649	14	
	<b>690.007</b>	<b>1.363</b>	
 <b>Andre driftsomkostninger</b>			<b>2</b>
 <b>Særlige poster</b>			<b>3</b>
Selskabet har i år valgt at have fokus på eksisterende anlæg og i den forbindelse valgt ikke at arbejde videre med udviklingen af seneste udviklingsprojekt, hvorfor aktivet er nedskrevet til 0 kr.			
 <b>Finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.640	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	7	
	<b>4.640</b>	<b>7</b>	
 <b>Finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	228.331	253	
	<b>228.331</b>	<b>253</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	219.654	31	
Regulering af udskudt skat.....	-191.710	-4	
	<b>27.944</b>	<b>27</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
	Udviklingsom- kostninger	Patenter	
Kostpris 1. juli 2019.....	1.691.549	35.237	
Kostpris 30. juni 2020.....	<b>1.691.549</b>	<b>35.237</b>	
Afskrivninger 1. juli 2019.....	806.039	28.775	
Årets afskrivninger .....	885.510	6.462	
Afskrivninger 30. juni 2020.....	<b>1.691.549</b>	<b>35.237</b>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	<b>0</b>	<b>0</b>	

## NOTER

				Note	
<b>Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>7</b>	
Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af boligventilationsanlæg. Produktet adskiller sig fra øvrige ventilationsanlæg ved at det forbedrer indeklimaet i en bolig. Selskabet har i år valgt at have fokus på eksisterende anlæg og i den forbindelse valgt ikke at arbejde videre med udviklingen af seneste projekt, hvorfor aktivet er nedskrevet til 0 kr.					
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				<b>8</b>	
		Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2019.....		481.863	124.727		
Tilgang.....		0	210.940		
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>		<b>481.863</b>	<b>335.667</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....		331.883	96.570		
Årets afskrivninger .....		34.370	15.042		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>		<b>366.253</b>	<b>111.612</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>		<b>115.610</b>	<b>224.055</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>9</b>	
			Lejedepositum		
Kostpris 1. juli 2019.....			47.735		
Afgang.....			-19.535		
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>			<b>28.200</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>			<b>28.200</b>		
<b>Egenkapital</b>				<b>10</b>	
		Anpartskapital	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	125.000	533.520	-1.148.846		-490.326
Årets reguleringer.....		-533.520	533.520		
Forslag til resultatdisponering.....			31.813		31.813
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-583.513</b>		<b>-458.513</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>11</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	219.654	0	0	31.455	0	
Feriepengeindfrysning.....	59.102	0	59.102	0	0	
	<b>278.756</b>	<b>0</b>	<b>59.102</b>	<b>31.455</b>	<b>0</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>12</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
<i>Operationel leasing</i>						
Selskabet har indgået operationel leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 32 tkr.						
Leasingkontrakten har en restløbetid på 9 måneder, men en samlet restleasingydelse på 24 tkr.						
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jens O. Klausen Holding IVS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>13</b>
Til sikkerhed for gæld til Middelfart Sparekasse med i alt 703 tkr. er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. (skadeløsbrev) i driftsmidler, simple fordringer, varelager, rettigheder i henhold til patentloven samt pant i livsforsikring.						
De af pantet omfattede aktiver har pr. 30. juni 2020 en bogført værdi på 1.337 tkr.						
<i>Arbejdsgaranti</i>						
Selskabet har stillet arbejdsgaranti på 28 tkr.						
 <b>Forudsætning for fortsat drift</b>						 <b>14</b>
Årsregnskabet aflægges under forudsætning af going concern. Selskabet forventer på baggrund af budget for 2020/2021 et positivt resultat for 2020/2021 og forventes at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af driften, dog forbundet med de usikkerheder der er ved fremtidige begivenheder.						
Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, som følge af underskud tidligere år blandt andet på grund af en større reparations sag i tidligere regnskabsår. Det er dog ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via selskabets drift inden for en kort periode.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BOLIGVEX ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over 5 år.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3,5 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.