



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BOLIGVEX APS**  
**HJARUPVEJ 36E, VONSILD, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. december 2017

---

Jens Ole Klausen

**CVR-NR. 29 42 13 74**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BOLIGVEX ApS Hjarupvej 36E, Vonsild 6000 Kolding
	CVR-nr.: 29 42 13 74 Stiftet: 22. marts 2006 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
<b>Direktion</b>	Jens Ole Klausen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for BOLIGVEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. december 2017

Direktion:

---

Jens Ole Klausen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i BOLIGVEX ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BOLIGVEX ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten "Usikkerhed vedrørende going concern" hvori ledelsen redegør for selskabet fortsatte drift, og de forudsætninger og usikkerheder, der er forbundet hermed.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejer**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 stk. 1 ydet lån til en kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Lars Kruse  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11677

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er salg af boligventilationsanlæg samt forhandlervirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året været påvirket af en reparationssag på selskabets ventilationsanlæg.

Selskabet har derfor været nødsaget til at udskifte ca. 100 anlæg i året med nye ventilationsanlæg. Der har i 2015/2016 været afsat omkostninger hertil, men udgifter hertil har været større end forventet. Selskabets resultat er derfor negativ påvirket heraf.

Selskabet har i regnskabsåret påbegyndt udvikling af en ny maskine. Selskabet har i regnskabsåret anvendt udviklingsomkostninger, som er opgjort til 684 tkr. Omkostningerne er aktiveret i selskabets balance.

Den udviklede maskine i regnskabsåret 2015/2016 er nu i produktion og salg i indeværende regnskabsår, hvorfor selskabet har påbegyndt afskrivninger på de aktiverede udviklingsomkostninger herpå. Afskrivningen udgør årligt 202 t.kr.

Selskabets resultat har derfor været påvirket i negativ retning af udskiftning af de 100 anlæg.

Selskabet forventer et positivt resultat for 2017/18 og forventes at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af driften, dog forbundet med de usikkerheder der er ved fremtidige begivenheder.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen som følge af underskud i år og tidligere år pga. blandt andet på grund af ovennævnte reparationssag. Det er dog ledelsens forventning at selskabskapitalen kan reetableres vi selskabets drift inden for en kort årrække.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	3.294.413	2.171
Personaleomkostninger.....	1, 2	-2.907.095	-1.680
Af- og nedskrivninger.....		-293.042	-449
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>94.276</b>	<b>42</b>
Finansielle indtægter.....	3	5.468	5
Finansielle omkostninger.....	4	-200.069	-140
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-100.325</b>	<b>-93</b>
Skat af årets resultat.....	5	19.801	19
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-80.524</b>	<b>-74</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-80.524	-74
<b>I ALT</b> .....		<b>-80.524</b>	<b>-74</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Udviklingsomkostninger.....		1.490.039	1.008
Patenter.....		20.556	27
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.510.595</b>	<b>1.035</b>
Produktionsanlæg og maskiner.....		253.520	309
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		74.502	103
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>328.022</b>	<b>412</b>
Lejededesitum.....		28.535	29
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8</b>	<b>28.535</b>	<b>29</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.867.152</b>	<b>1.476</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.182.719	924
Varer under fremstilling.....		160.000	368
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.342.719</b>	<b>1.292</b>
Tilgodehavender fra salg.....		621.342	1.021
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		108.878	0
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	9	58.388	54
Andre tilgodehavender.....		116.756	167
Periodeafgrænsningsposter.....		76.147	90
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>981.511</b>	<b>1.332</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.324.230</b>	<b>2.624</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.191.382</b>	<b>4.100</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Anpartskapital.....		125.000	125
Reserve for udviklingsomkostninger.....		684.000	0
Overført overskud.....		-814.142	-50
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>10</b>	<b>-5.142</b>	<b>75</b>
Hensættelse udgifter til aggregater.....		0	223
Hensættelse til udskudt skat.....		356.665	259
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>356.665</b>	<b>482</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.423.737	2.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		225.470	536
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	9
Anden gæld.....		1.190.652	382
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.839.859</b>	<b>3.543</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.839.859</b>	<b>3.543</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.191.382</b>	<b>4.100</b>
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Usikkerhed ved going concern	13		

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft omkostninger til en reklamations sag på ca. 440 t.kr. Omkostningen er indregnet med ca. 278 t.kr. under vareforbrug og ca. 166 t.kr. under personaleomkostninger.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2015/16: 4)			
Løn og gager.....	2.606.097	1.593	
Pensioner.....	232.455	62	
Andre omkostninger til social sikring.....	28.372	8	
Andre personaleomkostninger.....	40.171	17	
	<b>2.907.095</b>	<b>1.680</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.468	5	
	<b>5.468</b>	<b>5</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	200.069	140	
	<b>200.069</b>	<b>140</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering af udskudt skat.....	-19.801	-19	
	<b>-19.801</b>	<b>-19</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Udviklings- omkostninger	Patenter	
Kostpris 1. juli 2016.....	1.007.549	35.237	
Tilgang.....	684.000	0	
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>1.691.549</b>	<b>35.237</b>	
Afskrivninger 1. juli 2016.....	0	7.634	
Årets afskrivninger .....	201.510	7.047	
<b>Afskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>201.510</b>	<b>14.681</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>1.490.039</b>	<b>20.556</b>	

Virksomhedens udviklingsprojekter vedrører udvikling af boligventilationsanlæg. Udviklingen forløber som planlagt og forventes at være færdiggjort inden år 2020. Produktet adskiller sig fra øvrige ventilationsanlæg ved at de forbedrer indeklimaet i en bolig. Markedsundersøgelser viser en efterspørgsel efter den nye type ventilationsanlæg, og der er meget få konkurrenter på markedet.

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

7

	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016.....	481.863	143.077
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>481.863</b>	<b>143.077</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	172.473	39.960
Årets afskrivninger .....	55.870	28.615
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2017.....</b>	<b>228.343</b>	<b>68.575</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>253.520</b>	<b>74.502</b>

## Finansielle anlægsaktiver

8

	Lejededpositum
Kostpris 1. juli 2016.....	28.535
<b>Kostpris 30. juni 2017.....</b>	<b>28.535</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....</b>	<b>28.535</b>

## Tilgodehavende hos ledelsen og ejere

9

Tilgodehavender hos ledelsen er i alt 58.388 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 2 %, p.t. svarende til 10,2 %.

## Egenkapital

10

	Anpartskapital	Reserve for udviklingsoml ostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2016.....	125.000	0	-49.618	75.382
Forslag til årets resultatdisponering.....			-80.524	-80.524
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....		684.000	-684.000	
<b>Egenkapital 30. juni 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>684.000</b>	<b>-814.142</b>	<b>-5.142</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>11</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> <i>Operationel leasing</i> Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 107 tkr.  Leasingkontrakterne har en restløbetid på 21-45 måneder, med en samlet restleasingydelse på 281 t.kr.  <b>Hæftelse i sambeskatningen</b> Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for J.O. Klausen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til Middelfart Sparekasse med i alt 2.424 tkr. er der afgivet virksomhedspant på 2.000 tkr. (skadeløsbrev) i driftsmidler, simple fordringer varelager og pant i livsforsikring.  De af pantet omfattende aktiver har pr. 30. juni 2017 en bogført værdi på 2.243 tkr.  <i>Arbejdsgaranti</i> Selskabet har stillet arbejdsgaranti på 140 tkr.	<b>12</b>
<b>Usikkerhed ved going concern</b> Selskabet har i året været påvirket af en reparationssag på selskabets ventilationsanlæg.  Selskabet har derfor været nødsaget til at udskifte ca. 100 anlæg i året med nye ventilationsanlæg. Der har i 2015/2016 været afsat omkostninger hertil, men udgifter hertil har været større end forventet. Selskabets resultat er derfor negativ påvirket heraf.  Selskabet har i regnskabsåret påbegyndt udvikling af en ny maskine. Selskabet har i regnskabsåret anvendt udviklingsomkostninger, som er opgjort til 684 tkr. Omkostningerne er aktiveret i selskabets balance.  Den udviklede maskine i regnskabsåret 2015/2016 er nu i produktion og salg i indeværende regnskabsår, hvorfor selskabet har påbegyndt afskrivninger på de aktiverede udviklingsomkostninger herpå. Afskrivningen udgør årligt 202 t.kr.  Selskabets resultat har derfor været påvirket i negativ retning af udskiftning af de 100 anlæg. Selskabet forventer et positivt resultat for 2017/18 og forventes at have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til finansiering af driften, dog forbundet med de usikkerheder der er ved fremtidige begivenheder.	<b>13</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BOLIGVEX ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Et beløb svarende til selskabets årets aktiverede udviklingsomkostninger er indregnet direkte på egenkapitalen på en reserve for udviklingsomkostninger. Praksis ændres til, at aktiverede udviklingsomkostninger bindes på en særlige reserve for udviklingsomkostninger til de er fuldt afskrevet.

Årsagen til praksisændringen er en ændring i årsregnskabsloven vedtaget i 2015, hvorefter det er et krav, at der bindes en reserve på egenkapitalen svarende årets aktiverede udviklingsomkostninger reduceret med årets afskrivninger herpå.

Praksisændringen har ingen virkning på årets resultat. Balancesummen og egenkapitalen pr. 1. juli 2016 er uændret.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over 5 år.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner.....	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til udviklingsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.