

Gittes Holding ApS

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 42 12 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2023.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gittes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 17. marts 2023

Direktion

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gittes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gittes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 17. marts 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gittes Holding ApS Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 42 12 50
	Stiftet: 20. marts 2006
	Hjemsted: Mariagerfjord kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Andersen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomhed	Dams Have ApS, Hadsund A-R ApS, Hadsund AB Ejendomme ApS, Hadsund Hadsund Strandpark ApS, Hadsund
Kapitalinteresse	RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-8.439	-7.724
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.277.334	1.313.036
Indtægter af kapitalinteresser	855.685	1.465.161
Andre finansielle indtægter	31.172	32.764
1 Øvrige finansielle omkostninger	-32.573	-31.654
Resultat før skat	2.123.179	2.771.583
Skat af årets resultat	660	-3.944
Årets resultat	2.123.839	2.767.639
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.142.549	2.335.996
Udbytte for regnskabsåret	114.000	114.400
Overføres til overført resultat	0	317.243
Disponeret fra overført resultat	-132.710	0
Disponeret i alt	2.123.839	2.767.639

Balance 31. december

Aktiver		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.045.546	5.758.682
3	Kapitalinteresse	<u>3.782.001</u>	<u>2.926.316</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.827.547</u>	<u>8.684.998</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.827.547</u>	<u>8.684.998</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.078.661	1.021.152
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.794	3.915
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>32.660</u>	<u>7.893</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.117.115</u>	<u>1.032.960</u>
	Likvide beholdninger	<u>154</u>	<u>214</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.117.269</u>	<u>1.033.174</u>
	Aktiver i alt	<u>11.944.816</u>	<u>9.718.172</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.062.651	3.920.102
Overført resultat	3.421.341	3.554.051
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.000	114.400
Egenkapital i alt	<u>9.727.992</u>	<u>7.718.553</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	395.048	434.072
Anden gæld	1.813.526	1.557.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.216.824</u>	<u>1.999.619</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.216.824</u>	<u>1.999.619</u>
Passiver i alt	<u>11.944.816</u>	<u>9.718.172</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	130.000	2.284.106	3.236.808	113.000	5.763.914
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	2.335.996	317.243	114.400	2.767.639
Udloddet udbytte	0	-700.000	0	0	-700.000
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	3.920.102	3.554.051	114.400	7.718.553
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	2.142.549	-132.710	114.000	2.123.839
	130.000	6.062.651	3.421.341	114.000	9.727.992

Noter

	2022	2021
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.711	10.367
Andre finansielle omkostninger	24.862	21.287
	32.573	31.654
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	4.338.332	4.338.332
Kostpris 31. december 2022	4.338.332	4.338.332
Opskrivninger 1. januar 2022	707.878	1.494.842
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.277.334	613.036
Udbytte	0	-1.400.000
Opskrivninger 31. december 2022	1.985.212	707.878
Modregnet i tilgodehavender	722.002	712.472
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	722.002	712.472
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	7.045.546	5.758.682
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dams Have ApS	Hadsund	100 %
A-R ApS	Hadsund	100 %
AB Ejendomme ApS	Hadsund	100 %
Hadsund Strandpark ApS	Hadsund	100 %

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>	
3. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2022	426.564	426.564	
Kostpris 31. december 2022	426.564	426.564	
Opskrivninger 1. januar 2022	2.499.752	1.034.591	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	855.685	1.465.161	
Opskrivninger 31. december 2022	3.355.437	2.499.752	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.782.001	2.926.316	
 Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus	31,32 %	9.323.281	4.657.827
		9.323.281	4.657.827

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gittes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gittes Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.