

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22

www.grantthornton.dk

Gittes Holding ApS

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 42 12 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2024.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Gittes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 15. marts 2024

Direktion

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Gittes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gittes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 15. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gittes Holding ApS Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 42 12 50 Stiftet: 20. marts 2006 Hjemsted: Mariagerfjord kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Andersen
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Dattervirksomhed	Dams Have ApS, Hadsund A-R ApS, Hadsund AB Ejendomme ApS, Hadsund Hadsund Strandpark ApS, Hadsund
Kapitalinteresse	RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-5.875	-8.439
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	320.970	1.388.293
Indtægter af kapitalinteresser	756.050	855.685
Andre finansielle indtægter	34.145	31.172
1 Øvrige finansielle omkostninger	-31.532	-22.400
Resultat før skat	1.073.758	2.244.311
Skat af årets resultat	-2.754	-1.584
Årets resultat	1.071.004	2.242.727
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.117.745	2.253.508
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Disponeret fra overført resultat	-168.741	-128.581
Disponeret i alt	1.071.004	2.242.727

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.518.195	7.156.505
3 Kapitalinteresse	4.538.056	3.782.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>12.056.251</u>	<u>10.938.506</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.056.251</u>	<u>10.938.506</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.003.600	1.078.661
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	5.794	5.794
Tilgodehavende selskabsskat	57.514	30.416
Tilgodehavender i alt	<u>1.066.908</u>	<u>1.114.871</u>
Likvide beholdninger	<u>154</u>	<u>154</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.067.062</u>	<u>1.115.025</u>
Aktiver i alt	<u>13.123.313</u>	<u>12.053.531</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.291.355	6.173.610
Overført resultat	3.256.728	3.425.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Egenkapital i alt	<u>10.800.083</u>	<u>9.846.879</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	393.803	395.048
Anden gæld	1.921.177	1.803.354
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.323.230</u>	<u>2.206.652</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.323.230</u>	<u>2.206.652</u>
Passiver i alt	<u>13.123.313</u>	<u>12.053.531</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	130.000	3.920.102	3.554.050	114.400	7.718.552
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Resultatandel	0	2.253.508	-128.581	117.800	2.242.727
Egenkapital 1. januar 2023	130.000	6.173.610	3.425.469	117.800	9.846.879
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Resultatandel	0	1.117.745	-168.741	122.000	1.071.004
	130.000	7.291.355	3.256.728	122.000	10.800.083

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	7.879	7.711
Andre finansielle omkostninger	23.653	14.689
	<u>31.532</u>	<u>22.400</u>
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	4.338.332	4.338.332
Kostpris 31. december 2023	<u>4.338.332</u>	<u>4.338.332</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	2.096.171	707.878
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	320.970	1.388.293
Opskrivninger 31. december 2023	<u>2.417.141</u>	<u>2.096.171</u>
Modregnet i tilgodehavender	762.722	722.002
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>762.722</u>	<u>722.002</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>7.518.195</u>	<u>7.156.505</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dams Have ApS	Hadsund	100 %
A-R ApS	Hadsund	100 %
AB Ejendomme ApS	Hadsund	100 %
Hadsund Strandpark ApS	Hadsund	100 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>	
3. Kapitalinteresse			
Kostpris 1. januar 2023	426.564	426.564	
Kostpris 31. december 2023	<u>426.564</u>	<u>426.564</u>	
Opskrivninger 1. januar 2023	3.355.437	2.499.752	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	756.055	855.685	
Opskrivninger 31. december 2023	<u>4.111.492</u>	<u>3.355.437</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.538.056</u>	<u>3.782.001</u>	
 Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus	31,32 %	<u>14.489.323</u>	<u>2.413.970</u>
		<u>14.489.323</u>	<u>2.413.970</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gittes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gittes Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.