

# **Gittes Holding ApS**

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 42 12 50

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022.

---

Per Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Gittes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 21. juni 2022

**Direktion**

Per Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Gittes Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gittes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 21. juni 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Anders Flensted Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Gittes Holding ApS Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 42 12 50 Stiftet: 20. marts 2006 Hjemsted: Mariagerfjord kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Andersen
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel, Østergade 15, 9760 Vrå
<b>Dattervirksomhed</b>	Dams Have ApS, Hadsund A-R ApS, Hadsund AB Ejendomme ApS, Hadsund Hadsund Strandpark ApS, Hadsund
<b>Kapitalinteresse</b>	RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.724</b>	<b>-13.501</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.313.036	940.005
Indtægter af kapitalinteresser	1.465.161	952.355
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	276.564
Andre finansielle indtægter	32.764	31.412
1 Øvrige finansielle omkostninger	-31.654	-67.452
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.771.583</b>	<b>2.119.383</b>
Skat af årets resultat	-3.944	9.976
<b>Årets resultat</b>	<b>2.767.639</b>	<b>2.129.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.335.996	1.729.270
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	317.243	287.089
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.767.639</b>	<b>2.129.359</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.758.682	6.482.842
3	Kapitalinteresse	2.926.316	1.461.155
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.684.998</u>	<u>7.943.997</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.684.998</u></b>	<b><u>7.943.997</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.021.152	957.638
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.915	0
	Tilgodehavende selskabsskat	7.893	9.988
	Tilgodehavender i alt	<u>1.032.960</u>	<u>967.626</u>
	Likvide beholdninger	<u>214</u>	<u>22.708</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.033.174</u></b>	<b><u>990.334</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.718.172</u></b>	<b><u>8.934.331</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.920.102	2.284.106
Overført resultat	3.554.051	3.236.808
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.718.553</u></b>	<b><u>5.763.914</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	434.072	1.740.728
Anden gæld	1.557.297	1.421.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.999.619</u>	<u>3.170.417</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.999.619</u></b>	<b><u>3.170.417</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.718.172</u></b>	<b><u>8.934.331</u></b>



**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	130.000	554.836	2.949.719	0	3.634.555
Resultatandel	0	3.129.270	287.089	113.000	3.529.359
Udloddet udbytte	0	-1.400.000	0	0	-1.400.000
Egenkapital 1. januar 2021	130.000	2.284.106	3.236.808	113.000	5.763.914
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	2.335.996	317.243	114.400	2.767.639
Udloddet udbytte	0	-700.000	0	0	-700.000
	<b>130.000</b>	<b>3.920.102</b>	<b>3.554.051</b>	<b>114.400</b>	<b>7.718.553</b>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.367	42.707
Andre finansielle omkostninger	21.287	24.745
	<u><b>31.654</b></u>	<u><b>67.452</b></u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	4.338.332	4.338.332
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<u><b>4.338.332</b></u>	<u><b>4.338.332</b></u>
Opskrivninger 1. januar 2021	1.494.842	554.837
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	613.036	940.005
Udbytte	-1.400.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<u><b>707.878</b></u>	<u><b>1.494.842</b></u>
Modregnet i tilgodehavender	712.472	649.668
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<u><b>712.472</b></u>	<u><b>649.668</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>5.758.682</b></u>	<u><b>6.482.842</b></u>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Dams Have ApS	Hadsund	100 %
A-R ApS	Hadsund	100 %
AB Ejendomme ApS	Hadsund	100 %
Hadsund Strandpark ApS	Hadsund	100 %

**Noter**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. januar 2021	426.564	30.000	
Tilgang i årets løb	0	426.564	
Afgang i årets løb	0	-30.000	
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>426.564</u></b>	<b><u>426.564</u></b>	
Opskrivninger 1. januar 2021	1.034.591	0	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.465.161	1.034.591	
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>2.499.752</u></b>	<b><u>1.034.591</u></b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.926.316</u></b>	<b><u>1.461.155</u></b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus	31,32 %	9.323.281	4.657.827
		<b><u>9.323.281</u></b>	<b><u>4.657.827</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gittes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele stod indregnet som kapitalandele i associeret virksomhed i sidste regnskabsår som følge af uklarhed om klassifikationen. Kapitalandelen står nu indregnet som kapitalinteresser. Sammenligningstallene er tilpasset ændringen. Ændringen har ingen beløbsmæssig betydning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Gittes Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.