



Gittes Holding ApS

Ved Stranden 1, 9560 Hadsund

CVR-nr. 29 42 12 50

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2021.

Per Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Gittes Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 11. marts 2021

Direktion

Anne-Birgitte Broberg Andersen

Per Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Gittes Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gittes Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 11. marts 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gittes Holding ApS Ved Stranden 1 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 29 42 12 50 Stiftet: 20. marts 2006 Hjemsted: Mariagerfjord kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Anne-Birgitte Broberg Andersen Per Andersen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel, Østergade 15, 9760 Vrå
Dattervirksomhed	Dams Have ApS, Hadsund A-R ApS, Hadsund AB Ejendomme ApS, Hadsund Hadsund Strandpark ApS, Hadsund
Associerede virksomheder	Q Huset ApS, Hadsund, Hadsund (solgt i 2020) RM Holding Øst 1 ApS, Aarhus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-13.501	-7.925
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	940.005	669.441
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	952.355	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	276.564	0
Andre finansielle indtægter	31.412	23.099
2 Øvrige finansielle omkostninger	-67.452	-69.647
Resultat før skat	2.119.383	614.968
Skat af årets resultat	9.976	11.550
Årets resultat	2.129.359	626.518
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.729.270	612.165
Udbytte for regnskabsåret	113.000	0
Overføres til overført resultat	287.089	14.353
Disponeret i alt	2.129.359	626.518

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.482.842	5.450.143
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	1.461.155	30.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.943.997</u>	<u>5.630.143</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.943.997</u>	<u>5.630.143</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	957.638	42.621
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	220.000
Tilgodehavende selskabsskat	9.988	0
Tilgodehavender i alt	<u>967.626</u>	<u>262.621</u>
Likvide beholdninger	<u>22.708</u>	<u>9.734</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>990.334</u>	<u>272.355</u>
Aktiver i alt	<u>8.934.331</u>	<u>5.902.498</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2020	2019
Egenkapital		
Virksomhedskapital	130.000	130.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.284.106	554.836
Overført resultat	3.236.808	2.949.719
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	0
Egenkapital i alt	5.763.914	3.634.555
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.250	8.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.740.728	1.350.479
Selskabsskat	0	25.910
Anden gæld	1.421.439	883.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.170.417	2.267.943
Gældsforpligtelser i alt	3.170.417	2.267.943
Passiver i alt	8.934.331	5.902.498

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	130.000	2.993.728	-235.692	0	2.888.036
Resultatandel	0	612.165	14.353	0	626.518
Overført fra overkurs ved emission	0	0	263.454	0	263.454
Udloddet udbytte	0	-1.800.000	1.400.000	0	-400.000
Regulering	0	-1.251.057	0	0	-1.251.057
Udbytte for regnskabsåret	0	0	400.000	0	400.000
Regulering af reserve for nettoopskrivning	0	0	1.251.057	0	1.251.057
Regulering	0	0	-143.453	0	-143.453
Egenkapital 1. januar 2020	130.000	554.836	2.949.719	0	3.634.555
Resultatandel	0	3.129.270	287.089	113.000	3.529.359
Udloddet udbytte	0	-1.400.000	0	0	-1.400.000
	130.000	2.284.106	3.236.808	113.000	5.763.914

Noter

	2020	2019
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets forretningsområde er at drive virksomhed med investering, handel og anden i den forbindelse hermed bestående virksomhed.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	42.707	35.904
Andre finansielle omkostninger	24.745	33.743
	67.452	69.647
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	4.338.332	754.999
Tilgang i årets løb	0	3.583.333
Kostpris 31. december 2020	4.338.332	4.338.332
Opskrivninger 1. januar 2020	554.837	342.671
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	940.005	612.165
Udbytte	0	-400.000
Opskrivninger 31. december 2020	1.494.842	554.836
Modregnet i tilgodehavender	649.668	556.975
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	649.668	556.975
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.482.842	5.450.143
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Dams Have ApS	Hadsund	100 %
A-R ApS	Hadsund	100 %
AB Ejendomme ApS	Hadsund	100 %
Hadsund Strandpark ApS	Hadsund	100 %

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2020	30.000	155.000
Tilgang i årets løb	426.564	0
Afgang i årets løb	-30.000	-1.433.333
Kostpris 31. december 2020	426.564	-1.278.333
Opskrivninger 1. januar 2020	0	2.651.057
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.034.591	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	57.276
Udbytte	0	-1.400.000
Opskrivninger 31. december 2020	1.034.591	1.308.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.461.155	30.000
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Q Huset ApS, Hadsund	Hadsund	0 %
RM Holding Øst 1 ApS	Aarhus	31,32 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	150.000	150.000
Afgang i årets løb	-150.000	0
Kostpris 31. december 2020	0	150.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	150.000
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har transporteret kapitalandelene i alle datterselskaberne til sikkerhed for engagement i Sparekassen Vendsyssel, dette omfatter tillige stemmeretten ved misvedligeholdelse.		

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gittes Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gittes Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.