

Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21
(6. regnskabsår)

Future Invest 2010 ApS

Nybodalen 1
7500 Holstebro

CVR-nr. 29420998

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022.

Dirigent: _____
Tommy Lie

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Future Invest 2010 ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. april 2022.

Direktion

Palle Pedersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Future Invest 2010 ApS Nybodalen 1 7500 Holstebro	
	CVR-nr.:	29420998
	Etableret:	
	Hjemstedskommune:	
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Palle Pedersen	
Revisor	LG Revision I/S Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter holdingvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Future Invest 2010 ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		22.924	-10
Personaleomkostninger	1	5.490	0
Ordinært resultat før finansielle poster		17.434	-10
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	400
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		678.337	658
Andre finansielle omkostninger		16.787	2
Resultat før skat		1.178.984	1.047
Skat af årets resultat		-40.155	0
Årets resultat		1.219.139	1.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		490.584	215
Årets resultat		1.219.139	1.047
Til disposition		1.709.723	1.262
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		678.337	658
Overført resultat		916.986	491
Disponeret i alt		1.709.723	1.262

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		1.267.880	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>1.267.880</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.773.193	2.095
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>2.773.193</u>	<u>2.095</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.041.073</u>	<u>2.095</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Udskudt skatteaktiv		40.155	0
Andre tilgodehavender		430	0
Tilgodehavender i alt		<u>40.584</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>429</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.584</u>	<u>429</u>
Aktiver i alt		<u>4.081.657</u>	<u>2.524</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.392.637	1.714
Overført resultat		916.986	491
Foreslået udbytte		114.400	113
Egenkapital i alt	4	<u>3.549.023</u>	<u>2.443</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		379.328	0
Anden gæld		153.306	81
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>532.634</u>	<u>81</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>532.634</u>	<u>81</u>
Passiver i alt		<u>4.081.657</u>	<u>2.524</u>

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2021	2020
		kr.	tkr.
	Andre udgifter til social sikring	5.490	0
	Personaleomkostninger i alt	5.490	0

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
		kr.
	Tilgang i årets løb	1.267.880
	Kostpris ultimo	1.267.880

Regnskabsmæssig værdi, ultimo **1.267.880**

3	Finansielle anlægsaktiver	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
		kr.
	Kostpris, primo	380.556
	Kostpris, ultimo	380.556
	Opskrivninger, primo	1.714.300
	Årets opskrivninger	678.337
	Opskrivninger, ultimo	2.392.637

Regnskabsmæssig værdi, ultimo **2.773.193**

4	Egenkapital	Selskabskapital	Andre reserver	Udbytte	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	1.714.300	0	490.584	2.329.884
	Årets resultat	0	678.337	114.400	426.402	1.219.139
	Udbetalt udbytte	0	0	114.400	0	114.400
	Saldo ultimo	125.000	2.392.637	114.400	916.986	3.549.023