

# **BLAAVAND EJENDOMME ApS**

Fjordløkke 102  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2019**

---

**Bjarne Blaavand**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           BLAAVAND EJENDOMME ApS  
Fjordløkke 102  
6200 Aabenraa

CVR-nr:                   29420718  
Regnskabsår:           01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at erhverve og opføre fast ejendom med henblik på udlejning og videresalg.

## Udvilking i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 55.366 kr. mod et underskud på 146.396 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en positiv egenkapital på 119.380 kr. mod en negativ egenkapital på 2.465.986 kr. sidste år.

Virksomheden har i regnskabsåret modtaget koncerntilskud udgørende 2.530.000 kr. fra dennes modervirksomhed.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning samt eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i

resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, dog til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Likvider**

Likvider omfatter indeståender i banker.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-1.595</b>	<b>-8.296</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-1.595</b>	<b>-8.296</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-36	-175.209
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.631</b>	<b>-183.505</b>
Skat af årets resultat .....		56.997	37.109
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.366</b>	<b>-146.396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.366	-146.396
<b>I alt .....</b>		<b>55.366</b>	<b>-146.396</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.000.000	2.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	37.109
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>37.109</b>
Likvide beholdninger .....		8.435	6.866
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.435</b>	<b>43.975</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.008.435</b>	<b>2.043.975</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-5.620	-2.590.986
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>119.380</b>	<b>-2.465.986</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.889.055	4.503.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	6.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.889.055</b>	<b>4.509.961</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.889.055</b>	<b>4.509.961</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.008.435</b>	<b>2.043.975</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-2.590.986	-2.465.986
Årets resultat .....		55.366	55.366
Tilskud fra koncern .....		2.530.000	2.530.000
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-5.620	119.380

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør rentekomkostninger til tilknyttede virksomheder 0 kr. (2017/18: 171.732 kr.)

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der på balancetidspunktet afgivet selvskyldnerkaution af Blaavand Holding & Invest ApS for alt mellemværende.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0