

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Praxis Arkitekter Holding ApS**  
Grønnegade 4  
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 42 04 59

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31 december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2024

---

**Kristian Hagemann Hansen**  
dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Praxis Arkitekter Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. april 2024

### DIREKTION

Mette Tony Hansen

Mads Bjørn Hansen

### BESTYRELSE

Vibeke Stougaard Frank, formand

Maria Rørbye Rønn

Mette Tony Hansen

Mads Bjørn Hansen

Kristian Hagemann Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Praksis Arkitekter Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Praksis Arkitekter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)**

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi kluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. april 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mnel1630

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Praksis Arkitekter Holding ApS  
Grønnegade 4  
5700 Svendborg

CVR-nr. 29 42 04 59

Hjemstedskommune: Svendborg

18. regnskabsår.

**DIREKTION:** Mette Tony Hansen  
Mads Bjørn Hansen

**BESTYRELSE:** Vibeke Stougaard Frank, formand  
Maria Rørbye Rønn  
Kristian Hagemann Hansen  
Mette Tony Hansen  
Mads Bjørn Hansen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

**PENGEINSTITUT:** Sydbank A/S  
Klosterplads 2  
5700 Svendborg

## **LEDELSEBERETNING**

### **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Selskabets aktiviteter består i udlejning, formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2023 udviser et overskud på 1.525.221 kr. Selskabets ledelse anser årets resultatet som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER BALANCEDAGEN**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **FORVENTET UDVIKLING**

Ledelsen forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Praksis Arkitekter Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Koncernregnskab**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet et koncernregnskab.

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultat fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventet brugstider som følger

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger .....	40 år	0 %
Grunde .....		100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 år	0 - 25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller omkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Værdiforringelser af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer omfatter børsnoterede værdipapirer, som er optaget til statusdagen kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2023**

Note	2023 Kr.	2022 Kr.
1 <b>Bruttofortjeneste</b> .....	296.987	297.516
Afskrivninger, anlægsaktiver .....	-117.806	-117.806
<b>Resultat før finansielle poster</b>	179.181	179.710
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.219.582	1.739.422
Finansielle indtægter .....	270.295	0
Finansielle omkostninger .....	-33.504	-32.103
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	1.635.553	1.887.029
2 Skat af årets resultat .....	-110.332	-51.947
<b>Årets resultat</b> .....	1.525.221	1.835.082
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	219.582	539.422
Overført resultat .....	1.183.639	1.177.860
<b>Disponeret i alt</b> .....	1.525.221	1.835.082

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****AKTIVER**

<u>Note</u>	31/12 2023 Kr.	31/12 2022 Kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	3.150.822	3.232.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	4.314	28.407
	<u>3.155.136</u>	<u>3.260.418</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	4.748.589	4.529.007
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>7.903.725</u>	<u>7.789.425</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder .....	1.000.000	1.200.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	652.635	1.538.040
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	311.110	563.685
5 Udskudt skatteaktiv .....	6.035	3.062
	<u>1.969.780</u>	<u>3.304.787</u>
6 Andre værdipapirer .....	2.554.245	0
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>309.604</u>	<u>198.916</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>4.833.628</u>	<u>3.503.703</u>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<u>12.737.353</u>	<u>11.293.128</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023****PASSIVER**

<u>Note</u>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.611.089	4.391.507
Overført resultat .....	6.997.198	5.813.559
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.855.287</b>	<b>10.447.866</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat .....	0	0
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter.....	566.957	637.735
	566.957	637.735
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	77.090	79.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.083	15.429
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	1.951	15.957
Anden gæld .....	32.570	38.700
Skyldig selskabsskat .....	188.415	57.829
	315.108	207.527
<b>Gæld i alt .....</b>	<b>882.065</b>	<b>845.262</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>12.737.353</b>	<b>11.293.128</b>

8 Gennemsnitlig antal beskæftigede

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2022</b>		<b>31/12 2023</b>
	<b>Kr.</b>		<b>Kr.</b>
	<b>I alt</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdi .....	4.391.507	219.582	4.611.089
Overført resultat .....	5.813.559	1.183.639	6.997.198
Udbetalt udbytte .....	117.800	-117.800	0
Foreslået udbytte .....	0	122.000	122.000
<b>I alt .....</b>	<b>10.447.866</b>	<b>1.407.421</b>	<b>11.855.287</b>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

**NOTER****1 Bruttofortjeneste**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre indtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtig indkomst .....	424.415	617.829
Skatteeffekt af sambeskatning .....	-311.110	-563.685
Regulering udskudt skat .....	-2.973	-2.197
	<u>110.332</u>	<u>51.947</u>

**31/12 2023**  
**Kr.**

**3 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo .....	3.996.168	259.450
Årets tilgang .....	12.524	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Kostpris ultimo</b> .....	<u>4.008.692</u>	<u>259.450</u>
Af- og nedskrivninger primo .....	764.157	231.043
Årets afskrivninger .....	93.713	24.093
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> .....	<u>857.870</u>	<u>255.136</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b> .....	<u>3.150.822</u>	<u>4.314</u>



NOTER

	31/12 2023	31/12 2022
	Kr.	Kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo .....	137.500	137.500
Årets tilgang .....	0	0
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b>137.500</b>	<b>137.500</b>
Værdireguleringer primo .....	4.391.507	3.852.085
Årets resultat .....	1.219.582	1.739.422
Udloddet udbytte .....	-1.000.000	-1.200.000
<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>4.611.089</b>	<b>4.391.507</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ultimo .....</b>	<b>4.748.589</b>	<b>4.529.007</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Praksis Arkitekter ApS	Svendborg	100 %
	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
	5.748.589	1.219.582
<b>5 Udskudt skatteaktiv</b>		
Saldo primo .....	-3.062	-865
Regulering udskudt skat .....	-2.973	-2.197
<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>-6.035</b>	<b>-3.062</b>
<b>6 Andre værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer, ultimo .....	2.554.245	0
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst.....	269.461	0
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 263 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.		
<b>8 Gennemsnitlig antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	1	1

## NOTER

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Praksis Arkitekter ApS' gæld til koncernens pengeinstitut. Gælden udgør pr. statusdagen 0 kr.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.151 t.kr. pr statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Hagemann Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6a6af463-f7ad-4626-aba7-1fdb78d27c74

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-17 14:41:29 UTC



## Mads Bjørn Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: 9341d815-ee1a-434b-8ddc-7dfbae4d8c84

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-17 17:36:04 UTC



## Mads Bjørn Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9341d815-ee1a-434b-8ddc-7dfbae4d8c84

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-17 17:36:04 UTC



## Mette Tony Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: fec1d8a5-cbec-468c-8a32-2460417e22f9

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-17 17:39:42 UTC



## Mette Tony Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fec1d8a5-cbec-468c-8a32-2460417e22f9

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-04-17 17:39:42 UTC



## Bodil Maria Rønn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8fead578-adbb-485b-b93b-77bb300c20f7

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-04-18 15:59:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 177LU-GCZTX-7120S-DCZBL-E2KLI-8L8EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Vibeke Stougaard Frank

Bestyrelsesformand

Serienummer: 92d6b4fb-a6c8-4b2a-b6f8-14429482fe85

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-04-19 06:32:52 UTC



## Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-04-19 09:13:23 UTC



## Kristian Hagemann Hansen

Dirigent

Serienummer: 6a6af463-f7ad-4626-aba7-1fdb78d27c74

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-04-20 06:34:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: 177LU-GCZTX-7120S-DCZBL-E2KLI-8L8EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**