

# SITE A/S

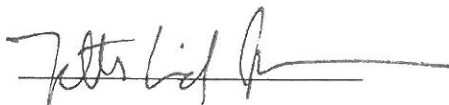
Hejrevej 37, 1. tv., 2400 København NV

CVR-nr. 29 42 00 41

## Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for SITE A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 17. maj 2016

### **Direktion**

  
Jette Lind Johansen

### **Bestyrelse**

Bo Jeppesen  
formand



Jette Lind Johansen



Lars Gundersen



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i SITE A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for SITE A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 17. maj 2016

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63



Allan Østergaard Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SITE A/S Hejrevej 37, 1. tv. 2400 København NV
	CVR-nr.: 29 42 00 41
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Bo Jeppesen, formand Jette Lind Johansen Lars Gundersen
<b>Direktion</b>	Jette Lind Johansen
<b>Revision</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge

**Hovedtal og nøgletal**

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Nettoomsætning	18.899	16.915	6.839	3.764	3.076
Bruttoresultat	8.205	7.098	3.975	2.334	2.083
Resultat af ordinær primær drift	818	1.191	254	97	-819
Finansielle poster, netto	-14	-13	-10	-1	-4
Årets resultat	612	900	164	71	-621
<b>Balance:</b>					
Balancesum	6.168	7.022	2.110	1.638	1.644
Egenkapital	1.615	1.403	703	939	869
<b>Nøgletal i %: *)</b>					
Afkastningsgrad	13,3	17,0	12,1	5,9	-
Overskudsgrad (EBIT-margin)	4,3	7,0	3,7	2,6	-
Likviditetsgrad	127,7	116,9	131,9	215,2	175,9
Soliditetsgrad	26,2	20,0	33,3	57,3	52,9
Egenkapitalforrentning	40,6	85,5	20,0	7,9	-

\*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i arkitektvirksomhed, arkitekturrådgivning og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 18.898.717 kr. mod 16.914.674 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 611.969 kr. mod 900.073 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, hviklet afspejles af, at både nettoomsætningen og bruttoresultat igen i år er historisk højt.

Den voksende omsætning er ligeledes imødekommet med flere nyansættelser af både arkitekter, konstruktører og projektledere. Ligeledes er der på ledelsesniveau sket en styrkelse af organisationen, med udnævnelse af en tegnestuechef og en projekteringsansvarlig.

Det planlagte projekt vedrørende udbredelse af kenskab til SITE A/S er igangsat og SITE er nu tilstede på flere digitale platforme (Facebook, LinkedIn, Instagram, mv.) og ny hjemmeside er taget i brug.

Med den nye organisation, nye lokaler og forbedret kommunikationsplatform, føler ledelsen sig godt rustet til det kommende år og der er derfor ikke planlagt nye tiltag eller større investeringer i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SITE A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SITE A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

<b>Afkastningsgrad</b>	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{aktiver}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsætning	18.898.717	16.914.674
Andre eksterne omkostninger	-10.693.539	-9.816.917
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8.205.178</b>	<b>7.097.757</b>
1 Personaleomkostninger	-7.249.179	-5.821.547
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-138.329	-85.039
<b>Driftsresultat</b>	<b>817.670</b>	<b>1.191.171</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-13.853	-13.240
<b>Resultat før skat</b>	<b>803.817</b>	<b>1.177.931</b>
3 Skat af årets resultat	-191.848	-277.858
<b>Årets resultat</b>	<b>611.969</b>	<b>900.073</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	400.000
Overføres til overført resultat	510.769	500.073
<b>Disponeret i alt</b>	<b>611.969</b>	<b>900.073</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	230.363	320.454
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>230.363</u>	<u>320.454</u>
Andre tilgodehavender	159.908	155.250
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>159.908</u>	<u>155.250</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>390.271</u></b>	<b><u>475.704</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.242.775	5.680.206
Igangværende arbejder for fremmed regning	365.376	0
Andre tilgodehavender	0	400.285
Periodeafgrænsningsposter	169.565	92.335
Tilgodehavender i alt	<u>5.777.716</u>	<u>6.172.826</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>373.959</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.777.716</u></b>	<b><u>6.546.785</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.167.987</u></b>	<b><u>7.022.489</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	1.013.988	503.219
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.615.188</u></b>	<b><u>1.403.219</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	27.311	19.930
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>27.311</u></b>	<b><u>19.930</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	199.550	59.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.471.229	3.268.298
Gæld til tilknyttede virksomheder	327.830	148.586
Selskabsskat	184.467	79.192
Anden gæld	1.342.412	2.043.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.525.488	5.599.340
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.525.488</u></b>	<b><u>5.599.340</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.167.987</u></b>	<b><u>7.022.489</u></b>

**8 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.388.886	5.094.512
Pensioner	404.023	340.213
Andre omkostninger til social sikring	85.334	52.001
Personalemkostninger i øvrigt	370.936	334.821
	<u>7.249.179</u>	<u>5.821.547</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	10.998	8.807
Andre finansielle omkostninger	2.855	4.433
	<u>13.853</u>	<u>13.240</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	184.467	129.042
Årets regulering af udskudt skat	7.381	148.816
	<u>191.848</u>	<u>277.858</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2015	659.143	432.985
Tilgang i årets løb	48.238	226.158
Afgang i årets løb	-131.446	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<u>575.935</u>	<u>659.143</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-338.689	-253.651
Årets af-/nedskrivninger	-129.826	-85.038
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	122.943	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<u>-345.572</u>	<u>-338.689</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>230.363</u>	<u>320.454</u>



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	503.219	3.146
Årets overførte overskud eller underskud	510.769	500.073
	<u>1.013.988</u>	<u>503.219</u>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2015	400.000	200.000
Udloddet udbytte	-400.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	101.200	400.000
	<u>101.200</u>	<u>400.000</u>

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået lejekontrakt, der er uopsigeligt frem til den 31. juli 2017. Den årlige leje andrager t.kr. 310.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jette Lind Johansen & Bo Jeppesen Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: t.kr. 174.