

**HEIN ApS**

**Klasevænget 8  
5700 Svendborg**

**CVR nr. 29419884**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. jun. 2023

---

Leif Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HEIN ApS

Klasevænget 8

5700 Svendborg

CVR-nr:

29419884

Stiftelsesdato:

21. mar. 2006

Direktion:

Leif Mortensen

Regnskabsår:

1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for HEIN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 4. jun. 2023

## **Direktion**

Leif Mortensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt i forbindelse dermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -10.544, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 106.619.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.648</b>	<b>-85.581</b>
Personaleomkostninger	1	46	-135.102
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.602</b>	<b>-220.683</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-942	-1.155
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.544</b>	<b>-221.838</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.544</b>	<b>-221.838</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.544	-221.838
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.544</b>	<b>-221.838</b>



## Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Kortfristet tilgodehavende skat	0	1.000
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	107.500	0
	<b>107.500</b>	<b>1.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.056</b>	<b>142.571</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>114.556</b>	<b>143.571</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>114.556</b>	<b>143.571</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-393.381	-382.837
<b>Egenkapital</b>		<b>106.619</b>	<b>117.163</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.937	16.000
Anden gæld		0	10.408
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>7.937</b>	<b>26.408</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.937</b>	<b>26.408</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>114.556</b>	<b>143.571</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-383	117.835
Andre omkostninger til social sikring	337	9.607
Andre personaleomkostninger	0	7.660
	<hr/>	<hr/>
<b>I alt</b>	<b>-46</b>	<b>135.102</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1
	<hr/>	<hr/>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Udover dette har selskabet ikke påtaget sig kautions- garanti- eller andre forpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Leif Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Direktør

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 09:15:57

Underskrevet med MitID



## Leif Mortensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Dirigent

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 09:15:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 698f18Yptrk250138571

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).