

HEIN ApS

**Klasevænget 8
5700 Svendborg**

CVR nr. 29419884

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. feb. 2024

Leif Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

7

Balance 31. dec. 2023

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

HEIN ApS
Klasevænget 8
5700 Svendborg

CVR-nr:	29419884
Stiftelsesdato:	21. mar. 2006
Direktion:	Leif Mortensen
Regnskabsår:	1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for HEIN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. feb. 2024

Direktion

Leif Mortensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og udlejning heraf samt i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 6.791, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 113.411.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		6.745	-9.602
Andre finansielle indtægter		46	2
Øvrige finansielle omkostninger		0	-944
Resultat før skat		6.791	-10.544
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		6.791	-10.544
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.791	-10.544
Årets resultat		6.791	-10.544

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	107.500
Tilgodehavender		0	107.500
Likvide beholdninger		113.411	7.056
Omsætningsaktiver i alt		113.411	114.556
Aktiver i alt		113.411	114.556

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-386.589	-393.381
Egenkapital		113.411	106.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.937
Kortfristede forpligtelser		0	7.937
Gældsforpligtelser		0	7.937
Passiver i alt		113.411	114.556

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Udover dette har selskabet ikke påtaget sig kautions- og garanti- eller andre forpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Leif Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Direktør

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 14:24:48

Underskrevet med MitID



Leif Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leif Mortensen

Direktør

Dirigent

ID: 13962c0b-52b6-4668-86a3-4252a9007635

Tidspunkt for underskrift: 16-02-2024 kl.: 14:24:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0c5ca3UWMuZ251571706

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.