



Tlf.: 98 27 98 11  
aabybro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
DK-9440 Aabybro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JAMMERBUGT EJENDOMME A/S**  
**KORSHOLMVEJ 62, SKERPING, 9690 FJERRITSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 14. september 2020

---

Finn Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |             |
| Selskabsoplysninger.....   | 3           |
| <b>Erklæringer</b>   |             |
| Ledelsespåtegning.....   | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5           |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |             |
| Ledelsesberetning.....   | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |             |
| Resultatopgørelse.....   | 7           |
| Balance.....   | 8           |
| Noter.....   | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10          |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | JAMMERBUGT EJENDOMME A/S<br>Korsholmvej 62<br>Skerping<br>9690 Fjerritslev<br><br>CVR-nr.: 29 41 90 78<br>Stiftet: 20. marts 2006<br>Hjemsted: Jammerbugt<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b> | Henrik Jess Jensen, formand<br>Bente Krarup Andersen<br>Finn Løgsted Andersen  |
| <b>Direktion</b>  | Finn Løgsted Andersen  |
| <b>Revisor</b>    | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej 10<br>9440 Aabybro   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JAMMERBUGT EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 14. september 2020

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Finn Løgsted Andersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henrik Jess Jensen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Bente Krarup Andersen

\_\_\_\_\_  
Finn Løgsted Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JAMMERBUGT EJENDOMME A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for JAMMERBUGT EJENDOMME A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 14. september 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt gennemføre entrepriser vedrørende fast ejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

|  | Note | 2019<br>kr. | 2018<br>kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOTAB.....                         |      | -12.342     | -11.853     |
| DRIFTSRESULTAT.....                    |      | -12.342     | -11.853     |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -13.258     | -10.957     |
| RESULTAT FØR SKAT.....                 |      | -25.600     | -22.810     |
| Skat af årets resultat.....            |      | 5.632       | 5.018       |
| ÅRETS RESULTAT.....                    |      | -19.968     | -17.792     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |             |             |
| Overført resultat.....                 |      | -19.968     | -17.792     |
| I ALT.....                             |      | -19.968     | -17.792     |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|----------|----------------|----------------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... |          | 300.000        | 300.000        |
| Andre tilgodehavender.....                     |          | 1.621          | 1.884          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....       |          | 5.632          | 0              |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                    |          | <b>307.253</b> | <b>301.884</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                  |          | <b>307.253</b> | <b>301.884</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                            |          | <b>307.253</b> | <b>301.884</b> |
| <br>   |          |                |                |
| <b>PASSIVER</b>                                |          |                |                |
| Selskabskapital.....                           |          | 500.000        | 500.000        |
| Overført resultat.....                         |          | -492.270       | -472.302       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                        | <b>2</b> | <b>7.730</b>   | <b>27.698</b>  |
| Gæld til pengeinstitutter.....                 |          | 203.245        | 199.762        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....  |          | 34.437         | 26.376         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....         |          | 61.841         | 48.048         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>    |          | <b>299.523</b> | <b>274.186</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                  |          | <b>299.523</b> | <b>274.186</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                           |          | <b>307.253</b> | <b>301.884</b> |
| <br>   |          |                |                |
| Eventualposter mv.                             | 3        |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser          | 4        |                |                |



## NOTER

|   | 2019<br>kr.          | 2018<br>kr.          | Note         |
|---|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>  |                      |                      | <b>1</b>     |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit:<br>1 (2018: 1)   |                      |                      |              |
| <br>  |                      |                      |              |
| <b>Egenkapital</b>  |                      |                      | <b>2</b>     |
|   | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt        |
| Egenkapital 1. januar 2019.....   | 500.000              | -472.302             | 27.698       |
| Forslag til resultatdisponering.....  |                      | -19.968              | -19.968      |
| <b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>   | <b>500.000</b>       | <b>-492.270</b>      | <b>7.730</b> |
| <br>  |                      |                      |              |
| <b>Eventualposter mv.</b>   |                      |                      | <b>3</b>     |
| <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>   |                      |                      |              |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. |                      |                      |              |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FBA Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.  |                      |                      |              |
| <br>  |                      |                      |              |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                      |                      | <b>4</b>     |
| Til sikkerhed for bankgæld på 203 tkr. har virksomheden givet pant på igangværende arbejder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 300.  |                      |                      |              |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JAMMERBUGT EJENDOMME A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for lang- og kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.