

## Årsrapport for 2017

01.01.2017 - 31.12.2017

(12. regnskabsår)

### Jammerbugt Ejendomme A/S

Korsholmvej 62  
9690 Fjerritslev

CVR-nr. 29 41 90 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2018

dirigent : \_\_\_\_\_  
Finn Andersen



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jammerbugt Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerrietslev, den 19. juni 2018

## Direktion

Finn Løgsted Andersen

## Bestyrelse

Henrik Jess Jensen  
formand

Bente Krarup Andersen

Finn Løgsted Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejeren i Jammerbugt Ejendomme A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jammerbugt Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brovst, den 19. juni 2018

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 22 65 66

Niels Studsgaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12588

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jammerbugt Ejendomme A/S Korsholmvej 62 9690 Fjerritslev
	CVR-nr.: 29 41 90 78
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 20. marts 2006
	Hjemsted: Jammerbugt
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Jess Jensen, formand Bente Krarup Andersen, Komplementar Finn Løgsted Andersen, Komplementar
<b>Direktion</b>	Finn Løgsted Andersen
<b>Revisor</b>	Revisor Team Nord Registreret Revisionsaktieselskab Jernbanegade 9, 1. 9460 Brovst

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med fast ejendom samt gennemføre entrepriser vedrørende fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jammerbugt Ejendomme A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaleomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi. Gælden forrentes på markedsvilkår.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.629</b>	<b>-12.800</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.629</b>	<b>-12.800</b>
Finansielle omkostninger		<u>-15.481</u>	<u>-13.824</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.110</b>	<b>-26.624</b>
Skat af årets resultat		<u>9.389</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-18.721</u></b>	<b><u>-26.624</u></b>
Overført resultat		<u>-18.721</u>	<u>-26.624</u>
		<b><u>-18.721</u></b>	<b><u>-26.624</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Igangværende arbejder for fremmed regning		300.000	300.000
Andre tilgodehavender		<u>6.970</u>	<u>5.170</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>306.970</u></b>	<b><u>305.170</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>306.970</u></b>	<b><u>305.170</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>306.970</u></u></b>	<b><u><u>305.170</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-454.510	-435.788
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>45.490</u></b>	<b><u>64.212</u></b>
Banker		223.086	209.304
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	17.950
Gæld til tilknyttede virksomheder		21.394	13.704
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>261.480</u></b>	<b><u>240.958</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>261.480</u></b>	<b><u>240.958</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>306.970</u></b>	<b><u>305.170</u></b>
Eventualposter m.v.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

# Noter

## 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	-435.789	64.211
Årets resultat	0	-18.721	-18.721
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>-454.510</b>	<b>45.490</b>

## 2 Eventualposter m.v.

Selskabet er smabeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter, kr. 223.086, er der givet pant på kr. 500.000 i igangværende arbejder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 300.000.