

DANFLENS EJENDOMME ApS

Skrænten 6
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2016

Troels Stenstrøm Kristiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DANFLENS EJENDOMME ApS
Skrænten 6
5800 Nyborg

CVR-nr: 29418772
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for DANFLENS EJENDOMME ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Nyborg, den 08/12/2016

Direktion

Troels Stenstrøm Kristiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i DANFLENS EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Til den daglige ledelse i DANFLENS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 08/12/2016

Henrik K. Andreasen
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabet ejer og udlejer fast ejendom via ejerskab af datterselskab.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 311.425 kr.. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 4.266.227 kr. pr. 30. juni 2016 og en egenkapital på 1.691.227 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling væsentligt.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer en tilfredsstillende indtjening i de kommende år.

Ejerforhold

Følgende har meddelt, at de ejer mere end 5 % af kapitalen:
Stockbækslund Holding ApS, Skrænten 6, 5800 Nyborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Personaleudgifter

Selskabet har ikke ansatte.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til anskaffelsespris, dog maks. indre værdi.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktiverens forventede levetid.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Gæld i fremmed valuta måles til kursværdi på statusdagen.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-11.674	-13.595
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-11.674	-13.595
Andre finansielle indtægter		455.873	94.496
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-21.750	0
Andre finansielle omkostninger		-111.024	-640.407
Ordinært resultat før skat		311.425	-559.506
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		311.425	-559.506
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		311.425	-559.506
I alt		311.425	-559.506

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		775.281	797.031
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	775.281	797.031
Anlægsaktiver i alt		775.281	797.031
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.486.897	4.225.502
Tilgodehavender i alt		3.486.897	4.225.502
Likvide beholdninger		4.049	0
Omsætningsaktiver i alt		3.490.946	4.225.502
Aktiver i alt		4.266.227	5.022.533

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		1.091.227	779.802
Egenkapital i alt	3	1.691.227	1.379.802
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	2.938.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.565.000	694.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.575.000	3.642.731
Gældsforpligtelser i alt		2.575.000	3.642.731
Passiver i alt		4.266.227	5.022.533

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat betalt i årets løb	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.679.478
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.679.478</u>
Nettoopskrivninger primo	-882.447
Andel i årets resultat	-21.750
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-904.197</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>775.281</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
DanFlens Besitze GmbH, Tyskland, pr. 31/12 2014. Årsrapport for 2015 foreligger endnu ikke.	100 %	775.281	-21.750

3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	600.000	779.802	1.379.802
Årets resultat	0	311.425	311.425
Egenkapital ultimo	600.000	1.091.227	1.691.227

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Underskudsfrømførsel	-1.329.579
	-1.329.579
Udskudt skat, 22%	-292.507
Nedskrevet til vurderet værdi	292.507
Regnskabsmæssig værdi	0

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.