

# ZDANIE HOLDING ApS

Trongårdsparken 83  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2019

Vyacheslav Trukhno  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ZDANIE HOLDING ApS

Trongårdsparken 83

2800 Kongens Lyngby

Fax: 33935530

CVR-nr: 29418063

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S

Holms Kanal Afdeling Holms Kanal 2

1092 København K

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2018 for ZDANIE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultat.

Jeg erklærer at årsregnskabet opfylder betingelser for fravælg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Philip Schous vej 27,01 tv.,2000 Frederiksberg, den 20/05/2019

## Direktion

Thorbjørn Kristian Kelstrup Henriksen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den udarbejdede årsrapport dækker perioden 1 januar 31 december 2018. Resultatet af selskabets drift i det forløbende regnskabsår efter skakt udviste et underskud på 47.162 Selskabets egenkapital ved årets slutning udgør 4.942.536 Overskudsdisposition fremgår af resultatopgørelsen for 2018, hvortil der henvises. Ledelsen bedømmer resultatet efter omstændigheder tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Årsrapporten for Zdanie Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser. Der anvendes faktureringsprincippet som indtægtskriterium. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Resultatopgørelse

Der anvendes faktureringsprincippet som indtægtskriterium.

Omregning af fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter hhv. omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og u realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a'conto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

## Selskabsskat, udskudt skat og skatteaktiv

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Balance

## **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og maskiner, 4 – 5 år.

Anlægsaktiver i fast ejendom måles i anskaffelsespris med tillæg af købsomkostninger. Der fortages ingen afskrivninger på fastejendom men anføres til markedsværdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Egenkapital**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Langfristet gæld indeholder gældsposter, der forfalder efter 1 år fra statutidspunktet, mens kortfristet gæld Side 10 af 11 CVR-nr. 29418063 indeholder gældsposter, der forfalder senest 1 år fra statutidspunktet.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		72.000	72.000
Produktionsomkostninger .....		-89.561	-41.050
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-17.561</b>	<b>30.950</b>
Administrationsomkostninger .....		-10.113	-6.690
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-27.674</b>	<b>24.260</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.489	-18.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-47.163</b>	<b>6.260</b>
Skat af årets resultat .....			-18.034
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-47.163</b>	<b>-11.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-47.163	-11.774
<b>I alt .....</b>		<b>-47.163</b>	<b>-11.774</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		6.791.900	6.791.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.791.900</b>	<b>6.791.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.791.900</b>	<b>6.791.900</b>
Tilgodehavende skat .....		0	12.000
Andre tilgodehavender .....		24.510	66.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.510</b>	<b>78.000</b>
Likvide beholdninger .....		24.349	56.881
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.859</b>	<b>134.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.840.759</b>	<b>6.926.781</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		156.250	156.250
Andre reserver .....		6.281.873	6.281.873
Overført resultat .....		-1.495.587	-1.448.425
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.942.536</b>	<b>4.989.698</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		600.000	600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		485.223	524.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		813.000	813.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.298.223</b>	<b>1.337.083</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.898.223</b>	<b>1.937.083</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.840.759</b>	<b>6.926.781</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	6.791.900
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.791.900</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.791.900</b>

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

AKKO SANDSKRAFT LP  
Suite 260 2323-32 Avenue  
N. E. Calgary T2E 6Z3  
Canada