

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · MAIL@REVISORHARDER.DK

Vieman Invest ApS
Parcelvej 114, 2830 Virum

CVR. nr. 29 41 74 31

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. maj 2017

Nancy Neukirch
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Vieman Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 6. april 2017

Bestyrelse:

Nancy Susanne Lagoni Neukirch

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Vieman Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vieman Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

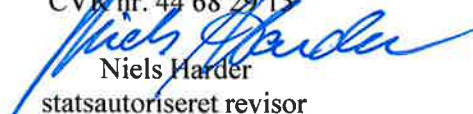
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. april 2017
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vieman Invest ApS
Parcelvej 114
2830 Virum

CVR.-nr.: 29 41 74 31
Stiftet: 7. marts 2006
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Nancy Susanne Lagoni Neukirch

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ejer

Nancy Susanne Lagoni Neukirch

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investerings- og konsulentvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er tilfreds med udviklingen i indtjeningsevnen, hvilket har resulteret i et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør pr. 31. december 2016:

Egenkapitalen forøges med 100.000 kr., hvor 100.000 kr. vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2015 er årets resultat efter skat og egenkapitalen pr. 31. december 2015 uændret.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved konsulentvirksomheden indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og afregning foretaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Andre driftsomkostninger

I andre driftsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udbytter samt renteindtægter og -omkostninger, og indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat beregnes med 22%.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel 10 år

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Omsætning	764.172	684.845
Andre driftsomkostninger	430.472	460.090
<u>Driftsresultat</u>	<u>333.700</u>	<u>224.755</u>
Finansielle indtægter	12.236	82.348
<u>Resultat før skat</u>	345.936	307.103
Skat af årets resultat	1 78.482	78.894
<u>Årets resultat</u>	<u>267.454</u>	<u>228.209</u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Udbytte	100.000	96.000
Overført resultat	<u>167.454</u>	<u>132.209</u>
	<u>267.454</u>	<u>228.209</u>

Balance pr. 31. december 2016**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Driftsmateriel		24.241
<u>Materielle anlægsaktiver</u>	2	<u>24.241</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>24.241</u>
Tilgodehavende fra salg		36.506
Andre tilgodehavender		50.198
<u>Tilgodehavender</u>		<u>86.704</u>
Værdipapirer		873.708
<u>Finansielle omsætningsaktiver</u>		<u>873.708</u>
<u>Likvide midler</u>		<u>233.601</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.194.013</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>1.218.254</u></u>
		<u><u>1.081.586</u></u>

Balance pr. 31. december 2016**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2015</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	958.453	790.999
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	96.000
<u>Egenkapital i alt</u>	2 <u>1.183.453</u>	<u>1.011.999</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18.000
Selskabsskat	16.801	51.587
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>34.801</u>	<u>69.587</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>34.801</u>	<u>69.587</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>1.218.254</u>	<u>1.081.586</u>

Noter til årsregnskabet for 2016**Note 1. Skat af årets resultat:**

		<u>2015</u>
Skat vedrørende tidligere år	1.361	219
Skat af årets resultat	<u>77.121</u>	<u>78.675</u>
	<u>78.482</u>	<u>78.894</u>

Note 2. Materielle anlægsaktiver:

		<u>Driftsmateriel</u>
Kostpris pr. 1/1 2016		<u>38.275</u>
Kostpris pr. 31/12 2016		<u>38.275</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016		10.206
Årets afskrivninger		<u>3.828</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2016		<u>14.034</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016		<u>24.241</u>

Note 3. Egenkapital:

Selskabets kapital består af anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u> <u>kr.</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	790.999	96.000	1.011.999
Udbetalt udbytte			-96.000	-96.000
Overført af årets resultat		167.454	100.000	267.454
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>958.453</u>	<u>100.000</u>	<u>1.183.453</u>

Note 4. Medarbejderforhold:

Selskabet har udover bestyrelsen ikke beskæftiget nogen medarbejdere.