

# **Søeberg og Hovmand Holding ApS**

**Sønderskovvej 4, 3460 Birkerød**

**CVR-nr. 29 41 72 61**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2016.

---

**Ulrik Hovmand**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                 |                    |
| Ledelsespåtegning                                  | 1                  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                | 4                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>   |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 5                  |
| Resultatopgørelse                                  | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Noter  | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søeberg og Hovmand Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 13. maj 2016

### **Direktion**

Dorthe Søeberg Hovmand

Ulrik Alfred Hovmand

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Søeberg og Hovmand Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Søeberg og Hovmand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 13. maj 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Bo Lysen**

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Søeberg og Hovmand Holding ApS<br>Sønderskovvej 4<br>3460 Birkerød                          |
|                         | CVR-nr.: 29 41 72 61  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Dorthe Søeberg Hovmand<br>Ulrik Alfred Hovmand  |
| <b>Revision</b>         | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Farum Hovedgade 9<br>3520 Farum |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Huset Hovmand ApS, Birkerød   |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Søeberg og Hovmand Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søeberg og Hovmand Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>   | <u>2015</u>          | <u>2014</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-3.750</b>        | <b>-3.625</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 56.935               | 66.726                |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                     | <u>-6.884</u>        | <u>-2.193</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>46.301</b>        | <b>60.908</b>         |
| Skat af årets resultat                                | <u>1.782</u>         | <u>94.270</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b><u>48.083</u></b> | <b><u>155.178</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                      |                       |
| Udbytte for regnskabsåret                             | 101.200              | 99.800                |
| Overføres til overført resultat                       | 0                    | 55.378                |
| Disponeret fra overført resultat                      | <u>-53.117</u>       | <u>0</u>              |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b><u>48.083</u></b> | <b><u>155.178</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  |                       |                       |
|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |  | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                       |                       |
| 3                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | <u>442.926</u>        | <u>385.991</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt          | <u>442.926</u>        | <u>385.991</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b><u>442.926</u></b> | <b><u>385.991</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                       |                       |
|                          | Udskudte skatteaktiver                   | 0                     | 3.786                 |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat              | <u>5.568</u>          | <u>90.484</u>         |
|                          | Tilgodehavender i alt                    | <u>5.568</u>          | <u>94.270</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b><u>5.568</u></b>   | <b><u>94.270</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b><u>448.494</u></b> | <b><u>480.261</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                       |                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                           | <u>2015</u>           | <u>2014</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                    |                       |                       |
| Virksomhedskapital                    | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                     | 142.321               | 195.438               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 101.200               | 99.800                |
| <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>368.521</u></b> | <b><u>420.238</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>             |                       |                       |
| Gæld til tilknyttede virksomheder     | 76.973                | 57.023                |
| Anden gæld                            | 3.000                 | 3.000                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>79.973</u>         | <u>60.023</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>79.973</u></b>  | <b><u>60.023</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>448.494</u></b> | <b><u>480.261</u></b> |

**4 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2015</u>     | <u>2014</u>      |
|--|-----------------|------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>         |                 |                  |
| Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed. |                 |                  |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                |                 |                  |
| Renter, tilknyttede virksomheder                         | 6.884           | 2.193            |
|  | <u>6.884</u>    | <u>2.193</u>     |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>       |                 |                  |
| Kostpris 1. januar 2015                                  | 593.648         | 593.648          |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>                        | <u>593.648</u>  | <u>593.648</u>   |
| Opskrivninger 1. januar 2015                             | -207.657        | -274.383         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill             | 56.935          | 66.726           |
| <b>Opskrivninger 31. december 2015</b>                   | <u>-150.722</u> | <u>-207.657</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>           | <u>442.926</u>  | <u>385.991</u>   |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                         |                 |                  |
|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Huset Hovmand ApS  | Birkerød        | 100 %            |

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.