

Sollux Huse ApS

Blytækkervej 8, 8800 Viborg

CVR-nr. 29 41 69 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2016.

Bjørn Krogh Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sollux Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. april 2016

Direktion

Ole Møller Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sollux Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sollux Huse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. april 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Kristensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sollux Huse ApS
Blytækkervej 8
8800 Viborg

Telefon: 87 25 71 61

Telefax: 87 25 71 69

CVR-nr.: 29 41 69 66

Stiftet: 16. marts 2006

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Møller Nielsen, Sdr. Thisevej 36, 7870 Roslev

Revisor

Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sollux Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Sollux Huse ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Skanlux Holding ApS, Viborg, CVR nr. 30 51 70 59.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til forbrug og vedligeholdelse af ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til opførelse og forbrug af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	598.824	523.674
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.731	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.156	9.400
Andre finansielle indtægter	31.445	52.469
1 Øvrige finansielle omkostninger	-497.468	-524.795
Resultat før skat	50.226	60.748
Skat af årets resultat	-15.387	-10.784
Årets resultat	34.839	49.964
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	34.839	49.964
Disponeret i alt	34.839	49.964

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	16.280.269	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.280.269</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	459.511	553.306
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>459.511</u>	<u>553.306</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.739.780</u>	<u>553.306</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	16.364.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>16.364.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	106.549	42.620
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	184.898
Udsudte skatteaktiver	244.584	259.971
Tilgodehavende selskabsskat	100	41.234
Tilgodehavender i alt	<u>351.233</u>	<u>528.723</u>
Likvide beholdninger	48.219	87.316
Omsætningsaktiver i alt	<u>399.452</u>	<u>16.980.039</u>
Aktiver i alt	<u>17.139.232</u>	<u>17.533.345</u>

Balance 31. december

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	204.000	204.000
4 Overkurs ved emission	116.000	116.000
5 Overført resultat	572.717	537.878
Egenkapital i alt	<u>892.717</u>	<u>857.878</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	7.483.396	7.464.441
Gæld til pengeinstitutter	6.928.000	7.328.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.411.396</u>	<u>14.792.441</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	400.000	400.000
Gæld til pengeinstitutter	1.184.617	1.470.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13.000
Gæld til associerede virksomheder	50.342	0
Anden gæld	187.160	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.835.119</u>	<u>1.883.026</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.246.515</u>	<u>16.675.467</u>
Passiver i alt	<u>17.139.232</u>	<u>17.533.345</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	342	0
Andre renteomkostninger	497.126	524.795
	497.468	524.795
 2. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2015		16.364.000
Kostpris 31. december 2015		16.364.000
Årets afskrivninger		83.731
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		83.731
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		16.280.269
	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	204.000	204.000
	204.000	204.000
 4. Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission 1. januar 2015	116.000	0
Årets overkurs ved emission	0	116.000
	116.000	116.000

Noter

			31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
5. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015			537.878	487.914
Årets overførte overskud eller underskud			34.839	49.964
			572.717	537.878
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	7.483.395	7.483.395	7.464.442
Gæld til pengeinstitutter	400.000	5.328.000	7.328.000	7.728.000
	400.000	12.811.395	14.811.395	15.192.442

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.464 t.kr., er der givet pant i 4 sommerhuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 14.666 t.kr.

Selskabet har deponeret 6 stk. ejerpantebreve på i alt 14.811 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i sommerhuse og grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 16.280 t.kr.

8. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Skanlux Holding ApS, Blytækkervej 8, 8800 Viborg

Ole Søndergaard Christensen, Øster Allé 44, 1. tv., 8260 Viby J.

Ole Møller Nielsen, Sdr. Thisevej 36, 7870 Roslev