

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022	13
Balance pr. 31. december 2022	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17
Pengestrømsopgørelse	21

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Renta A/S
Valseholmen 14
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29 41 67 96
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2022

Bestyrelse

Kari Matti Aulasmaa
Lars Raagaard
Lauri Tapio Matikaninen

Direktion

Lars Raagaard

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Moderselskab

Renta Denmark ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2022, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og pengestrømsopgørelse. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. april 2023

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Lars Raagaard

I bestyrelsen

Kari Matti Aulasmaa
Bestyrelsesformand

Lars Raagaard

Lauri Tapio Matikaninen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Renta A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Renta A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 4. april 2023
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af maskiner og materiel til bygge- og anlægsbranchen, industrien samt en række servicefag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året, hvilket er på niveau med det tidligere oplyste. Årets resultat udgør kr. 22.040.452. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 310.131.241 og en egenkapital på kr. 112.137.577.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer en stadig stigende efterspørgsel efter selskabets udlejningsmateriel i 2023. Ledelsens har forventninger om et forbedret resultat for det kommende regnskabsår 2023. Resultatet forventes at være på niveau 25 mio. til 30 mio. før skat.

Særlige risici - forretningsmæssige risici og finansielle risici

Forretningsmæssige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen - herunder konjunkturudvikling.

Finansielle risici - herunder rente- og valutarisici

Valutarisici

Den rentebærende gæld er ikke finansieret med fremmed valuta, hvorfor virksomheden ikke bliver berørt af valutakursændringer.

Renterisici

Den rentebærende gæld er primært finansieret med fast rente. Der er ikke indgået rentepositioner til afdækning af renterisici.

Væsentlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets materielle anlægsaktiver, der primært består af finansielt leasede aktiver, vurderes særskilt for hvert enkelt aktiv med hensyn til afskrivningsperiode og forventet scrapværdi. Der foretages afskrivninger over forventet brugstid på 3 til 9 år med scrapværdi på 0%. Historisk set forekommer der ingen ekstraordinære nedskrivninger.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været forsknings- og udviklingsaktiviteter i 2022. Dette forventes heller ikke i 2023.

Miljøforhold

Selskabet er ikke underlagt særlige miljøforhold. Selskabet ønsker at udleje materiel, der lever op til de nyeste standarder samt miljø- og lovkrav - herunder udlejningsmaterielets energiforbrug.

Hoved- og nøgletals oversigt

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Hoved- og nøgletals oversigt

Hoved- og nøgletal

tusinde kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttoresultat	143.511	124.458	111.811	97.490	94.615
Resultat af primær drift	30.987	23.934	27.169	29.236	32.385
Finansielle poster, netto	-2.673	-1.673	-1.075	-2.032	-1.091
Årets resultat	22.040	17.308	20.210	21.089	24.268
Balance					
Balancesum	310.131	258.407	230.527	187.948	150.663
Egenkapital	112.138	90.097	81.790	70.670	55.581
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	88.471	45.888	79.150	10.152	27.343
Investeringsaktivitet	-99.178	-79.403	-73.830	-19.425	-26.923
Finansieringsaktivitet	13.721	16.611	22.030	-6.503	-14.140
Ændring i likvider	3.014	-16.904	27.350	-15.776	-13.720
Likvide beholdninger	-1.979	-4.993	11.911	-15.439	337
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	10,9%	9,3%	12,1%	15,6%	21,5%
Egenkapitalforrentning	25,3%	24,6%	31,9%	38,5%	56,0%
Soliditetsgrad	36,2%	34,9%	35,5%	37,6%	36,9%
Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	100	96	89	69	62

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad: $\text{Resultat før renter} \times 100 / \text{aktiver primo}$.

Egenkapitalforrentning: $\text{resultat før skat} \times 100 / \text{egenkapital ultimo}$.

Soliditetsgrad: $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{passiver i alt, ultimo}$.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C, mellemstore virksomheder.

Nettoomsætning oplyses ikke i årsrapporten jf. Årsregnskabslovens §101, stk. 2.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Refusioner og Andre personaleomkostninger er i gruppen Personaleomkostninger omklassificeret fra Personaleomkostninger til henholdsvis Andre driftsindtægter og Andre eksterne omkostninger. Der er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen har ingen påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter modtagne refusioner vedrørende lønninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, lokaler og administration.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af alle omkostninger der kan henføres direkte til aktiviteten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af lønninger, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0%

Driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Leasede aktiver

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen under "Materielle anlægsaktiver".

På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsernes rentedel omkostningsføres over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Ved operationel leasing omkostningsføres årets betalte leasingydelser.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Deposita måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte udbetalinger vedrørende omkostninger i efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en del af regnskabsposten "Overført overskud eller underskud" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Anvendt regnskabspraksis

Hensættelser

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gæld

Leasingforpligtelser

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsesternes rentedel omkostningsføres over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvide beholdninger i pengestrømsopgørelsen

De i pengestrømsopgørelsen likvide beholdninger vedrører selskabets samlede likvide beholdninger.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022

<u>Note</u>	2022	2021
Bruttofortjeneste	143.511.489	124.458.146
1 Personaleomkostninger	-60.303.306	-55.553.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-52.220.649	-44.970.579
Resultat af primær drift	30.987.534	23.934.428
2 Andre finansielle indtægter	28.824	883.206
3 Andre finansielle omkostninger	-2.702.477	-2.555.977
Resultat før skat	28.313.881	22.261.657
4 Skat af årets resultat	-6.273.429	-4.954.067
5 Årets resultat	22.040.452	17.307.590

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

Balance - Aktiver
pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>247.198.687</u>	<u>194.048.948</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>247.198.687</u>	<u>194.048.948</u>
Finansielle anlægsaktiver		
7 Andre tilgodehavender	<u>4.388.425</u>	<u>3.404.050</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.388.425</u>	<u>3.404.050</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>251.587.112</u>	<u>197.452.998</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.004.211	33.685.358
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.690.000	0
Andre tilgodehavender	42.461	27.268.346
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.733.261</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>53.469.933</u>	<u>60.953.704</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>5.074.196</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>5.074.196</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>58.544.129</u>	<u>60.953.704</u>
Aktiver i alt	<u>310.131.241</u>	<u>258.406.702</u>

Balance - Passiver
pr. 31. december 2022

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	111.637.577	89.597.125
Egenkapital i alt	112.137.577	90.097.125
Hensatte forpligtigelser		
8 Hensættelse til udskudt skat	14.243.355	12.003.032
Hensatte forpligtigelser i alt	14.243.355	12.003.032
Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	103.066.292	93.974.741
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.753.479	1.717.413
9 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	104.819.771	95.692.154
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	56.153.361	49.464.382
Modtagne forudbetalinger fra kunder	536.292	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.191.615	6.443.537
10 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10.049.270	4.706.472
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	78.930.538	60.614.391
Gældsforpligtigelser i alt	183.750.309	156.306.545
Passiver i alt	310.131.241	258.406.702
11 Ejerforhold		
12 Sikkerheder og pantsætninger		
13 Eventualforpligtigelser		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2022

	Virksom heds - kapital	Overført overskud eller underskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
i kr. 1.000				
Egenkapital, primo	500	89.597	0	90.097
Årets resultat	0	22.040	0	22.040
Egenkapital, ultimo	500	111.637	0	112.137

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2022</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	51.744.627
Pensioner	7.618.139
Andre omkostninger til social sikring	940.540
Personaleomkostninger i alt	60.303.306
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	100
Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til bestyrelsen. Vederlag til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.	
Personaleomkostninger sidste år	
Lønninger	47.792.126
Pensioner	6.959.430
Andre omkostninger til social sikring	801.583
Personaleomkostninger sidste år i alt	55.553.139
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	96
Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til bestyrelsen. Vederlag til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.	
2 Andre finansielle indtægter	
Renteindtægter m.v.	
Renteindtægter, pengeinstitutter	1.004
Renteindtægter, IC Cashpool	57.784
Renteindtægter/gebyrer, debitorer	-29.964
Andre finansielle indtægter i alt	28.960

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2022</u>
3 Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger m.v.	
Renteomkostninger, pengeinstitutter	67.838
Renteomkostninger, IC Cashpool	7.760
Gebyrer m.v.	74.465
Renter finansielt leasede aktiver	2.493.427
Renteomkostninger, kreditorer	132
Urealiserede valutakursreguleringer	1.101
Renteomkostninger, selskabsskat	57.754
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>2.702.477</u>
4 Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	4.033.106
Regulering udskudt skat	2.240.323
Skat af årets resultat i alt	<u>6.273.429</u>
5 Årets resultat	
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	22.040.452
Disponeret i alt	<u>22.040.452</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	390.226.300
Tilgang i årets løb	109.302.018
Afgang i årets løb	-15.409.372
Kostpris i alt	<u>484.118.946</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-196.177.352
Af-/nedskrivninger, afhændede anlægsaktiver	11.477.742
Årets af-/nedskrivninger	-52.220.649
Afskrivninger i alt	<u>-236.920.259</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>247.198.687</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 188.854.	
7 Andre tilgodehavender	
Depositum	4.388.425
Andre tilgodehavender i alt	<u>4.388.425</u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2022</u>
8 Hensættelse til udskudt skat	
Hensættelser til udskudt skat, primo	12.003.032
Årets ændring i udskudt skat	2.240.323
Hensættelse til udskudt skat i alt	14.243.355
9 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld til Kreditinstitutter der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	
Langfristet gæld til Anden gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	
10 Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	
Kr. 10.049.270, heraf udgør selskabsskat kr. 4.090.861.	
Selskabsskat, primo	97.425
Skat af årets resultat	4.090.860
Restskat	-97.424
Selskabsskat i alt	4.090.861
11 Ejerforhold	
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 500.000:	
Renta Denmark ApS, Hvidovre	
Renta A/S har haft transaktioner med nærtstående parter:	
Renta Denmark ApS - managementaftale.	
Selskabet af den 20. december 2022 A/S - samhandel.	
Renta Oy - samhandel.	
Renta AB - samhandel.	
PLC Ejendomsselskab ApS - leje af lokaler og udlån (perioden 1/1 - 7/8 2022).	
Logistikparken 25 ApS - leje af lokaler og udlån (perioden 1/1 - 7/8 2022).	
Peter Kew - lønforhold (perioden 1/1 - 7/8 2022).	
Lars Lohmann - lønforhold (perioden 1/1 - 7/8 2022).	
Carsten Lohmann - lønforhold (perioden 1/1 - 7/8 2022).	
Alle transaktioner er på markedsmæssige vilkår.	

Noter til årsregnskabet

2022**Note****12 Sikkerheder og pantsætninger**

Andel af regnskabsposten materielle anlægsaktiver i alt t.kr. 188.854 er aktiverede driftsmidler vedr. finansielle leasingaftaler, som ikke ejes af selskabet. Ejendomsretten til disse aktiver tilhører leasinggiver.

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalerne udløber i perioden 2023 til 2025. Leasingydelserne i denne periode udgør t.kr. 1.579 ekskl. moms.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet i balancen, jf. noten "Andre anlæg, driftsmaterial og inventar" samt gæld til kreditinstitutter t.kr. 152.167.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en samlet forpligtelse på t.kr. 53.278 - heraf t.kr. 37.699 uopsigeligt i perioden 1/1 2023 til 31/12 2029 og t.kr. 14.580 uopsigeligt i perioden 1/1 2023 til 31/12 2031. Disse lejemål kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Øvrige lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Da årsrapporten herunder opgørelse af skattepligtig indkomst endnu ikke er udarbejdet for administrationsselskabet, er det ikke muligt at oplyse den talmæssige værdi. Der henvises til administrationsselskabet Renta Denmark ApS cvr: 43297058 årsrapport 2022.

Pengestrømsopgørelse for året 1/1 - 31/12 2022

I tusinde kr.	2022	2021
Årets resultat	22.040	17.308
Reguleringer	53.991	48.690
Ændring i driftskapital	15.210	-13.306
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	91.241	52.692
Renteindbetalinger og lignende	29	883
Renteudbetalinger og lignende	-2.702	-2.556
Pengestrøm fra ordinær drift	88.568	51.019
Betalt selskabsskat	-97	-5.131
Pengestrøm fra driftsaktivitet	88.471	45.888
Køb af materielle anlægsaktiver	-109.302	-83.039
Køb af finansielle anlægsaktiver	-984	-765
Salg af materielle anlægsaktiver	11.108	4.401
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-99.178	-79.403
Afdrag på finansielle leasingforpligtelser	-47.655	-53.133
Nye leasingkontrakter indgået	61.376	78.744
Udbetalt udbytte	-	-9.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	13.721	16.611
Årets pengestrøm	3.014	-16.904
Likvider, primo	-4.993	11.911
Likvider, ultimo	-1.979	-4.993

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

**Pengestrømsopgørelse, noter
for året 1/1 - 31/12 2022**

Pengestrømsopgørelse - reguleringer

I tusinde kr.	2022	2021
Andre finansielle indtægter	-29	-883
Andre finansielle omkostninger	2.702	2.556
Afskrivninger på anlægsaktiver	52.221	44.971
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-7.176	-2.908
Ændring i skat og udskudt skat	6.273	4.954
Reguleringer, se forrige side	53.991	48.690

Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

I tusinde kr.	2022	2021
Ændring i tilgodehavender	7.484	-2.449
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	7.726	-10.857
Ændring i driftskapital	15.210	-13.306

The following documents were signed Wednesday, April 19, 2023



16028 - 02 - 2022 - Regnskab eksternt.pdf
(317975 byte)
SHA-512: a3c1e4be0e9ea870fde90d42ee031c70735f8
ec8a30c0f84c6d2dafb326c90a9194f74247057c4488e6
de92404b8c01cffb3aab34821b66a2a0b8e7c2b868f7

Signatures

4/19/2023 4:47:50 PM (CET)



Kari Aulasmaa
kari.aulasmaa@renta.com
Signed by touch



4/19/2023 3:41:19 PM (CET)



Lauri Matikainen
lauri.matikainen@renta.com
Signed by touch



Signature is certified by Assently



16028 - 02 - 2022 - Regnskab eksternt.pdf

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
ae2e82c000672f21d951869c56fb0e9758178d5a3389ac1e39f4a83541d2a4c5c87f7bbbdeb232ab6b0d00e15852592727c8cc5045e46268029e5b927046181c



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Lars Raagaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Raagaard

Direktør

På vegne af Renta A/S

ID: f313ba99-88cf-463d-a955-1f15dc7dc7a7

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 10:05:32

Underskrevet med MitID



Lars Raagaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Raagaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af Renta A/S

ID: f313ba99-88cf-463d-a955-1f15dc7dc7a7

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 10:05:32

Underskrevet med MitID



Lars Raagaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Raagaard

Dirigent

På vegne af Renta A/S

ID: f313ba99-88cf-463d-a955-1f15dc7dc7a7

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 10:05:32

Underskrevet med MitID



Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af Revidata Registrerede Revisorer A/S

ID: 1264770876670

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 11:13:52

Underskrevet med NemID

NEM ID