

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Lohke Materieludlejning A/S

Hammerholmen 43-45

2650 Hvidovre

Årsrapport 1/1 - 31/12 2018

13. regnskabsår

CVR-nr : 29 41 67 96

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14. marts 2019
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Carsten Lohmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2018	13
Balance pr. 31. december 2018	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17
Pengestrømsopgørelse	21

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Lohke Materieludlejning A/S
Hammerholmen 43-45
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29 41 67 96
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2018

Bestyrelse

Peter Kew
Lars Lohmann
Carsten Lohmann

Direktion

Carsten Lohmann

Revisor

Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2018, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og pengestrømsopgørelse. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 12. marts 2019

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Carsten Lohmann

I bestyrelsen

Peter Kew

Lars Lohmann

Carsten Lohmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lohke Materieludlejning A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lohke Materieludlejning A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og pengestrømsopgørelse. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 12. marts 2019
Revidata Registrerede Revisorer A/S
Registreret revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af maskiner og materiel til bygge- og anlægsbranchen, industrien samt en række servicefag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 24.267.812. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 150.662.850 og en egenkapital på kr. 55.581.042.

Den forventede udvikling

Ledelsens forventning til resultatet for det kommende regnskabsår 2019 er en fortsat positiv udvikling.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Driftsrisici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen - herunder konjunkturudvikling.

Finansielle risici - herunder rente- og valutarisici

Valutarisici

Den rentebærende gæld er ikke finansieret med fremmed valuta, hvorfor virksomheden ikke bliver berørt af valutakursændringer.

Renterisici

Den rentebærende gæld er primært finansieret med fast rente.

Der er ikke indgået rentepositioner til afdækning af renterisici.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været forsknings- og udviklingsaktiviteter i 2018. Dette forventes heller ikke i 2019.

Miljø- og klimaforhold

Selskabet ønsker at udleje materiel, der lever op til de nyeste standarder samt miljø- og lovkrav - herunder udlejningsmaterielets energiforbrug.

Fremtidsudsigter

Ledelsens forventninger til resultatet for det kommende regnskabsår 2019 vil være på samme niveau som de foregående 2 år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2018.

Hoved- og nøgletals oversigt

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C, mellemstore virksomheder.

Nettoomsætning oplyses ikke i årsrapporten jf. Årsregnskabslovens §101, stk. 2.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Leasede aktiver

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen under "Materielle anlægsaktiver".

På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsesternes rentedel omkostningsføres over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Ved operationel leasing omkostningsføres årets betalte leasingydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Deposita måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Hensættelser

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankbeholdning.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2018

<u>Note</u>	2018	2017
Bruttofortjeneste	94.614.781	86.855.243
1 Personaleomkostninger	-37.079.898	-32.639.283
Resultat før afskrivninger	57.534.883	54.215.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.150.299	-24.822.290
Resultat af primær drift	32.384.584	29.393.670
2 Finansielle indtægter	176.858	287.280
3 Finansielle omkostninger	-1.267.923	-1.204.186
Resultat før skat	31.293.519	28.476.764
Skat af årets resultat	-7.025.707	-6.417.787
4 Årets resultat	24.267.812	22.058.977

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 6.000.000.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2018**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>115.980.101</u>	<u>93.057.575</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>115.980.101</u>	<u>93.057.575</u>
Finansielle anlægsaktiver		
6 Andre tilgodehavender	<u>1.191.925</u>	<u>3.306.690</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.191.925</u>	<u>3.306.690</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>117.172.026</u>	<u>96.364.265</u>
7 Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>23.975.782</u>	<u>22.827.546</u>
Andre tilgodehavender	<u>9.177.438</u>	<u>257.379</u>
Tilgodehavender i alt	<u>33.153.220</u>	<u>23.084.925</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>337.604</u>	<u>14.056.605</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>337.604</u>	<u>14.056.605</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>33.490.824</u>	<u>37.141.530</u>
Aktiver i alt	<u>150.662.850</u>	<u>133.505.795</u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2018**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	55.081.042	65.913.231
Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	55.581.042	66.413.231
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat	8.541.611	6.926.540
Hensatte forpligtigelser i alt	8.541.611	6.926.540
8 Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	51.877.260	34.547.864
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	51.877.260	34.547.864
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	26.857.238	22.047.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.317.298	1.054.868
9 Anden gæld	3.488.401	2.515.395
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	34.662.937	25.618.160
Gældsforpligtigelser i alt	86.540.197	60.166.024
Passiver i alt	150.662.850	133.505.795
10 Ejerforhold		
11 Sikkerheder og pantsætninger		
12 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018

	<u>Selskabs - kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
i kr. 1.000				
Egenkapital, primo	500	65.913	-	66.413
Årets resultat	0	24.268	0	24.268
Ekstraordinært udbytte	0	-35.100	35.100	0
Betalt udbytte	0	0	-35.100	-35.100
Udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, ultimo	500	55.081	0	55.581

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2018</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	30.675.512
Pensioner	4.401.133
Sociale bidrag og personaleomkostninger	2.003.253
Personaleomkostninger i alt	37.079.898
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	62
Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til bestyrelsen. Vederlag til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.	
Personaleomkostninger sidste år	
Lønninger	26.667.582
Pensioner	3.877.531
Sociale bidrag og personaleomkostninger	2.094.170
Personaleomkostninger sidste år i alt	32.639.283
Der er ikke udbetalt særskilt vederlag til bestyrelsen. Vederlag til direktionen oplyses ikke, da denne kun består af én person.	
2 Finansielle indtægter	
Renteindtægter m.v.	
Renteindtægter/gebyrer, debitorer	176.858
Finansielle indtægter i alt	176.858
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger m.v.	
Renteomkostninger, pengeinstitutter	83.371
Renter finansielt leasede aktiver	1.178.974
Renteomkostninger, kreditorer	447
Renteomkostninger, offentlige kreditorer	-673
Renteomkostninger, selskabsskat	5.804
Finansielle omkostninger i alt	1.267.923
4 Årets resultat	
Forslag til resultatdisponering	
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	35.100.000
Overført resultat	-10.832.188
Disponeret i alt	24.267.812

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2018</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	209.610.316
Tilgang i årets løb	56.397.876
Afgang i årets løb	-29.474.838
Kostpris i alt	<u>236.533.354</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-116.552.741
Af-/nedskrivninger, afhændede anlæg	21.149.787
Årets af-/nedskrivninger	-25.150.299
Afskrivninger i alt	<u>-120.553.253</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u><u>115.980.101</u></u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 106.393.	
6 Andre tilgodehavender	
Kostpris, primo	2.114.765
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-2.114.765
	<u>0</u>
Depositum	<u>1.191.925</u>
	<u>1.191.925</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u><u>1.191.925</u></u>
7 Omsætningssaktiver	
I regnskabsposten andre tilgodehavender forfalder der t.kr. 1.650 efter 1 år.	
8 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2018</u>
9 Anden gæld	
Kr. 3.488.401, heraf udgør selskabsskat kr. 976.440.	
Selskabsskat, primo	-203.934
Skat af årets resultat	5.416.440
Betalt ordinær a´contoskat	-1.880.000
Betalt frivillig a´contoskat	-2.560.000
Regulering af tidligere års skat	-203
Overskydende skat	<u>204.137</u>
Selskabsskat i alt	<u><u>976.440</u></u>

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 500.000:

Bepe Holding ApS, Haslev
Lajo Holding ApS, Havdrup
Carsten Lohmann Holding ApS, Greve

Lohke Materieludlejning A/S har haft transaktioner med nærtstående parter:

Lohke Ejendomsselskab ApS - leje af lokaler og udlån
Carsten Lohmann ApS - leje af materiel

11 Sikkerheder og pantsætninger

Der er pantsætningsforbud vedrørende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser til bogført værdi t.kr. 23.976.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Lohke Ejendomsselskab ApS' bankforbindelse, hvor gælden pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 4.953.

Der er stillet bankgaranti vedrørende huslejeforpligtelse på t.kr. 277.

Noter til årsregnskabet

2018**Note****12 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftaler om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalerne udløber i 2019. Leasingydelse i denne periode udgør t.kr. 774 ekskl. moms.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje m.v. på t.kr. 1.011. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 67. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 1.122. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 978. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

**Pengestrømsopgørelse
for året 1/1 2018 - 31/12 2018**

tusinde kr.	2018	2017
Årets resultat	24.268	22.059
Reguleringer	20.131	22.427
Ændring i driftskapital	-11.614	1.381
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	32.785	45.867
Renteindbetalinger og lignende	177	287
Renteudbetalinger og lignende	-1.179	-1.199
Pengestrøm fra ordinær drift	31.783	44.955
Betalt selskabsskat	-4.440	-7.085
Pengestrøm fra driftsaktivitet	27.343	37.870
Køb af materielle anlægsaktiver	-56.398	-26.179
Salg af materielle anlægsaktiver	29.475	11.022
Salg af immaterielle anlægsaktiver	-	-
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-26.923	-15.157
Afdrag til realkreditinstitutter	-	-
Afdrag på finansielle leasingforpligtelser	-30.195	-30.865
Provenu ved optagelse af lån i realkredit	-	-
Nye leasingkontrakter indgået	51.155	21.970
Udbetalt udbytte	-35.100	-15.001
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-14.140	-23.896
Årets pengestrøm	-13.720	-1.183
Likvider, primo	14.057	15.240
Likvider, ultimo	337	14.057

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

Pengestrømsopgørelse for året 1/1 2018 - 31/12 2018

Pengestrømsopgørelse - reguleringer

tusinde kr.	2018	2017
Andre finansielle indtægter	-177	-287
Andre finansielle omkostninger	89	32
Afskrivninger på anlægsaktiver	25.150	24.822
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-4.594	-2.712
Ændring af andele af ass. virksomheder	-	-
Ændring i udskudt skat	1.615	1.622
Ændring af andre hensatte forpligtelser	-	-
Diverse	-1.952	-1.050
Reguleringer	20.131	22.427

Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

tusinde kr.	2018	2017
Ændring i tilgodehavender	-7.661	-1.033
Ændring i varebeholdninger	-	-
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	-3.953	2.414
Ændring i driftskapital	-11.614	1.381

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lohmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775060361381

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-03-18 11:11:44Z

NEM ID 

Peter Kew

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-380716491756

IP: 46.36.xxx.xxx

2019-03-18 11:11:56Z

NEM ID 

Carsten Lohmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-04-10 20:50:47Z

NEM ID 

Carsten Lohmann

Ledelse og dirigent

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-04-10 20:50:47Z

NEM ID 

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af: Revidata Registrerede Revisorer A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264770876670

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-04-11 08:39:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MSH40-N6LE4-YQ2U3-H3GHG-YWB8G-M45M2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>