

# Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv  
Registrerede revisorer

## Erhvervsstyrelsen

### Lohke Materieludlejning A/S

Hammerholmen 43-45

2650 Hvidovre

### Årsrapport 1/1 - 31/12 2016

11. regnskabsår

CVR-nr : 29 41 67 96

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 27. februar 2017  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Carsten Lohmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Hoved- og nøgletal	13
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2016	14
Balance pr. 31. december 2016	15
Noter til årsregnskabet	17
Pengestrømsopgørelse	20

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

---

**Navn:** Lohke Materieludlejning A/S  
Hammerholmen 43-45  
2650 Hvidovre

**CVR-nr.:** 29 41 67 96  
**Regnskabsår:** 1/1 - 31/12 2016

---

**Bestyrelse**

---

Peter Kew  
Lars Lohmann  
Carsten Lohmann

---

**Direktion**

---

Carsten Lohmann

---

**Revisor**

---

Revidata registrerede revisorer A/S  
Bagsværdvej 92  
2800 Kgs. Lyngby

**Erklæringsgivende  
revisor:**

Kenny Mencke

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2016, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. februar 2017

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

### I direktionen

Carsten Lohmann

### I bestyrelsen

Peter Kew

Lars Lohmann

Carsten Lohmann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lohke Materieludlejning A/S

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lohke Materieludlejning A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 27. februar 2017  
Underskrevet elektronisk, se bagerste side  
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af maskiner og materiel til bygge- og anlægsbranchen, industrien samt en række servicefag.

### Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 21.467.178. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 134.935.082 og en egenkapital på kr. 59.355.249.

### Valutarisici

Den rentebærende gæld er ikke finansieret med fremmed valuta, hvorfor virksomheden ikke bliver berørt af valutakursændringer.

### Renterisici

Der er ikke indgået rentepositioner til afdækning af renterisici.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været forsknings- og udviklingsaktiviteter i 2016. Dette forventes heller ikke i 2017.

### Forventninger til fremtidig udvikling

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C, mellemstore virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

#### Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Leasingforpligtelser, prioritetsgæld, bankgæld, pengekreditorer var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette er nu indregnet under "Gæld til kreditinstitutter".

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under tilgodehavender eller under gæld. Dette indregnes nu under "Andre tilgodehavender" eller "Anden gæld". Gæld opdeles i balancen nu som langfristet og kortfristet gæld. Der er sket tilpasning af benævnelsen af posterne under forpligtelser, dog uden at dette har nogen betydningsmæssige konsekvenser. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

### Beskrivelse af anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i år og fremover ikke længere indeholder forudsætningerne for amortiseret kostpris, men derimod er mere detaljerede omkring dagsværdier og kapitalværdier.

Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har ikke haft betydning for resultat eller egenkapital. Det har således ikke været nødvendigt at indregne ændringen på egenkapitalen primo, ligesom ændringen ikke har haft betydning for sammenligningstallene.

### Størrelsesgrænser

Regnskabspraksis er ændret som en konsekvens af ændringer i årsregnskabsloven, idet dette nu kræves i lovgivningen. Opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænser udgøres nu af nettoomsætningen, tillagt finansielle indtægter og investeringsindtægter. Tidligere blev opgørelse af omsætningen til brug for vurdering af størrelsesgrænserne, udgjort af nettoomsætningen alene. Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen ultimo. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet i regnskabet.

### Ekstraordinært udbytte

Regnskabspraksis er ændret, således at ekstraordinært udbytte i år og fremover vises i resultatdisponeringen. Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb, vises i tilknytning til resultatdisponeringen. Ændringen er sket, idet årsregnskabsloven nu kræver dette. Der er ikke vist sammenligning for resultatdisponeringen, og ændringen har således ikke har nogen beløbsmæssige betydning for egenkapitalen eller resultatet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle aktiver – afskrivning – revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo i år, og sammenligningstallene er som følge af bestemmelserne i overgangsbekendtgørelsen ikke tilpasset. Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo er forbedret med t.kr.0, og resultatet 2016 er forbedret med t.kr. 0.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider. Aktiverne afskrives under hensyntagen til skønnet restværdi efter afsluttet brugstid.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

##### Leasede aktiver

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen under "Materielle anlægsaktiver".

På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsernes rentedel omkostningsføres over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Ved operationel leasing omkostningsføres årets betalte leasingydelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Deposita måles til kostpris.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealisationsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

### Hensættelser

#### Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

### Gæld

#### Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

### Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og eventuelle kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Hoved- og nøgletal

tusinde kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	82.122	71.763	56.871	43.539	40.202
Resultat af primær drift	29.370	23.646	13.205	9.690	9.073
Finansielle poster, netto	-1.603	-1.459	-1.931	-1.157	-1.814
Årets resultat	21.467	17.056	8.775	6.272	5.318
<b>Balance</b>					
Balancesum	137.267	121.051	94.800	71.032	63.301
Egenkapital	59.355	47.888	34.032	28.456	23.184
<b>Pengestrømme</b>					
Driftsaktivitet	36.028	26.539	22.853	16.504	17.544
Investeringsaktivitet	-32.109	-21.095	-35.950	-18.096	-6.834
Finansieringsaktivitet	-6.561	4.269	13.441	2.538	-5.697
Pengestrøm i alt	-2.642	9.713	344	946	5.013
Likvider ultimo	15.240	17.882	8.169	7.825	6.879
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	21,6%	19,6%	13,9%	13,6%	14,3%
Egenkapitalforrentning	46,4%	46,6%	33,1%	30,0%	31,3%
Soliditetsgrad	44,0%	39,6%	35,9%	40,1%	36,6%
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitligt antal heltids ansatte medarbejdere	55	48	39	37	34

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad:  $\text{overskud før renter} \times 100 / \text{aktiver}$ .

Egenkapitalforrentning:  $\text{resultat efter skat/gns.egenkapital primo og ultimo}$ .

Soliditetsgrad:  $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{passiver i alt, ultimo}$ .

## Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2016

<u>Note</u>	2016	2015
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.122.448</b>	71.763.402
1 Personaleomkostninger	<u>-29.837.424</u>	<u>-25.774.528</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>52.285.024</b>	45.988.874
Afskrivninger	<u>-22.914.419</u>	<u>-22.343.069</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>29.370.605</b>	23.645.805
2 Finansielle indtægter	<b>263.985</b>	102.021
3 Finansielle omkostninger	<u>-1.866.828</u>	<u>-1.560.578</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>27.767.762</b>	22.187.248
Skat af årets resultat	<u>-6.300.584</u>	<u>-5.130.797</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>21.467.178</u></b>	<b><u>17.056.451</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<b>0</b>	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	<b>10.000.000</b>	3.200.000
Overført resultat	<u>11.467.178</u>	<u>13.856.451</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>21.467.178</u></b>	<b><u>17.056.451</u></b>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb kr. 0.

**Balance - Aktiver**  
**pr. 31. december 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>94.336.444</u>	<u>81.345.268</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>94.336.444</u>	<u>81.345.268</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5 Andre tilgodehavender	<u>3.523.465</u>	<u>1.024.994</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.523.465</u>	<u>1.024.994</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>97.859.909</u>	<u>82.370.262</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>20.783.010</u>	<u>20.758.052</u>
Andre tilgodehavender	<u>1.052.489</u>	<u>41.242</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>21.835.499</u>	<u>20.799.294</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	<u>15.239.674</u>	<u>17.882.405</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>15.239.674</u>	<u>17.882.405</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>37.075.173</u>	<u>38.681.699</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>134.935.082</u>	<u>121.051.961</u>



**Balance - Passiver  
pr. 31. december 2016**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Selskabskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	58.855.249	47.388.071
8 Forslag til udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>59.355.249</b>	<b>47.888.071</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
9 Hensættelse til udskudt skat	5.304.819	4.559.763
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>5.304.819</b>	<b>4.559.763</b>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	41.800.968	40.926.059
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>41.800.968</b>	<b>40.926.059</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	22.490.249	18.081.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.035.864	3.572.349
Anden gæld	4.947.933	6.024.670
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>28.474.046</b>	<b>27.678.068</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>70.275.014</b>	<b>68.604.127</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>134.935.082</b>	<b>121.051.961</b>
11 Ejerforhold		
12 Sikkerheder og pantsætninger		
13 Eventualforpligtigelser		

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2016</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Løn og gager	24.679.286
Pensioner	3.511.814
Sociale bidrag og personaleomkostninger	1.734.720
Refusioner	-88.396
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>29.837.424</b>
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde 55.	
<b>Personaleomkostninger sidste år</b>	
Løn og gager	21.424.529
Pensioner	2.963.505
Sociale bidrag og personaleomkostninger	1.397.076
Refusioner	-10.582
<b>Personaleomkostninger sidste år i alt</b>	<b>25.774.528</b>
 <b>2 Finansielle indtægter</b>	
Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 7.	
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>	
Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 0.	
 <b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris, primo	162.510.521
Tilgang i årets løb	42.038.045
Afgang i årets løb	-10.094.861
Kostpris i alt	<b>194.453.705</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-81.165.252
Af-/nedskrivninger, afhændede anlægsaktiver	9.160.317
Årets af-/nedskrivninger	-28.112.326
Afskrivninger i alt	<b>-100.117.261</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<b>94.336.444</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 88.622.	

## Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2016</u>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>	
Tilgang i årets løb	2.331.540
	<b>2.331.540</b>
Depositum	1.191.925
	<b>1.191.925</b>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>3.523.465</b>
<b>6 Selskabskapital</b>	
Aktiekapital, primo	500.000
<b>Selskabskapital i alt</b>	<b>500.000</b>
Selskabskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.	
<b>7 Overført resultat</b>	
Overført resultat, primo	47.388.071
Årets overførte resultat	11.467.178
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>58.855.249</b>
<b>8 Forslag til udbytte</b>	
Betalt udbytte	-10.000.000
Forslag til udbytte i regnskabsåret	10.000.000
<b>Forslag til udbytte i alt</b>	<b>0</b>
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>	
Hensættelser til udskudt skat	4.559.763
Årets ændring i udskudt skat	745.056
<b>Hensættelse til udskudt skat i alt</b>	<b>5.304.819</b>
<b>10 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	

## Noter til årsregnskabet

**2016****Note****11 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 500.000:

Bepe Holding ApS, Haslev  
Lajo Holding ApS, Havdrup  
KG Holding ApS, Solrød Strand  
Carsten Lohmann Holding ApS, Greve

Lohke Materieludlejning A/S har haft transaktioner med nærtstående parter:

Lohke Ejendomsselskab ApS - leje af lokaler  
Carsten Lohmann ApS - leje af materiel

**12 Sikkerheder og pantsætninger**

Tredjemand har stillet sikkerhed overfor selskabets bankmellemværende max t.kr. 1.000.

Der er pantsætningsforbud vedrørende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser til bogført værdi t.kr. 20.783.

**13 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftaler om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalerne udløber i 2017. Leasingydelse i denne periode udgør t.kr. 256 ekskl. moms.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje m.v. på t.kr. 981. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 62. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 1.122. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 978. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

## Pengestrømsopgørelse

tusinde kr.	2016	2015
Årets resultat	21.467	17.056
Reguleringer (se specifikationer næste side)	22.638	19.122
Ændring i driftskapital (se specifikationer næste side)	253	-6.173
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	44.358	30.005
Renteindbetalinger og lignende	264	102
Renteudbetalinger og lignende	-1.845	-1.436
Pengestrøm fra ordinær drift	42.777	28.671
Betalt selskabsskat	-6.749	-2.132
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>36.028</b>	<b>26.539</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-42.038	-37.117
Køb af andre tilgodehavender (anlægsaktiver)	-503	-
Salg af materielle anlægsaktiver	10.096	16.022
Salg af andre tilgodehavender (anlægsaktiver)	336	-
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>-32.109</b>	<b>-21.095</b>
Afdrag til realkreditinstitutter	-	-
Afdrag på finansielle leasingforpligtelser	-29.822	-27.553
Provenu ved optagelse af lån i realkredit	-	-
Nye leasingkontrakter indgået	33.261	35.022
Udbetalt udbytte	-10.000	-3.200
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.561</b>	<b>4.269</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-2.642</b>	<b>9.713</b>
Likvider, primo	17.882	8.169
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>15.240</b>	<b>17.882</b>

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

## Pengestrømsopgørelse - reguleringer

tusinde kr.	2016	2015
Andre finansielle indtægter	-264	-102
Andre finansielle omkostninger	50	55
Afskrivninger på anlægsaktiver	22.914	22.343
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-2.922	-4.422
Ændring af andele af ass. virksomheder	-	-
Ændring i udskudt skat	745	1.235
Ændring af andre hensatte forpligtelser	-	-
Regulering op. anlægsaktiver frikøb	2.115	13
<b>Reguleringer</b>	<b>22.638</b>	<b>19.122</b>

## Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

tusinde kr.	2016	2015
Ændring i tilgodehavender	-3.364	-3.956
Ændring i varebeholdninger	-	38
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	3.617	-2.255
<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>253</b>	<b>-6.173</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Lohmann

### Direktør

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 80.62.116.40

2017-03-13 18:21:33Z

NEM ID 

## Carsten Lohmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 80.62.116.40

2017-03-13 18:21:33Z

NEM ID 

## Lars Lohmann

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775060361381

IP: 91.144.247.214

2017-03-14 05:21:20Z

NEM ID 

## Peter Kew

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-380716491756

IP: 91.144.247.214

2017-03-14 09:40:29Z

NEM ID 

## Kenny Mencke

### Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264769343786

IP: 152.115.53.162

2017-03-14 09:47:00Z

NEM ID 

## Carsten Lohmann

### Dirigent

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 62.242.233.126

2017-03-14 09:48:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FTTEC-8ZMVO-ET4VM-GHNEZ-PJOSV-XZ3B4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>