

Revidata

Kenny Mencke · Michel Mandrup · Minna Jensen · Anne Haarløv
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Lohke Materieludlejning A/S

Hammerholmen 43-45

2650 Hvidovre

Årsrapport 1/1 - 31/12 2017

12. regnskabsår

CVR-nr : 29 41 67 96

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 7. februar 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Carsten Lohmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17
Pengestrømsopgørelse	21

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Lohke Materieludlejning A/S
Hammerholmen 43-45
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29 41 67 96
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2017

Bestyrelse

Peter Kew
Lars Lohmann
Carsten Lohmann

Direktion

Carsten Lohmann

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

Erklæringsgivende revisor: Kenny Mencke

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2017, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 7. februar 2018

Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Carsten Lohmann

I bestyrelsen

Peter Kew

Lars Lohmann

Carsten Lohmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lohke Materieludlejning A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lohke Materieludlejning A/S for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby den 7. februar 2018
Underskrevet elektronisk, se bagerste side
Revidata registrerede revisorer A/S, CVR nr. 37029815

Kenny Mencke
Registreret revisor
mne11301

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af maskiner og materiel til bygge- og anlægsbranchen, industrien samt en række servicefag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. 22.058.977. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 133.505.795 og en egenkapital på kr. 66.413.231.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventning til resultatet for det kommende regnskabsår 2018 er en fortsat positiv udvikling.

Særlige risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindeligt forekommende risici i branchen.

Valutarisici

Den rentebærende gæld er ikke finansieret med fremmed valuta, hvorfor virksomheden ikke bliver berørt af valutakursændringer.

Renterisici

Der er ikke indgået rentepositioner til afdækning af renterisici.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været forsknings- og udviklingsaktiviteter i 2017. Dette forventes heller ikke i 2018.

Eksternt miljø

Selskabet ønsker at udleje materiel, der lever op til de nyeste standarder samt miljø- og lovkrav.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Hoved- og nøgletal

tusinde kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Bruttoresultat	86.855	82.122	71.763	56.871	43.539
Resultat af primær drift	29.394	29.370	23.646	13.205	9.690
Finansielle poster, netto	-917	-1.603	-1.459	-1.931	-1.157
Årets resultat	22.059	21.467	17.056	8.775	6.272
Balance					
Balancesum	133.506	134.935	121.051	94.800	71.032
Egenkapital	66.413	59.355	47.888	34.032	28.456
Pengestrømme					
Driftsaktivitet	37.870	36.028	26.539	22.853	16.504
Investeringsaktivitet	-15.157	-32.109	-21.095	-35.950	-18.096
Finansieringsaktivitet	-23.896	-6.561	4.269	13.441	2.538
Pengestrøm i alt	-1.183	-2.642	9.713	344	946
Likvider ultimo	14.057	15.240	17.882	8.169	7.825
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	22,0%	21,8%	19,6%	13,9%	13,6%
Egenkapitalforrentning	45,2%	46,4%	46,6%	33,1%	30,0%
Soliditetsgrad	49,7%	44,0%	39,6%	35,9%	40,1%
Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal heltids ansatte medarbejdere	61	55	48	39	37

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2015". De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad: $\text{overskud før renter} \times 100 / \text{aktiver}$.

Egenkapitalforrentning: $\text{resultat før skat/gns.egenkapital primo og ultimo}$.

Soliditetsgrad: $\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{passiver i alt, ultimo}$.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C, mellemstore virksomheder.

Nettoomsætning oplyses ikke i årsrapporten jf. Årsregnskabslovens §101, stk. 2.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering har fundet sted, hvilket sædvanligvis svarer til faktureret salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger består af løn og gager, pensioner, sociale bidrag og øvrige lønrelaterede omkostninger samt refusioner.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Leasede aktiver

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen under "Materielle anlægsaktiver".

På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsernes rentedel omkostningsføres over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Ved operationel leasing omkostningsføres årets betalte leasingydelser.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Deposita måles til kostpris.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post "Forslag til udbytte" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Hensættelser

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og eventuelle kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2017

<u>Note</u>	2017	2016
Bruttofortjeneste	86.855.243	82.122.449
1 Personaleomkostninger	-32.639.283	-29.837.424
Resultat før afskrivninger	54.215.960	52.285.025
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-24.822.290	-22.914.419
Resultat af primær drift	29.393.670	29.370.606
2 Finansielle indtægter	287.280	263.985
3 Finansielle omkostninger	-1.204.186	-1.866.828
Resultat før skat	28.476.764	27.767.763
Skat af årets resultat	-6.417.787	-6.300.584
Årets resultat	22.058.977	21.467.179
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	15.001.000	10.000.000
Overført resultat	7.057.977	11.467.179
Disponeret i alt	22.058.977	21.467.179

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>93.057.575</u>	94.336.444
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>93.057.575</u>	94.336.444
Finansielle anlægsaktiver		
5 Andre tilgodehavender	<u>3.306.690</u>	3.523.465
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.306.690</u>	3.523.465
Anlægsaktiver i alt	<u>96.364.265</u>	97.859.909
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.827.546	20.783.010
Andre tilgodehavender	<u>257.379</u>	1.052.489
Tilgodehavender i alt	<u>23.084.925</u>	21.835.499
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>14.056.605</u>	15.239.674
Likvide beholdninger i alt	<u>14.056.605</u>	15.239.674
Omsætningsaktiver i alt	<u>37.141.530</u>	37.075.173
Aktiver i alt	<u>133.505.795</u>	134.935.082

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
6 Selskabskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	65.913.231	58.855.249
8 Forslag til udbytte	0	0
Egenkapital i alt	66.413.231	59.355.249
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat	6.926.540	5.304.819
Hensatte forpligtigelser i alt	6.926.540	5.304.819
Langfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	34.547.864	41.800.968
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	34.547.864	41.800.968
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Gæld til kreditinstitutter	22.047.897	22.490.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.054.868	1.035.864
10 Anden gæld	2.515.395	4.947.933
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	25.618.160	28.474.046
Gældsforpligtigelser i alt	60.166.024	70.275.014
Passiver i alt	133.505.795	134.935.082
11 Ejerforhold		
12 Sikkerheder og pantsætninger		
13 Eventualforpligtigelser		

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017

	<u>Selskabs - kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>Egenkapital i alt</u>
i kr. 1.000				
Egenkapital primo - pr. 01.01.2017	500	58.855	-	59.355
Årets overførte resultat	0	7.058	0	7.058
Værdiregulering finansiel kontrakt	0	0	0	0
Nedskrivning koncern goodwill	0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0	15.001	15.001
Betalt udbytte	0	0	-15.001	-15.001
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Årets resultatandele - minoritetsinteresser	0	0	0	0
Udloddet udbytte - minoritetsinteresser	0	0	0	0
Egenkapital ultimo - pr. 31.12.2017	<u>500</u>	<u>65.913</u>	<u>0</u>	<u>66.413</u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>
1 Personaleomkostninger	
Lønninger	26.782.930
Pensioner	3.877.531
Sociale bidrag og personaleomkostninger	2.094.170
Refusioner	-115.348
Personaleomkostninger i alt	32.639.283
Det gennemsnitlige antal fuldtidsmedarbejdere beskæftigede i regnskabsperioden udgjorde	61
Vederlag til ledelsen t.kr. 3.240.	
Personaleomkostninger sidste år	
Lønninger	24.679.286
Pensioner	3.511.814
Sociale bidrag og personaleomkostninger	1.734.720
Refusioner	-88.396
Personaleomkostninger sidste år i alt	29.837.424
Vederlag til ledelsen t.kr. 3.578.	
2 Finansielle indtægter	
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0.	
3 Finansielle omkostninger	
Renter vedrørende tilknyttede virksomheder udgør t.kr. 0.	

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo	194.453.704
Tilgang i årets løb	26.178.695
Afgang i årets løb	-11.022.083
Kostpris i alt	<u>209.610.316</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-100.117.261
Af-/nedskrivninger, afhændede anlæg	8.386.810
Årets af-/nedskrivninger	-24.822.290
Afskrivninger i alt	<u>-116.552.741</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u><u>93.057.575</u></u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 84.043.	
5 Andre tilgodehavender	
Kostpris, primo	2.331.540
Tilgang i årets løb	72.185
Afgang i årets løb	-288.960
	<u>2.114.765</u>
Depositum	1.191.925
	<u>1.191.925</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u><u>3.306.690</u></u>
6 Selskabskapital	
Aktiekapital, primo	500.000
Selskabskapital i alt	<u><u>500.000</u></u>
Selskabskapitalen består af 500 aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.	
7 Overført resultat	
Overført resultat, primo	58.855.254
Årets overførte resultat	7.057.977
Overført resultat i alt	<u><u>65.913.231</u></u>

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2017</u>
8 Forslag til udbytte	
Betalt udbytte	-15.001.000
Forslag til udbytte i regnskabsåret	15.001.000
Forslag til udbytte i alt	0
9 Langfristede gældsforpligtigelser	
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0.	
10 Anden gæld	
Kr. 2.515.395, heraf udgør selskabsskat kr. 0.	
Selskabsskat, primo	2.085.127
Skat af årets resultat	4.796.066
Betalt ordinær a´contoskat	-1.236.000
Betalt frivillig a´contoskat	-5.849.000
Restskat	-127
Overført tilgodehavende skat	203.934
Selskabsskat i alt	0
11 Ejerforhold	
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog, som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af selskabskapitalen på kr. 500.000:	
Bepe Holding ApS, Haslev	
Lajo Holding ApS, Havdrup	
Carsten Lohmann Holding ApS, Greve	
Lohke Materieludlejning A/S har haft transaktioner med nærtstående parter:	
Lohke Ejendomsselskab ApS - leje af lokaler og udlån	
Carsten Lohmann ApS - leje af materiel	
12 Sikkerheder og pantsætninger	
Der er pantsætningsforbud vedrørende simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser til bogført værdi t.kr. 22.827.	
Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor søsterselskabet Lohke Ejendomsselskab ApS' bankforbindelse, hvor gælden pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 5.825.	
Der er stillet bankgaranti vedrørende huslejekforpligtelse på t.kr. 277.	

Noter til årsregnskabet

2017**Note****13 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået aftaler om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalerne udløber i 2018. Leasingydelse i denne periode udgør t.kr. 265 ekskl. moms.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje m.v. på t.kr. 991. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 66. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 12 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 1.122. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 978. Lejemålet er uopsigeligt indtil 1/5 2026. Lejemålet kan herefter til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Pengestrømsopgørelse

tusinde kr.	2017	2016
Årets resultat	22.059	21.467
Reguleringer	22.427	22.638
Ændring i driftskapital	1.381	253
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster	45.867	44.358
Renteindbetalinger og lignende	287	264
Renteudbetalinger og lignende	-1.199	-1.845
Pengestrøm fra ordinær drift	44.955	42.777
Betalt selskabsskat	-7.085	-6.749
Pengestrøm fra driftsaktivitet	37.870	36.028
Køb af materielle anlægsaktiver	-26.179	-42.038
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-	-503
Salg af materielle anlægsaktiver	11.022	10.096
Salg af immaterielle anlægsaktiver	-	336
Pengestrøm til investeringsaktivitet	-15.157	-32.109
Afdrag til realkreditinstitutter	-	-
Afdrag på finansielle leasingforpligtelser	-30.865	-29.822
Provenu ved optagelse af lån i realkredit	-	-
Nye leasingkontrakter indgået	21.970	33.261
Udbetalt udbytte	-15.001	-10.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-23.896	-6.561
Årets pengestrøm	-1.183	-2.642
Likvider, primo	15.240	17.882
Likvider, ultimo	14.057	15.240

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af årsregnskabets øvrige bestanddele.

Pengestrømsopgørelse - reguleringer

tusinde kr.	2017	2016
Andre finansielle indtægter	-287	-264
Andre finansielle omkostninger	32	50
Afskrivninger på anlægsaktiver	24.822	22.914
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-2.712	-2.922
Ændring af andele af ass. virksomheder	-	-
Ændring i udskudt skat	1.622	745
Ændring af andre hensatte forpligtelser	-	-
Diverse	-1.050	2.115
Reguleringer	22.427	22.638

Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

tusinde kr.	2017	2016
Ændring i tilgodehavender	-1.033	-3.364
Ændring i varebeholdninger	-	-
Ændring i kortfristet gæld i øvrigt	2.414	3.617
Ændring i driftskapital	1.381	253

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Lohmann

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-775060361381

IP: 87.59.129.10

2018-02-12 16:06:34Z

NEM ID 

Carsten Lohmann

Direktør

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 87.50.60.121

2018-02-12 16:40:11Z

NEM ID 

Carsten Lohmann

Ledelse og dirigent

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-242654551222

IP: 87.50.60.121

2018-02-12 16:40:11Z

NEM ID 

Peter Kew

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Lohke Materieludlejning A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-380716491756

IP: 62.242.233.126

2018-02-13 07:57:46Z

NEM ID 

Kenny Mencke

Registreret revisor

På vegne af: Revidata A/S

Serienummer: CVR:37029815-RID:1264769343786

IP: 152.115.53.181

2018-02-13 09:20:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TNI2O-ZN65A-Y0B16-QFWNM-IN08J-18TWK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>